

**Zarządzenie nr 0050.82.2020**  
**Wójta Gminy Hażlach**  
**z dnia 4 marca 2020 roku**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych w Hażlachu i przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały nr II/18/2020 Rady Gminy Hażlach z dnia 26 lutego 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres jednego roku działek nr 23/32 i 23/33 położonych w Hażlachu.

§ 1

1. Sporządzam wykaz nieruchomości położonych w Hażlachu przy ul. Karnowiec o powierzchni 490 m<sup>2</sup> przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, stanowiących część parceli gruntowej numer 23/32 o powierzchni 6,5m<sup>2</sup> i część parceli gruntowej numer 23/33 o powierzchni 483,50 m<sup>2</sup>.
2. Wykaz o przeznaczeniu wyżej wymienionych nieruchomości podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Hażlach [www.hazlach.samorzady.pl](http://www.hazlach.samorzady.pl), a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w „Głosie Ziemi Cieszyńskiej”.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. ochrony środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
Grzegorz Sikorski

Rozdzielnik:

1. Kadry
2. Referat Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Mienia

### Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 56 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym na okres jednego roku, nieruchomości położone w Hażlachu przy ul. Karnowiec o powierzchni 490 m<sup>2</sup> stanowiące część parceli gruntowej numer 23/32 o powierzchni 6,5 m<sup>2</sup> i część parceli gruntowej numer 23/33 o powierzchni 483,50 m<sup>2</sup>, stanowiące własność Gminy Hażlach, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, zgodnie z uchwałą nr II/18/2020 Rady Gminy Hażlach z dnia 26 lutego 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres jednego roku działek nr 23/32 i 23/33 położonych w Hażlachu.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu przeznaczony do dzierżawy	Nr księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Hażlach	Termin zagospodarowania
23/32 Obręb Hażlach	Powierzchnia parceli: 5061 m <sup>2</sup> Powierzchnia do dzierżawy: 6,5 m <sup>2</sup>	BB1C/00056873/5	Grunt sklasyfikowany jako Bi, położony przy ulicy Karnowiec w Hażlachu	Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego wsi Hażlach zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr VI/46/2014 z dnia 10 września 2014 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego pod poz. 4657 z dnia 15.09.2014 r., działka nr 23/32 położona w Hażlachu leży w terenie oznaczonym symbolem: U9 – tereny zabudowy usługowej, przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej; przeznaczenie uzupełniające – mieszkania wbudowane w zabudowę usługową, pod warunkiem, że przeznaczenie to nie będzie zajmowało więcej niż 50% powierzchni użytkowej obiektu; nakaz ograniczenia uciążliwości oddziaływania inwestycji w granicach nieruchomości; dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej w dniu wejścia w życie planu zabudowy, nie spełniającej wskaźników określonych w ustaleniach planu, wykluczając działania powodujące zwiększenie parametru, który w stanie istniejącym jest przekroczony, za wyjątkiem rozbudowy o takie elementy jak balkony, rampy i podjazdy dla niepełnosprawnych, klatki schodowe oraz windy; Część działki leży w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD(Z) 2 – droga publiczna – klasy zbiorczej – droga powiatowa nr 2621 S: a) szerokość w liniach rozgraniczających od 12 do 20 m,	Do 30 dni od podpisania umowy

5

				<p>zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>b) dopuszcza się przebudowę, remonty i modernizację drogi w istniejących granicach własności,</p> <p>c) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i ścieżek rowerowych,</p> <p>d) dopuszcza się realizację zatok dla przystanków komunikacji autobusowej.</p> <p>KD(L) 1 – droga publiczna – klasy lokalnej – droga powiatowa nr 2622 S:</p> <p>a) szerokość w liniach rozgraniczających od 15 do 75 m, zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>b) dopuszcza się przebudowę, remonty i modernizację drogi w istniejących granicach własności,</p> <p>c) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i ścieżek rowerowych,</p> <p>d) dopuszcza się realizację zatok dla przystanków komunikacji autobusowej.</p>	
23/33 Obręb Hażlach	<p>Powierzchnia parceli: 1478 m<sup>2</sup></p> <p>Powierzchnia do dzierżawy: 483,50 m<sup>2</sup></p>	BB1C/00056873/5	Grunt sklasyfikowany jako Bi, położony przy ulicy Karnowiec w Hażlachu	<p>Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego wsi Hażlach zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr VI/46/2014 z dnia 10 września 2014 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego pod poz. 4657 z dnia 15.09.2014 r., działka nr 23/33 położona w Hażlachu leży w terenie oznaczonym symbolem:</p> <p>U9 – tereny zabudowy usługowej,</p> <p>przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej; przeznaczenie uzupełniające – mieszkania wbudowane w zabudowę usługową, pod warunkiem, że przeznaczenie to nie będzie zajmowało więcej niż 50% powierzchni użytkowej obiektu;</p> <p>nakaz ograniczenia uciążliwości oddziaływania inwestycji w granicach nieruchomości;</p> <p>dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej w dniu wejścia w życie planu zabudowy, nie spełniającej wskaźników określonych w ustaleniach planu, wykluczając działania powodujące zwiększenie parametru, który w stanie istniejącym jest przekroczony, za wyjątkiem rozbudowy o takie elementy jak balkony, rampy i podjazdy dla niepełnosprawnych, klatki schodowe oraz windy;</p> <p>Część działki leży w liniach rozgraniczających drogi</p>	Do 30 dni od podpisania umowy

				oznaczonej na rysunku planu symbolem: KD(Z) 2 – droga publiczna – klasy zbiorczej – droga powiatowa nr 2621 S: a) szerokość w liniach rozgraniczających od 12 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) dopuszcza się przebudowę, remonty i modernizacje drogi w istniejących granicach własności, c) dopuszcza się lokalizacje sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i ścieżek rowerowych, d) dopuszcza się realizację zatok dla przystanków komunikacji autobusowej.	
--	--	--	--	--	--

1. Czyszczenie:

Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 264,60 zł + VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej gruntu.

$$\text{Czynsz: } 490,00 \text{ m}^2 \times 0,54 \text{ zł} = 264,60 \text{ zł} + \text{VAT}$$

2. Podatki:

zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 1170 z późn. zm.) i uchwałą Nr X/79/2019 Rady Gminy Hażlach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2020 związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,91 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

$$490,00 \text{ m}^2 \times 0,91 \text{ zł} = 445,90 \text{ zł}$$

3. Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 1170 z późn. zm.).

4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu.

WÓJTA  
Grzegorz Sikorski