

Zarządzenie Nr 0050.284.2019
Wójta Gminy Hażlach
z dnia 25 listopada 2019 roku

w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Zamarskach.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały nr XV/132/08 Rady Gminy Hażlach z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie: zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.

§ 1

1. Sporządzam wykaz nieruchomości oznaczonej jako parcela gruntowa numer 2164/1 o powierzchni 0,0528 ha położonej przy ulicy Rajdowej w Zamarskach, przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu pisemnego nieograniczonego, stanowiący załącznik do zarządzenia.
2. Wykaz o przeznaczeniu wyżej wymienionej nieruchomości podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Hażlach www.hazlach.samorzady.pl a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w „Głosie Ziemi Cieszyńskiej”.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Grzegorz Sikorski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Hażlach
od dnia 29.11.2019 podpis *Halina Piwowar*
do dnia podpis

Rozdzielnik:

1 x Kadry
1 x Referat SM

Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2, pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały nr XV/132/08 Rady Gminy Hażlach z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie: zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży, w formie przetargu pisemnego nieograniczonego, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Hażlach, oznaczoną jako parcela gruntowa numer 2164/1 o powierzchni 0,0528 ha, położoną przy ulicy Rajdowej w Zamarskach.

Nr działki	Powierzchnia	Nr księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Zamarski.	Cena nieruchomości	Warunki i termin zapłaty
2164/1	0,0528 ha.	BB1C/00050889/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana ma nieregularny wąski i wydłużony kształt, płaskie ukształtowanie terenu, grunt o nawierzchni trawiastej, użytkowana jako pastwisko. Działka w ewidencji gruntów sklasyfikowana jako: Grunt orny klasy IVb, położony przy ulicy Rajdowej w Zamarskach.	Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego wsi Zamarski zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr VII/59/2013 z dnia 27 listopada 2013 r., która została opublikowana w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 06.12.2013 r. pod poz. 7297, działka nr 2164/1 leży w terenie oznaczonym symbolem: MN 26 dla których ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) przeznaczenie uzupełniające – istniejąca w dniu wejścia w życie planu zabudowa zagrodowa; 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: 40%, b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynnych nieruchomości: 40%, c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 12 m, wysokość ta nie dotyczy obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla której obowiązują parametry ustalone w § 19, d) ustala się dachy symetryczne o nachyleniu połąci 25° - 45°, e) dla zabudowy gospodarczej i garaży dopuszcza się dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połąci dachowych 3° - 45°, f) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,5; 4) dojazd do terenów ustala się za pomocą wyznaczonych na rysunku planu dróg oznaczonych symbolami KD(Z), KD(L), KD(D), KDW oraz dróg wyznaczanych na podstawie przeznaczenia pod-	10.000,00 zł + VAT	Płatne gotówką na wskazane konto najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.

			<p>stawowego i uzupełniającego.</p> <p>KD(L) 7 - droga publiczna - klasy lokalnej:</p> <p>a) szerokość w liniach rozgraniczających - od 5 do 20 metrów, zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>b) dopuszcza się zwiększenie szerokości, o której mowa w lit. a pod narożne ścięcia linii rozgraniczających w miejscach skrzyżowań z innymi drogami, zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>c) dopuszcza się przebudowę, remonty i modernizacje drogi w istniejących granicach własności,</p> <p>d) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i ścieżek rowerowych,</p> <p>5) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych w liniach rozgraniczających drogi,</p> <p>6) dopuszcza się realizację zatok dla przystanków komunikacji autobusowej.</p>	
--	--	--	---	--

UWAGA:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub innych odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Haszlech

od dnia 29.11.2019 podpis *Halina Biewal*

do dnia podpis

WÓJT
Grzegorz Sikorski
Grzegorz Sikorski