

STAROSTWO POWIATOWE
w Cieszynie
ul. Bobrecka 29
43 - 400 C I E S Z Y N

5. UZGODNIENIA.



Telekomunikacja Polska
Obszar Pionu Sieci w Bielsku-Białej
Wydział Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci
STAROSTWO POWIATOWE
w Cieszynie
ul. Bobrecka 29
ul. Cieszyńska 43-450 Bielsko-Białe
tel.: (0 33) 811 93 86
fax.: (0 33) 811 60 76
www.tp.pl

Bielsko-Biała, 09 listopada 2005

DYRDA s.c.
Antoni & Szymon Dyrda
ul. Daszyńskiego 19
43-450 Ustroń

Numer pisma: SSB/Z/E/IK.215-86/05

Temat: Warunki uzgodnienia projektu przebudowy ulic Krakowskiej i Gdańskiej w Pogwizdowie.

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na Wasze z dnia 08.11.2005 informujemy, że w projektowanym obszarze istnieją urządzenia teletechniczne naszej własności - nadziemna linia słupowa wraz z kablami. Przebieg trasowy sieci teletechnicznej na załączony plan sytuacyjny wrysowano orientacyjnie kolorem czerwonym.

Nie wyklucza się jednak istnienia na wskazanym terenie urządzeń teletechnicznych, które należy zinwentaryzować geodezyjnie we własnym zakresie.

W celu dokonania pozytywnego uzgodnienia Państwa projektu należy opracować podlegającą naszemu uzgodnieniu dokumentację projektową przebudowy linii słupowej wraz z kablami kolidującą z planowaną modernizacją ulicy. Planowane do przebudowy urządzenia teletechniczne w stosunku do innych mediów oraz obiektów należy projektować zgodnie z normą branżową ZN-96 TP S.A.-004 oraz normami i przepisami związanymi.

Dokładne informacje dotyczące naszej infrastruktury koniecznej do zabezpieczenia lub przebudowy zostaną udostępnione projektantowi przez Wydział Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci Obszaru Pionu Sieci w Bielsku-Białej ul. Cieszyńska 79 – po uprzednim umówieniu się na spotkanie - tel. kontaktowy: (0 33) 811 93 86.

Ponadto informujemy, że:

1. Wykonanie przebudowy kabli teletechnicznych istniejących należy zaplanować metodą bezprzerwową. Do czasu przebudowy urządzeń teletechnicznych mogą zmienić się profile kabli i ich ilość.
2. nadzór nad pracami prowadzonymi na i w pobliżu urządzeń telekomunikacyjnych należy zlecić upoważnionej przez nas w tym celu firmie: „TELMONT KATOWICE” Sp. z o.o. Strefa Utrzymania Cieszyn przy ul. Słonecznej 11, 43-450 Ustroń, tel. 033-8545963, fax. 033-8578706. Firma „TELMONT KATOWICE” obciąży Państwa kosztami z tym związanymi, którą należy powiadomić z co najmniej 2-tygodniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia prac.
3. prace w pobliżu naszych urządzeń podziemnych prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności (zabrania się prowadzenia robót sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 metry od urządzeń teletechnicznych).

4. w przypadku uszkodzenia naszych urządzeń obciążymy Inwestora kosztami awaryjnymi i stratami eksploatacyjnymi.
5. całość robót należy projektować i wykonać zgodnie z wymogami powyższych warunków technicznych, obowiązujących norm i przepisów (w tym norm TP S.A.) przez uprawnionego projektanta i wykonawcę robót telekomunikacyjnych.
6. koszty całości prac – wykonania ewentualnej przebudowy i zabezpieczeń urządzeń teletechnicznych łącznie z dokumentacją projektową – ponosi Inwestor.

Niniejsze warunki techniczne stanowią informację dla celów projektowych i nie tworzą żadnych zobowiązań ani nie mogą być podstawą dla roszczeń finansowych wobec Telekomunikacji Polskiej.

Z poważaniem



Bogusław Beck

Dyrektor Obszaru Pionu Sieci

Załączniki: 1. mapa,
Do wiadomości: TP – SSB/Z/E.

GÓRNOŚLĄSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA Sp: z o.o. w Zabrze

GRUPA KAPITAŁOWA PGNiG S.A.

Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze

Rozdzielnia Gazu w Cieszynie

43-400 Cieszyn, ul. Morcinka 10

ul. Bobrecka 29

43-400 CIESZYN



tel. +48/ 33/ 852 02 29; fax +48/ 33/ 852 07 18; www.gaz.zabrze.pl

Cieszyn, dn. ²³.....11.2005

Antoni Dyrda
43-450 Ustroń
ul. Daszyńskiego 19

pismo nr: B2-432-319/05
dotyczy: uzgodnienia przebiegu modernizowanych dróg w rejonie ulic Gdańskiej i Krakowskiej wraz z kanalizacją odwadniającą i linią teletechniczną napowietrzną.

W odpowiedzi na Pana zlecenie informujemy, iż przez określony na planie teren przebiega podziemna sieć gazowa średnioprężna. Sieć gazową wykreślono orientacyjnie. Dla dokładnej lokalizacji przebiegu sieci gazowej należy przeprowadzić ręczne wykopy w obecności pracownika Rozdzielni Gazu Cieszyn.

Przebieg modernizowanych dróg w rejonie ulic Gdańskiej i Krakowskiej wraz z kanalizacją odwadniającą i linią teletechniczną napowietrzną opiniujemy pozytywnie przy zachowaniu następujących warunków:

- skrzyżowania i zbliżenia projektowanych podziemnych urządzeń z siecią gazową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- zachować odległość 1,5m projektowanego uzbrojenia od istniejącego gazociągu;
- uzgodnienie ważne 1 rok.

KIEROWNIK
Rozdzielni Gazu Cieszyn
Inż. Tadeusz Wyszyński

KRS 0000138137 Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KAPITAŁ SPÓŁKI: 1.214.341.000 zł; REGON 277456610; NIP 648-23-70-513

ZARZĄD SPÓŁKI: Prezes Zarządu - Janusz Honkowicz, Wiceprezes Zarządu - Jarosław Wróbel, Wiceprezes Zarządu - Andrzej Hluzow

PROKURENT - Teresa Koźbial

DYREKCJA ODDZIAŁU: p.o. Dyrektor Oddziału - Halina Klimek, Z-ca Dyrektora ds. Handlowych - Mariusz Niestroj
Z-ca Dyrektora ds. Technicznych - Andrzej Rudzki

KONTO: BPH PBK S.A. I O/Zabrze 46106000760000401290000060

MATUSZEK
Nazwisko i imię
Joanna
Pogorzelska
ul. Cieszyńska 116
Adres

UGODA

Spisana w dniu 20.11.2005 pomiędzy Urzędem Gminy Hazlach a
Panem/Panią J. J. MATUSZEK zam. Pogorzelska ul. Cieszyńska 116
o wejście na teren mojej działki nr

321/21
z budową (remontem) drogi ul. Kopalowskiej - przebudowa linii
pod następującymi warunkami: telekomunikacyjnej - wymiana
kabla napowietrznego

W związku z niniejszą zgodą nie mogę ponosić żadnych kosztów związanych z wykonywanymi robotami, a strona zainteresowana na własny koszt uporządkuje teren mojej działki w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego.

Sprawy terenowo-prawne, wraz z rozgraniczeniem zostaną dokonane staraniem i na koszt Gminy Hazlach, po zakończeniu budowy (remontu)

Przedstawiciel Urzędu Gminy

projektant go-drogovej
[Signature]

Właściciel działki

Matuszak
Matuszki

Numer dowodu osobistego lub pesel:

DD 1503673
DB 5323820

Wiestaw i Urszula
OKRASKA

Hazlach, dnia 19.11.2005r.

Nazwisko i imię

Poguriedów

ul. Cieszyńska 132

Adres

UGODA

Spisana w dniu 19.11.2005 pomiędzy Urzędem Gminy Hazlach a

Panem/Panią W. i U. OKRASKA zam. Poguriedów ul. Cieszyńska 132

o terenie na teren mojej działki nr

321/24 i 321/4

z budową (remontem) drogi

kanalizacji deszczowej i napow. linii

pod następującymi warunkami:

telefonicznej

1) W związku z niniejszą zgodą nie mogę ponosić żadnych kosztów związanych z wykonywanymi robotami, a strona zainteresowana na własny koszt uporządkuje teren mojej działki w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego.

2) Z uwagi na rosnące drzewa owocowe wzdłuż granicy z działką 321/23 - z kanalizacją odległości nie o 1,50m

Sprawy terenowo-prawne, wraz z rozgraniczeniem zostaną dokonane staraniem i na koszt Gminy Hazlach, po zakończeniu budowy (remontu)

1) Urszula Okraska
D.O. DD0018836
Urszula Okraska

Przedstawiciel Urzędu Gminy

1. Jasmina Dobrowolska
J. Dobrowolska

2. Automatycznie
opr. bud. WZOP-20-212/3/323/05

Właściciel działki

2) Wiestaw Okraska
W. Okrasa

Numer dowodu osobistego lub pesel:

DD 7574087

URZĄD GMINY HAŻLACH
Tel. 85-62-492, 85-69-555
Tel./Fax 85-24-211
43-419 HAŻLACH, ul. Główna 57
101 50716

Hażlach, dnia 12.05.2005 r.

PR/PP/7324/85/2005

WYPIS I WYRYS Z PLANU

Urząd Gminy w Hażlachu zaświadcza, że parcele nr 205/3, 205/2, 205/1, 205/4, 205/6, 205/7, 198/1, 196, 250/28, 253/21, 321/42, 253/13 i 695 położone we wsi Pogwizdów oraz działka nr 82 położona we wsi Brzezówka, zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego wsi Pogwizdów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr XIII/114/03 z dnia 29 grudnia 2003 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 42 z dnia 18.05.2004r. pod poz. 1337 oraz zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego wsi Brzezówka zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr XIV/137/04 z dnia 11 lutego 2004 r., który został opublikowany w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 54 z dnia 29.06.2004 r. pod poz. Nr 1677, leżą w terenach oznaczonych symbolami:

Dotyczy parceli nr 250/28 :

24 KD droga dojazdowa nr G0122, ul. Warszawska, minimalna szerokość jezdni 4,5 m, minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,

Dotyczy Parceli nr 253/21, 253/13 :

25 KD droga dojazdowa nr G0123 ul. Gdańska, minimalna szerokość jezdni 4,5 m, minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,

Dotyczy parceli nr 321/42 :

9 KD droga dojazdowa nr G0124, ul. Krakowska, minimalna szerokość jezdni 4,5m, szerokość w liniach rozgraniczających 10m,

Dotyczy parceli nr 695:

3 KD droga lokalna, nr G 0121, ul. Zagrodowa, minimalna szerokość jezdni 4.5 m, szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,

Dotyczy działki nr 82 w Brzezówce:

14 KD, ciąg dróg dojazdowych nr G0014 ulica Graniczna, szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, minimalna szerokość jezdni 4,5 m.

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **KD** dla których:

- 1) **ustala się przeznaczenie** – tereny dróg publicznych,
- 2) **dopuszcza się realizację:** sieci i przyłączy infrastruktury technicznej, zatok autobusowych i przystanków komunikacji zbiorowej, parkingów przy obiektach usługowych, ścieżek rowerowych.

Ustala się modernizację układu drogowego polegającą na osiągnięciu prawidłowych parametrów technicznych, dróg w celu zwiększenia bezpieczeństwa ruchu drogowego. Na obszarze terenów mieszkaniowych przewiduje się możliwość realizacji dwustronnych lub jednostronnych chodników.

Dotyczy parceli nr 205/6 i 205/7 :

2 MM dla których:

- 1) **ustala się przeznaczenie** – tereny zabudowy mieszanej wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania,
- 2) **dopuszcza się realizację:**
 - a) zabudowy agroturystycznej, letniskowej, budynków garażowych, związanych z przeznaczeniem ustalonym w ust.1,

- b) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędnych dla obsługi zabudowy,
- c) zieleni, elementów małej architektury i ciągów pieszych.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MM, ustala się:

- 1) maksymalną wielkość powierzchni użytkowania dopuszczalnego w stosunku do powierzchni jednostki bilansowej wynoszącą 50 %,
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy 40% powierzchni działki,
- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40% powierzchni działki,
- 4) maksymalną wysokość zabudowy dwie kondygnacje, nie więcej niż 11 m ,
- 5) dachy symetryczne o nachyleniu połaci 35^0 - 45^0 ,
- 6) minimalną powierzchnię działki 900 m²,

W granicach opracowania zachowano „strefę ochrony stanowisk archeologicznych” objętych wykazem w obrębie których wszelkie roboty ziemne należy wykonywać w uzgodnieniu ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

Na terenie w/w parceli znajduje się fragment stanowiska nr 10 Pogwizdów okres neolit, wczesne średniowiecze

- 1. W obrębie strefy wymienionej w ust. 10 ustala się następujące zasady strefowania oraz polityki przestrzennej w tym:
 - a) ochrony istniejących rozłogów oraz tradycyjnie wykształconych struktur osadniczych wraz z układem komunikacyjnym,
 - b) ochrony i kształtowania struktury przestrzennej zieleni śródpolnej zgodnie z warunkami siedliskowymi, w kierunku powiększenia różnorodności biologicznej i zwiększenia odporności zasobów na czynniki destrukcyjne,
 - c) w działalności inwestycyjno – budowlanej obiektów chronionych zachować elementy charakterystyczne dla architektury miejscowej z podkreśleniem i pielęgnacją jej walorów, zachować ciągłość struktur przestrzennych, poprzez twórcze dostosowanie gabarytów oraz formy nowych obiektów do struktury obiektów chronionych przy użyciu współczesnych materiałów i środków technicznych, ochronę tradycyjnie wykształconych struktur osadniczych wraz z układem komunikacyjnym,
 - d) wykonywanie robót budowlanych na ww. obiektach chronionych wymaga zachowania elementów charakterystycznych dla architektury miejscowej, z podkreśleniem i pielęgnacją jej walorów,
 - e) obowiązek zachowania ciągłości struktur przestrzennych, poprzez dostosowanie gabarytów oraz formy nowych obiektów do struktury obiektów chronionych przy użyciu współczesnych materiałów i środków technicznych.

Dotyczy parcel nr 205/1, 205/2, 205/3, 205/4 :

7 R dla których:

- 1) **ustala się przeznaczenie** – tereny rolnicze,
- 2) **dopuszcza się realizację:** zabudowy zagrodowej, rolniczej, agroturystycznej realizowanej na nieruchomościach położonych przy drogach publicznych, na gruntach rolnych, których powierzchnia jest większa od średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w gminie oraz modernizację istniejącej zabudowy i wymianę kubatury oraz budowę, rozbudowę, modernizację sieci infrastruktury technicznej

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R, ustala się:

- 1) maksymalną powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki,
- 2) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 60% powierzchni działki,

- 3) minimalną powierzchnię wydzielanej działki równą średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w gminie,
- 4) maksymalną wysokość zabudowy dwie kondygnacje, nie więcej niż 11 m ,
- 5) dachy symetryczne o nachyleniu połaci 35⁰- 45⁰.

Dotyczy parcel nr 196 i 198/1 : - *nie uchwalamy w sprawie*

7 R dla których:

- 1) **ustala się przeznaczenie** – tereny rolnicze,
- 2) **dopuszcza się realizację:** zabudowy zagrodowej, rolniczej, agroturystycznej realizowanej na nieruchomościach położonych przy drogach publicznych, na gruntach rolnych, których powierzchnia jest większa od średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w gminie oraz modernizację istniejącej zabudowy i wymianę kubatury oraz budowę, rozbudowę, modernizację sieci infrastruktury technicznej

2 MM dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie – tereny zabudowy mieszanej wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania,
- 2) dopuszcza się realizację:
 - a) zabudowy agroturystycznej, letniskowej, budynków garażowych, związanych z przeznaczeniem ustalonym w ust.1,
 - b) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędnych dla obsługi zabudowy,
 - c) zieleni, elementów małej architektury i ciągów pieszych.

z up. Wójta
Marek Gaładyl
Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego,
Rozwoju Gospodarczego i Zamówień Publicznych

Niniejszy dokument wydaje się dla Starostwa Powiatowego w Cieszynie.

Załącznik : 1 x wyrys z miejscowego planu zagospodarowania w skali 1:2880

(skala mapy została komputerowo przetworzona z mapy w wersji cyfrowej stanowiącej załącznik do uchwały)

Otrzymują :

1 x adresat

1 x a/a (JB 12.05.2005 r.)

Pobrano opłatę administracyjną
w wysokości 25,00 zł
Ch