

**UCHWAŁA NR XVIII/157/08
RADY GMINY HAŻLACH z dnia 10 lipca 2008 roku**

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działek położonych w ciągu i wzdłuż drogi publicznej oznaczonej symbolem 1 KD w miejscowości Pogwizdów .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

RADA GMINY

Po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek w ciągu i wzdłuż drogi publicznej 1 KD w miejscowości Pogwizdów z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hażlach (Uchwała Rady Gminy Nr XIX/223/2000 z dnia 26.10.2000 roku)

u c h w a ł a :

§ 1

ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI POGWIZDÓW DLA DZIAŁEK STANOWIĄCYCH DROGĘ PUBLICZNĄ (UL. CIESZYŃSKA) ORAZ LIKWIDACJA NIEPRZEKRACZALNYCH LINII ZABUDOWY NA TERENACH LEŻĄCYCH WZDŁUŻ W/W DROGI zwaną dalej „planem”

Rozdział I

OKREŚLENIE PRZEZNACZENIA TERENU ORAZ LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TERENY O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

Pkt 1

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera część tekstową, której treść stanowi uchwała i część graficzną w formie rysunku planu miejscowego wykonanego w skali 1:1000, określającą granice obszaru objętego uchwałą.
2. Integralną częścią uchwały są dokumenty:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu skala 1: 1000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hażlach,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Hażlach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu .
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Hażlach w sprawie ustalenia sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Pkt 2

Na rysunku planu ustala się następujące przeznaczenia określone symbolami identyfikacyjnymi :

1 KD – tereny dróg publicznych

2 ZI - tereny zieleni izolacyjnej,

5U, 7U, 8U - tereny zabudowy usługowej i obiektów użyteczności publicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania,

5ZP,6ZP,7ZP - tereny zieleni wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania

1MM, 4MM, 5MM, 6MM, 7MM, 8MM, 11MM, 12MM - tereny zabudowy mieszanej

13MM,15MM, 17MM, 21MM, 26MM, 34MM, 35MM, 36MM, 48MM – tereny zabudowy mieszanej

Rozdział II

USTALENIE ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Pkt 3

Wyznacza się teren oznaczone na rysunku planu symbolem **1 KD**, dla którego:

- 1) **ustala się przeznaczenie** – tereny dróg publicznych,
- 2) **dopuszcza się realizację:** sieci i przyłączy infrastruktury technicznej, zatok autobusowych i przystanków komunikacji zbiorowej, parkingów przy obiektach usługowych, ścieżek rowerowych, chodników.

Pkt 4

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **ZI** dla których:

- 1) **ustala się przeznaczenie** – tereny zieleni izolacyjnej,
- 2) **dopuszcza się realizację**: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Pkt 5

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **U** dla których:

- 1) **ustala się przeznaczenie** - tereny zabudowy usługowej i obiektów użyteczności publicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania,
- 2) **dopuszcza się realizację**:
 - a) zabudowy usługowo-mieszkaniowej i hotelowej oraz budynków gospodarczych i garażowych związanych z przeznaczeniem ustalonym w ust. 1,
 - b) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędnych dla obsługi terenu,
 - c) zieleni, elementów małej architektury.

Pkt 6

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **ZP** dla których:

- 1) **ustala się przeznaczenie** – tereny zieleni wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania,
- 2) **dopuszcza się realizację**: obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Pkt 7

2. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **MM** dla których:

- 1) **ustala się przeznaczenie** – tereny zabudowy mieszanej wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania,
- 2) **dopuszcza się realizację**:
 - a) zabudowy agroturystycznej, letniskowej, budynków garażowych, związanych z przeznaczeniem ustalonym w ust. 1,
 - b) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędnych dla obsługi zabudowy,
 - c) zieleni, elementów małej architektury i ciągów pieszych.

Rozdział III

OKREŚLENIE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ROZGRANICZAJĄCE

Pkt 8

Ustalenie parametrów dróg publicznych:

1KD droga zbiorcza nr 04162 relacji Cieszyn - Pogwizdów, szerokość jezdni 2 x 3 m, szerokość w liniach rozgraniczających - cych 20 m,

Dla terenów, położonych wewnątrz ustalonych linii rozgraniczających drogi:

- 1) dopuszcza się budowę, remont, przebudowę i wymianę istniejących sieci infrastruktury technicznej,
- 2) nie dopuszcza się rozbudowy istniejących obiektów kubaturowych w kierunku jezdni drogi,
- 3) ustala się możliwość realizacji: zatok dla przystanków komunikacji samochodowej, stanowisk parkingowych przy obiektach usługowych.

Pkt 9

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **U** ustala się:

- 1) maksymalną wielkość powierzchni użytkowania dopuszczalnego w stosunku do powierzchni jednostki bilansowej wynoszącą 45 %,
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy 50% powierzchni działki,
- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30 % powierzchni działki,
- 4) maksymalną wysokość zabudowy trzy kondygnacje, nie więcej niż 12 m,
- 5) dachy symetryczne o nachyleniu połąci 25° - 35°,
- 6) minimalną powierzchnię działki 1000 m²,

Pkt 10

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MM**, ustala się:

- 1) maksymalną wielkość powierzchni użytkowania dopuszczalnego w stosunku do powierzchni jednostki bilansowej wynoszącą 50 %,
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy 40% powierzchni działki,
- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40% powierzchni działki,
- 4) maksymalną wysokość zabudowy dwie kondygnacje, nie więcej niż 11m ,
- 5) dachy symetryczne o nachyleniu połaci 25^o- 35^o,
- 6) minimalną powierzchnię działki 900 m²,

Rozdział IV

USTALENIE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

Pkt 11

Poza ustalonymi w planie przebiegami dróg publicznych i wewnętrznych dopuszcza się wydzielenie działek dla realizacji nowych dróg wewnętrznych niezbędnych dla obsługi działek budowlanych powstałych w wyniku podziału nieruchomości.

Ustala się modernizację układu drogowego polegającą na osiągnięciu prawidłowych parametrów technicznych dróg, w celu zwiększenia bezpieczeństwa ruchu drogowego. Na obszarze terenów mieszkaniowych przewiduje się możliwość realizacji dwustronnych lub jednostronnych chodników.

Pkt 12

Urządzeniami towarzyszącymi w obrębie linii rozgraniczających terenów dróg dojazdowych mogą być :

- 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ogrodzenia,
- 2) zieleń przydrożna,
- 3) ciągi piesze.

Pkt 13

Likwiduje się nieprzekraczalną linię zabudowy, a nowe obiekty budowlane lokalizowane w terenach położonych wzdłuż drogi mogą przylegać do jej linii rozgraniczających .

Dopuszcza się prowadzenie urządzeń uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg oraz wzdłuż dojazdów nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

Rozdział V

PRZEPISY KOŃCOWE

Pkt 14

Ustalenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

Ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonaną zmianą przeznaczenia terenu w wysokości:

- 1) 1 % dla terenu oznaczonego symbolem **1 KD, ZI, ZP**.
- 2) 15% dla terenu oznaczonego symbolem **U**
- 3) 30% dla terenu oznaczonego symbolem **MM**

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Hażlach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄC
RADY GMINY
[Podpis]
mgr inż. Karol Czempel



RADA GMINY
HAZLACH

PRZEWODNICZĄC
RADY GMINY
K. Czerny
mgr inż. Karol Czerny

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego wsi Pogwizdów teren wzdłuż i w ciągu ul. Cieszyńskiej

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Lokalizacja projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza, albo prezydenta*) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XVIII/157/08 z dnia 10.07.2008 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie


WOJTA GMINY
Krzysztof Polakowski
 Wójt Gminy


PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Maria Inga Kukułczak

Załącznik Nr 3
do uchwały XVIII/157/08
Rady Gminy Hażlach
z dnia 10 lipca 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego uchwałą nr VII/58/07 z dnia 25.04.2007 położonego w Pogwizdowie w zakresie realizacji zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Podstawy prawne i przedmiot rozstrzygnięć

Podstawę prawną opracowania stanowią następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 tekst jednolity z p. zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 z p. zm.),
- Ustawa z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 1998 r. nr 155 poz. 1014).

Przedmiotem rozstrzygnięcia jest określony w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sposób realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Niniejsza zmiana nie powoduje konieczności realizacji zadań inwestycyjnych należących do zadań własnych gminy Hażlach.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr inż. Karol Czempel