

Zarządzenie Nr 0050.210.2019
Wójta Gminy Hażlach
z dnia 22 sierpnia 2019 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Zamarskach i przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r., poz. 506), oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) oraz uchwały nr XV/132/08 Rady Gminy Hażlach z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie: zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.

§ 1

1. Sporządzam wykaz nieruchomości oznaczonej jako część parceli gruntowej numer 2139 o powierzchni 0,0615 ha, położonej przy ulicy Głównej w Zamarskach, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat, stanowiący załącznik do zarządzenia.
2. Wykaz o przeznaczeniu wyżej wymienionej nieruchomości podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Hażlach www.hazlach.samorzady.pl a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w „Głosie Ziemi Cieszyńskiej”.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA
Grzegorz Sikorski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Hażlach
od dnia 20.08.2019 podpis Halina Siewczyk
do dnia 24.09.2019 podpis Halina Siewczyk

Rozdzielnik:

1 x Kadry

1 x Referat SM

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.), oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały nr XV/132/08 Rady Gminy Hażlach z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie: zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat, część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Hażlach, oznaczonej jako parcela gruntowa numer 2139 o powierzchni 0,0615 ha, położonej przy ulicy Głównej w Zamarskach.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu przeznaczony do dzierżawy	Nr księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Zamarski	Termin zagospodarowania
2139	Powierzchnia parceli: 0,1752 ha Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 0,0615 ha	BB1C/00050889/8	Grunty skalsyfikowany jako dr, położony przy ulicy Głównej w Zamarskach.	Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego wsi Zamarski zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr VII/59/2013 z dnia 27 listopada 2013 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego w dniu 6 grudnia 2013 r. pod poz. 7297, działka numer 2139 położona w Zamarskach leży w terenie oznaczonym symbolem: R,ZE 6 dla którego ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze, tereny korytarzy ekologicznych; 2) przeznaczenie uzupełniające - urządzenia sportowe i rekreacyjne; 3) dopuszcza się zalesienie terenów; 4) ustala się zakaz zabudowy. R 15 dla którego ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze; 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa zagrodowa, zabudowa agroturystyczna, zabudowa rolnicza obsługująca produkcję w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, 3) przeznaczenia, o którym mowa w pkt. 2 nie dopuszcza się na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami R9, R20, R29, R30, R31, R33, R 34; KDW 28 dla których ustala się: KDW 1 – KDW 32 - drogi wewnętrzne: a) szerokość w liniach rozgraniczających- od 3 do 10 metrów, zgodnie z rysunkiem planu,	Do 31 października 2019 roku.

9

				<p>b) dopuszcza się zwiększenie szerokości, o której mowa w lit. a pod narożne ścięcia linii rozgraniczających w miejscach skrzyżowań z innymi drogami, zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>c) obowiązują parametry jak dla dróg pożarowych,</p> <p>d) dopuszcza się lokalizacje sieci infrastruktury technicznej i ścieżek rowerowych;</p> <p>e) dopuszcza się przebudowę, remonty i modernizacje drogi w istniejących granicach własności,</p> <p>f) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych.</p> <p>1 MN 16 dla których ustala się:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>a) zabudowa zagrodowa,</p> <p>b) zabudowa agroturystyczna,</p> <p>c) zabudowa letniskowa,</p> <p>d) usługi spełniające warunki działalności nieuciążliwej.</p>	
--	--	--	--	--	--

1. Czynnosc:

Roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,16 zł + VAT za 1 m² powierzchni użytkowej gruntu.

$$\text{Czynsz: } 615 \text{ m}^2 \times 0,16 \text{ zł} = 98,40 \text{ zł} + \text{VAT}$$

2. Podatki:

zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019r., poz. 1170 z późn. zm.) i uchwałą Nr VIII/69/2018 Rady Gminy Hażlach z dnia 19 września 2018 roku w sprawie określenia na rok 2019 wysokości stawek podatku od nieruchomości od budynków, budowli i gruntów:

a) pozostałych, określonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr, z wyjątkiem dróg nie podlegających opodatkowaniu na podstawie art. 2 ust. 3 pkt. 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych i związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 0,10 zł od 1 m² powierzchni

$$615 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ zł} = 61,5 \text{ zł}$$

3. Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2018r., poz. 1445 z późn. zm.).

4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu.

WÓJTA
Grzegorz Sikorski

Wydrukowano na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Hażlach

od dnia 20.08.2019 podpis *Halina Piwowar*
do dnia 24.09.2019 podpis *Halina Piwowar*