

Zarządzenie Nr 0050.209.2019
Wójta Gminy Hażlach
z dnia 22 sierpnia 2019 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych w Kończycach Wielkich i przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.), oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały nr V/42/2019 Rady Gminy Hażlach z dnia 29 maja 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony działek numer: 1643/14 i 1643/20 położonych w Kończycach Wielkich.

§ 1

1. Sporządzam wykaz nieruchomości oznaczonej jako parcela gruntowa numer 1643/14 o powierzchni 0,0442 ha i 1643/20 o powierzchni 0,3199 ha, położone przy ulicy Strażackiej w Kończycach Wielkich, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, stanowiący załącznik do zarządzenia.
2. Wykaz o przeznaczeniu wyżej wymienionej nieruchomości podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Hażlach www.hazlach.samorzady.pl a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w „Głosie Ziemi Cieszyńskiej”.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Gminy S.i.l.
Grzegorz Sikorski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Hażlach
od dnia 30.08.2019r. podpis Kalina Siemowol
do dnia 24.09.2019r. podpis Kalina Siemowol

Rozdzielnik:

1 x Kadry

1 x Referat SM

Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.), oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały nr V/42/2019 Rady Gminy Hażlach z dnia 29 maja 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony działek numer: 1643/14 i 1643/20 położonych w Kończycach Wielkich, podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy Hażlach, oznaczone jako parcele gruntowe numer: 1643/14 o powierzchni 0,0442 ha i 1643/20 o powierzchni 0,3199 ha położone przy ulicy Strażackiej w Kończycach Wielkich, z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu przeznaczanego do dzierżawy	Nr księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kończyce Wielkie	Termin zagospodarowania
1643/14	Powierzchnia parceli: 0,0442 ha	BB1C/00054968/4	Grunty skalsyfikowany jako dr, położony przy ulicy Strażackiej w Kończycach Wielkich.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kończyce Wielkie zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr VII/60/2013 z dnia 27 listopada 2013 r., która została opublikowana w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 06.12.2013 r. pod poz. 7298, działki numer 1643/14 i 1643/20 położone w Kończycach Wielkich leżą w terenie oznaczonym symbolem: R 20 – tereny rolnicze; 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze; 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa zagrodowa, zabudowa rolnicza obsługująca produkcję w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich; 3) przeznaczenia, o którym mowa w pkt. 2 nie dopuszcza się na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami R11, R14, R18, R20, R32, R35, R36, R38, R57, R59, R60, R61, R62, R63; 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) zabudowę dopuszczoną w przeznaczeniu uzupełniającym dopuszcza się wyłącznie w pasie 70 metrów od krawędzi jezdni dróg ustalonych na rysunku planu jako drogi publiczne i wewnętrzne, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 12 m, wysokość ta nie dotyczy obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla której obowiązują parametry ustalone w § 22, c) ustala się dachy symetryczne o nachyleniu połaci 25°-45°,	Do 31 października 2019 roku.
1643/20	Powierzchnia parceli: 0,3199 ha	BB1C/00013157/7	Grunty skalsyfikowany jako RIVa, położony przy ulicy Strażackiej w Kończycach Wielkich.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kończyce Wielkie zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr VII/60/2013 z dnia 27 listopada 2013 r., która została opublikowana w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 06.12.2013 r. pod poz. 7298, działki numer 1643/14 i 1643/20 położone w Kończycach Wielkich leżą w terenie oznaczonym symbolem: R 20 – tereny rolnicze; 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze; 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa zagrodowa, zabudowa rolnicza obsługująca produkcję w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich; 3) przeznaczenia, o którym mowa w pkt. 2 nie dopuszcza się na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami R11, R14, R18, R20, R32, R35, R36, R38, R57, R59, R60, R61, R62, R63; 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) zabudowę dopuszczoną w przeznaczeniu uzupełniającym dopuszcza się wyłącznie w pasie 70 metrów od krawędzi jezdni dróg ustalonych na rysunku planu jako drogi publiczne i wewnętrzne, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 12 m, wysokość ta nie dotyczy obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla której obowiązują parametry ustalone w § 22, c) ustala się dachy symetryczne o nachyleniu połaci 25°-45°,	Do 31 października 2019 roku.

8

				<p>d) dopuszcza się zalesienie terenów, których nachylenie terenu jest równe lub przekracza 15%;</p> <p>5) zakazuje się pokrycia dachów blachą falistą;</p> <p>6) ustala się następującą kolorystykę:</p> <p>a) dla pokrycia dachowego – ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerń,</p> <p>b) dla elewacji budynków – dowolna, z wyjątkiem czarnego;</p> <p>7) dojazd do terenów ustala się za pomocą wyznaczonych na rysunku planu dróg oznaczonych symbolami KD(G), KD(Z), KD(L), KD(D), KD(W), dróg wyznaczanych na podstawie przeznaczenia podstawowego oraz dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych.</p>	
--	--	--	--	--	--

1. Czynsz:

Roczna stawka czynsz za 1 ar powierzchni gruntu stanowiącego mienie komunalne Gminy Hażlach wynosi 8,00 zł + VAT

$$\text{Czynsz: } 36,41 \text{ ar} \times 8,00 \text{ zł} = 291,28 \text{ zł}$$

2. Podatki:

zgodnie z ustawą z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2019r., poz. 1256 z późn. zm.)

a) w przypadku płatnika podatku rolnego posiadającego grunty o powierzchni do 1 ha fizycznego – 271,80 zł rocznie

$$0,3199 \text{ ha} \times 271,80 \text{ zł} = 86,95 \text{ zł}$$

b) w przypadku płatnika podatku rolnego posiadającego grunty o powierzchni powyżej 1 ha przeliczeniowego – 135,90 zł rocznie

$$0,3199 \text{ ha} \times 1,00 \text{ (przelicznik)} \times 135,90 \text{ zł} = 43,47 \text{ zł}$$

zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019r., poz. 1170 z późn. zm.) i uchwałą Nr VIII/69/2018 Rady Gminy Hażlach z dnia 19 września 2018 roku w sprawie określenia na rok 2019 wysokości stawek podatku od nieruchomości od budynków, budowli i gruntów:

a) pozostałych, określonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr, z wyjątkiem dróg nie podlegających opodatkowaniu na podstawie art. 2 ust. 3 pkt. 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych i związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 0,10 zł od 1 m² powierzchni

$$442 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ zł} = 44,20 \text{ zł}$$

3. Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r., poz. 1170 z późn. zm.)

4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Hażlach

od dnia 30.08.2019 podpis Halina Stecowa
do dnia 24.09.2019 podpis Halina Stecowa

WÓJT
Grzegorz Sikorski