

**Zarządzenie Nr 0050.139.2020**  
**Wójta Gminy Hażlach**  
**z dnia 4 czerwca 2020 roku**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Zamarskach i przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn.zm.) oraz uchwały nr III/29/2020 Rady Gminy Hażlach z dnia 20 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki nr 2165/6 położonej w Zamarskach

**§ 1**

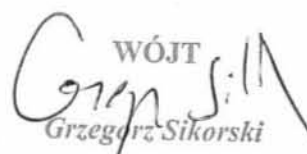
1. Sporządzam wykaz nieruchomości położonej w Zamarskach przy ul. Rajdowej o powierzchni 0,4627 ha przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.
2. Wykaz o przeznaczeniu wyżej wymienionej nieruchomości podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Hażlach [www.hazlach.samorzady.pl](http://www.hazlach.samorzady.pl), a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w „Głosie Ziemi Cieszyńskiej”.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. ochrony środowiska.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
  
Grzegorz Sikorski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy Hażlach

od dnia 04.06.2020 podpis 

do dnia ..... podpis .....

### Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 56 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Hażlach, położoną w Zamarskach przy ulicy Rajdowej, o powierzchni 0,4627 ha, z przeznaczeniem na cele rolnicze, zgodnie z uchwałą nr III/29/2020 Rady Gminy Hażlach z dnia 20 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki nr 2165/6 położonej w Zamarskach.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu przeznaczonego do dzierżawy	Nr księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Hażlach	Termin zagospodarowania
2165/6	0,4627	BB1C/00050889/8	Grunty orne klasy IVb, wykorzystywane na cele rolnicze położone przy ulicy Rajdowej w Zamarskach.	Zgodnie z planem miejscowych zagospodarowania przestrzennego wsi Zamarski nieruchomość ta położona jest w terenie oznaczonym symbolami: MN 26, MN 24 dla których ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) przeznaczenie uzupełniające – istniejąca w dniu wejścia w życie planu zabudowa zagrodowa; 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: 40%, b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynnych nieruchomości: 40%, c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 12 m, wysokość ta nie dotyczy obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dla której obowiązują parametry ustalone w § 19, d) ustala się dachy symetryczne o nachyleniu połaci 25°-45°, e) dla zabudowy gospodarczej i garaży dopuszcza się dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 3°-45°, f) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,5; 4) dojazd do terenów ustala się za pomocą wyznaczonych na rysunku planu dróg oznaczonych symbolami KD(Z), KD(L), KD(D), KDW oraz dróg wyznaczanych na podstawie przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.	Do 30 dni od podpisania umowy.

			<p>KDW 3 – drogi wewnętrzne:</p> <p>a) szerokość w liniach rozgraniczających – od 3 do 10 metrów, zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>b) dopuszcza się zwiększenie szerokości, o której mowa w lit. a pod narożne ścięcia linii rozgraniczających w miejscach skrzyżowań z innymi drogami, zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>c) obowiązują parametry jak dla dróg pożarowych,</p> <p>d) dopuszcza się lokalizacje sieci infrastruktury technicznej i ścieżek rowerowych;</p> <p>e) dopuszcza się przebudowę, remonty i modernizacje drogi w istniejących granicach własności,</p> <p>f) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych;</p> <p>KD(L) 7 – droga publiczna - klasy lokalnej:</p> <p>a) szerokość w liniach rozgraniczających - od 5 do 20 metrów, zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>b) dopuszcza się zwiększenie szerokości, o której mowa w lit. a pod narożne ścięcia linii rozgraniczających w miejscach skrzyżowań z innymi drogami, zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>c) dopuszcza się przebudowę, remonty i modernizacje drogi w istniejących granicach własności,</p> <p>d) dopuszcza się lokalizacje sieci infrastruktury technicznej i ścieżek rowerowych,</p> <p>e) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych w liniach rozgraniczających drogi,</p> <p>f) dopuszcza się realizację zatok dla przystanków komunikacji autobusowej.</p>	
--	--	--	---	--

1. Czynnosc:

Roczna stawka czynsz za 1 ar powierzchni gruntu stanowiącego mienie komunalne Gminy Hażlach wynosi: 348,88 zł + VAT

$$\text{Czynsz: } 46,27 \text{ ar} \times 7,54 \text{ zł} = 348,88 \text{ zł} + \text{VAT}$$

2. Podatki:

zgodnie z ustawą z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 333)

1) w przypadku płatnika podatku rolnego posiadającego grunty o powierzchni do 1 ha fizycznego – 135,71 zł rocznie

$$0,4627 \text{ ha} \times 293,30 \text{ zł} = 135,71 \text{ zł}$$

2) w przypadku płatnika podatku rolnego posiadającego grunty o powierzchni powyżej 1 ha przeliczeniowego – 50,71 zł rocznie

$$0,4627 \text{ ha} \times 0,75 \text{ zł przelicznik} = 0,3470 \text{ przeliczeniowe} \times 146,15 \text{ zł} = 50,71 \text{ zł}$$

3. Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 333).

4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu o czym informował będzie Dzierżawcę w formie aneksu do umowy dzierżawy.

WÓJT  
*Grzegorz Sikorski*  
Grzegorz Sikorski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy Hażlach  
od dnia 04.06.2020 podpis *[signature]*  
do dnia ..... podpis .....