

**Zarządzenie Nr 0050.283.2019**  
**Wójta Gminy Hażlach**  
**z dnia 25 listopada 2019 roku**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Brzezówce i przeznaczonej do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały nr X/85/2019 Rady Gminy Hażlach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy parceli gruntowej numer 205/7 położonej w Brzezówce na okres dziesięciu lat.

**§ 1**

1. Sporządzam wykaz nieruchomości oznaczonej jako parcela gruntowa numer 205/7 o powierzchni 1,1605 ha położonej przy ulicy Jagodowej w Brzezówce, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, stanowiący załącznik do zarządzenia.
2. Wykaz o przeznaczeniu wyżej wymienionej nieruchomości podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Hażlach [www.hazlach.samorzady.pl](http://www.hazlach.samorzady.pl) a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w „Głosie Ziemi Cieszyńskiej”.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. mienia komunalnego.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
*Grzegorz Sikorski*  
Grzegorz Sikorski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy Hażlach  
od dnia 29.11.2019. *Halina Siewczyk*  
podpis .....  
do dnia ..... podpis .....

Rozdzielnik:

1 x Kadry

1 x Referat SM

### Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwałą nr X/85/2019 Rady Gminy Hażlach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy parceli gruntowej numer 205/7 położonej w Brzezówce na okres dziesięciu lat, podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym na okres dziesięciu lat, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Hażlach, oznaczoną jako parcela gruntowa numer 205/7 o powierzchni 1,1605 ha, położona przy ulicy Jagodowej w Brzezówce wraz z obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej funkcjonowania.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu	Nr księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Hażlach	Termin zagospodarowania
205/7	1,1605 ha	BB1C/00072919/8	Nieruchomość położona w Brzezówce przy ulicy Jagodowej – boisko sportowe wraz z obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jego funkcjonowania.	Tereny oznaczone symbolem IUS, dla których: 1) ustala się przeznaczenie – tereny sportu i rekreacji wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do ich funkcjonowania, 2) dopuszcza się realizację: a) zabudowy usługowej w zakresie wzbogacającym funkcję sportowo – rekreacyjną, Dla terenów oznaczonych symbolem US ustala się: 1) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki, 2) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 50% powierzchni działki, 3) maksymalną wysokość obiektów nie przekraczającą trzech kondygnacji naziemnych, nie więcej niż 15 m, 4) dachy symetryczne o nachyleniu połąci 35° – 45°	Do 31 stycznia 2020r.

1. Czyszc:

Roczna stawka czynszu za wyżej wymieniony grunt wraz z obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej funkcjonowania wynosi **90,00 zł +VAT**.

2. Podatki:

zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019r., 1170 z późn. zm.) i uchwałą Nr X/79/2019 Rady Gminy Hażlach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2020:

- a) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,35 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

$$11.605,00 \text{ m}^2 \times 0,35 \text{ zł} = 4.061,75 \text{ zł}$$

3. Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2018r., poz. 1445 z późn. zm.).

4. Gmina zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu.

WÓJT  
Gminy Hażlach  
Grzegorz Sikorski

od dnia 29.11.2019 podpis Halina Piewoń  
do dnia ..... podpis .....