

Hażlach, dnia 16.09.2019r.

BRG.0003.10.2019

Radni Gminy Hażlach
Sylwia Hawelka
Anna Chwolek
Leszek Wawrzyczek

Odpowiadając na pismo z dnia 4 września 2019 roku w sprawie poprawy wyglądu otoczenia wokół budynku socjalnego w Kończycach Wielkich przy ul. Zamkowej 33 informuję, że wystosowano pisma do jego mieszkańców, w których zostali wezwani do uporządkowania terenu bezpośrednio przylegającego do ww. budynku poprzez uprzątnięcie zalegających śmieci oraz usunięcie porastających go chwastów.

Wójt
Pełzars
Stanisława Pełzars
Kierownik Referatu Ochrony
Środowiska, Rolnictwa i Mienia

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a (SM/L 16.09.2019r.)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Hażlach
od dnia 17.09.2019 podpis.....

16.09.2019v *JM*

WÓJT GMINY HAŻLACH
ul. Główna 57
43-419 Hażlach

Hażlach, dn. 12-09-2019 r.

BRG.0003.10. 2019

Radni Gminy Hażlach
Sylwia Hawelka
Anna Chwolek
Leszek Wawrzyczek

Odpowiadając Państwu na interpelację złożoną w dniu 4 września 2019 roku informuję:

- Wygląd otoczenia wokół budynków socjalnych w Kończycach Wielkich

Pracownicy Gminy, teren wokół budynku socjalnego w Kończycach Wielkich, wykosili w bieżącym roku raz. Mając na uwadze obecny stan terenu należy stwierdzić, iż kilkukrotne próby aktywizacji najemców w tym zakresie nie przyniosły oczekiwanego efektu.

Zgodnie z „Regulaminem Porządku Domowego” stanowiącego załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Hażlach z dnia 29 marca 2019 r., najemcy zobowiązani są do dbałości o budynek i jego otoczenie. Zobowiązani są również do gospodarowania odpadami w taki sposób by nie zanieczyszczać otoczenia.

- Usytuowanie budynków socjalnych w Zamarskach i Pogwizdowie

Sprawa usytuowania budynków socjalnych w Zamarskach i Pogwizdowie spotkała się ze sprzeciwem społecznym, dlatego przedmiotowa kwestia wymaga podjęcia dalszych konsultacji społecznych. Odrębną kwestią jest zabezpieczenie środków finansowych na dokumentację techniczną a następnie na budowę. Aktualnie jesteśmy w trakcie procedury budżetowej.

- Ustawienie ogrodzenia betonowego wokół budynków socjalnych

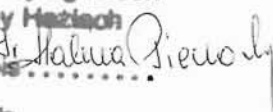
Budowa ogrodzenia betonowego wokół budynków socjalnych jest niemożliwa w związku z zapisem zamieszczonym w § 5 ust. 2 Uchwały RG Nr VII/60/2013 z dnia 27.11.2013r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kończyce Wielkie, cyt. „wzdłuż dróg publicznych, ulic, ciągów pieszych i pieszo-jezdných oraz przestrzeni publicznych zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych”.

Proponuję ogrodzenie drewniane pełne z desek poziomych lub pełne sztachetowe, którego koszt wyniesie ok. 8.000,00zł.-10.000,00zł.


WÓJT
Grzegorz Sikorski

Otrzymują:

1. Adresat;
2. a/a

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Hażlach
od dnia 17.09.2019 podpis 
do dnia podpis

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:
 - a) najemcy – należy przez to rozumieć wszystkich najemców lokali socjalnych i innych lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Hażlach wraz z osobami wspólnie z nimi zamieszkałymi ujętymi w umowie najmu.
 - b) Zarządcy – należy przez to rozumieć Gminę Hażlach.
2. Regulamin obowiązuje, w równym stopniu, wszystkich najemców i innych użytkowników lokalu.
3. Najemca ponosi odpowiedzialność za:
 - a) zachowanie innych osób przebywających w lokalu tymczasowo, za jego wiedzą (goście, znajomi, członkowie rodziny),
 - b) przestrzeganie przez inne osoby niniejszego regulaminu i zobowiązany jest do zapoznania tych osób z jego treścią.
4. Najemca zobowiązany jest powiadomić Zarządcę o zdarzeniach mających wpływ na stan techniczny i sanitarny zajmowanego przez niego lokalu. Ma też obowiązek powiadomienia o zmianach w ilości osób zamieszkujących w lokalu.

II. OBOWIĄZKI NAJEMCY

1. Najemca jest zobowiązany dbać o budynek i jego otoczenie oraz chronić je przed dewastacją.
2. Najemca oprócz dbałości o posesję zobowiązany jest do wzajemnej pomocy i nie zakłócania spokoju innym mieszkańcom.
3. Najemca jest zobowiązany do utrzymania zamieszkiwanego przez siebie lokalu oraz terenu bezpośrednio przylegającego w należyтым stanie technicznym i sanitarnym.
4. Najemca jest zobowiązany do naprawienia na własny koszt wszelkich szkód powstałych na terenie posesji z jego winy, a w przypadku naprawienia takiej szkody na zlecenie Zarządcy, pokrycia kosztów usunięcia szkody na pierwsze wezwanie.
5. Najemca jest zobowiązany do udostępniania lokalu, na żądanie Zarządcy, służbom porządkowym ilekroć jest to niezbędne do przeprowadzenia obowiązkowych przeglądów, konserwacji, remontu albo usunięcia awarii.
6. W przypadku jakiegokolwiek awarii lub nagłych zdarzeń należy zgłosić je natychmiast Zarządcy, a w razie potrzeby zawiadomić również odpowiednie służby tj. straż pożarną, pogotowie ratunkowe, policję, pogotowie gazowe itp.

7. W przypadku awarii wywołującej szkody lub grożącej wywołaniem szkody w nieruchomości lub lokalu najemca jest zobowiązany do natychmiastowego udostępnienia lokalu w celu usunięcia awarii. Jeżeli najemca jest nieobecny albo odmawia udostępnienia lokalu Zarządca ma prawo wejść do lokalu w obecności funkcjonariusza policji, a gdy wymaga to pomocy straży pożarnej, także przy jej udziale. Jeżeli otwarcie lokalu nastąpiło pod nieobecność najemcy z czynności tych sporządza się protokół.
8. Najemca może wprowadzić zmiany w lokalu tylko za pisemną zgodą Zarządcy i na własny koszt.
9. Wszelkie uszkodzenia lub nieprawidłowości zauważone na terenie budynku oraz w jego otoczeniu podlegają zgłoszeniu Zarządcy.

III. PRZEPISY PORZĄDKOWE

1. Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰. W godzinach ciszy nocnej zabrania się używania urządzeń mogących zakłócić spokój innych mieszkańców lub w inny sposób powodować hałas zakłócający ciszę nocną (np. nieodpowiednie ustawienie głośności odbiorników radiowo-telewizyjnych, głośne zamykanie drzwi wejściowych do budynku oraz do lokali mieszkalnych itp.). Jakikolwiek prace remontowe powodujące nadmierny hałas (wiercenie, kucie itp.) można wykonywać od poniedziałku do soboty w godzinach od 8.00 do 18.00. W niedziele i święta obowiązuje całkowity zakaz wykonywania głośnych prac przez całą dobę.
2. Zabrania się samowolnego montowania gniazd poboru prądu elektrycznego, dokonywania przeróbek w instalacjach elektrycznych, pobierania energii elektrycznej na własny użytek z instalacji służącej do oświetlania pomieszczeń wspólnych budynku.
3. Zabrania się wykonywania w lokalu oraz pomieszczeniach wspólnego użytku czynności mogących spowodować uszkodzenie podłóg, posadzek, ścian, sufitów, poręczy i innych urządzeń technicznych.
4. Bezwzględnie zabrania się:
 - a) palenia tytoniu, picia alkoholu i załatwiania potrzeb fizjologicznych w częściach wspólnych budynku, pomieszczeniach gospodarczych oraz w otoczeniu budynku;
 - b) zanieczyszczania części wspólnych budynku, pisania, malowania, drapania po ścianach budynku, uszkodzania koszy na śmieci, niszczenia zieleni;
 - c) podejmowania samowolnego otwierania tablic rozdzielczych wszelkich instalacji i urządzeń znajdujących się w budynku i jego otoczeniu.
5. Zabrania się wylewania i wyrzucania przez okna nieczystości oraz przedmiotów.
6. Nie wolno zastawiać jakimikolwiek przedmiotami (meblami, sprzętem AGD itp.) ciągów komunikacyjnych (korytarzy, schodów, klatek schodowych, drzwi wejściowych itp.), a jeśliby fakt taki miał miejsce z powodu konieczności przeprowadzenia prac remontowych w lokalu, o fakcie tym należy powiadomić zarządcę budynku oraz zapewnić swobodne przejście dla innych użytkowników, a po skończonym remoncie doprowadzić do stanu pierwotnego. Nie zastosowanie się do powyższego spowodować może usunięcie przedmiotów przez zarządcę, na koszt osoby, która zastawiła nimi ciąg komunikacyjny.

7. Zakazuje się wieszania na ścianach budynku tablic informacyjnych i reklamowych.
8. Parkowanie pojazdów może się odbywać wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych w taki sposób aby nie utrudniać ruch pieszych, zachowując przepisy dotyczące ochrony środowiska (zakaz mycia niedozwolonymi środkami, zwracanie uwagi na wycieki paliwa i oleju itp.)
9. W lokalach dopuszcza się posiadanie kotów, psów i innych drobnych zwierząt o ile ilość tych zwierząt nie wskazuje na prowadzenie hodowli.
10. Właściciele zwierząt domowych zobowiązani są do przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych, między innymi do niezwłocznego sprzątnięcia odchodów zwierząt, zarówno w budynku, jak też na terenie do niego przyległym. Trzymane w lokalu mieszkalnym zwierzęta nie mogą powodować zagrożenia życia ani zdrowia ludzi, nie mogą zakłócać spokoju i powodować nieprzyjemnej lub uciążliwej woni. Psy winny być wyprowadzane na smyczy i w kagańcach. Zabrania się dokarmiania ptaków bezpośrednio przy budynku oraz wykładania pokarmów dla ptaków na parapetach okiennych.
11. Za wszelkie szkody wyrządzone na nieruchomości przez zwierzęta odpowiadają ich właściciele.
12. W pomieszczeniach gospodarczych i pomieszczeniach wspólnego użytkowania zakazuje się przechowywania pojazdów mechanicznych (motorowerów, motocykli itp.), paliw, chemikaliów, materiałów łatwopalnych, agresywnych środków chemicznych, materiałów wybuchowych, gazu w butlach
13. Naprawy instalacji elektrycznej, wodociągowej itp. mogą być dokonywane jedynie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
14. Niedozwolone jest samowolne instalowanie anten radiowych i telewizyjnych na dachach budynków jak również wchodzenia na dach.
15. Nieczystości stałe pochodzące z gospodarstw domowych należy wyrzucać wyłącznie do pojemników na odpady lub składować w odpowiednich workach z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów. Wyrzucanie nieczystości stałych powinno odbywać się w taki sposób by nie zanieczyszczać otoczenia miejsca składowania odpadów.
16. Zabrania się urządzania w otoczeniu budynku ogródków działkowych i ich ogradzania.
17. Rodzice lub opiekunowie zobowiązani są dbać, aby dzieci stosowały się do postanowień niniejszego regulaminu. Za wszelkie szkody wyrządzone na terenie nieruchomości przez dzieci odpowiadają ich rodzice lub opiekunowie.

IV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W stosunku do najemcy który wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali w budynku Zarządca budynku może zastosować upomnienie, a w uzasadnionych przypadkach rozwiązać umowę najmu i nakazać jego opróżnienie.
2. Zarządca budynku nie odpowiada za uszkodzenie, kradzież, zaginięcie rzeczy, odzieży pozostawionej w pomieszczeniach wspólnego użytkowania.

WÓJT
Grzegorz Sikorski