

SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU
(SOŁECTWO KONCZYCE WIELKIE)

Załącznik nr 2 do uchwały
nr XV/149/04 Rady Gminy Haziach
z dnia 10.03.2004 r.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	treść uwagi	oznaczenie nieruchomości	Rozstrzygnięcie Wójta	Rozstrzygnięcie Rady Gminy
1.	04.06.03	Mikszan Gabriela zam. Kończyce Wlk. ul. Spacerowa 39	zmiana terenu rolnego na budowlany	1843/2 Kończyce Wielkie	nieuwzględniona - ze względu na zbyt duży areal i oddalenie od terenów budowl. (istniejący MR)	uwaga nieuwzględniona. podtrzymano decyzję Wójta przy 13 głosach "za" i 1 głosie "wstrzymującym się"
2.	23.06.03	Bebek Krystyna zam ul. Jaworowa 5 43-518 Ligota	zmiana terenu rolnego na budowlany	181/3 Kończyce Wlk.	nieuwzględniona - leży przy drodze prywatnej, w oddaleniu od terenów budowl.	uwaga nieuwzględniona. podtrzymano decyzję Wójta przy 13 głosach "za" i 1 głosie "wstrzymującym się"
3.	09.10.03	Galuszka Izabela, Rafał zam Kończyce Wlk ul. Miła 1 43-419 Haziach	zmiana terenu rolnego na budowlany	2018/7 Kończyce Wlk	nieuwzględniona - wysoka klasa gruntu, duży areal, nie leży przy drodze publicz.	uwaga nieuwzględniona. podtrzymano decyzję Wójta jednogłośnie. przy 14 głosach "za"
4.	10.10.03	Maniarski Piotr Os. 700-lecia 1/5 34-300 Żywiec	zmiana terenów rolnych na tereny budowlane usługowe pod eksploatację glin, piasków i żwirów	244/1, 241/3, 216/18, 207/5, 16, 209, 176, 373, 374, 377, 171, 1612, 1613, 1614, 1642, 2233/1, 1643/6, 1643/7, 1643/8, 1643/9, 1643/15	nieuwzględniona - wysoka klasa gruntu, duże powierzchnie, brak zgody Ministra Rolnictwa na wyłączenie z produkcji rolnej	uwaga nieuwzględniona. podtrzymano decyzję Wójta jednogłośnie. przy 14 głosach "za"

5	16.10.03	RSP "Wyzwolenie" Simoradz	zmiana terenu rolnego na usługowy	664/3, 664/5 698/3 Kończyce Wilk.	nieuwzględniona - wysoka klasa gruntu, duża powierzchnia brak zgody Ministra Rolnictwa na wyłączenie z produkcji rolnej	uwaga nieuwzględniona, podtrzymano decyzję Wójta jednogłosnie, przy 14 głosach "za"
6	21.10.03	Malica Piotr ul. Dworcowa Kończyce Wielkie	zmiana terenu rolnego na teren budowlano-rekreacyjny	1933/10, 1937/4 Kończyce Wilk	nieuwzględniona - położone wzdłuż rowu, w terenie częściowo zalesionym, w oddaleniu od terenów budowlanych	uwaga nieuwzględniona, podtrzymano decyzję Wójta przy 11 głosach "za" i 3 głosach "wstrzymujących się"
7	21.10.03	Malica Władysław ul. Dworcowa Kończyce Wielkie	zmiana terenu rolnego na teren budowlano-rekreacyjny	1937/9, 1933/11 Kończyce Wilk	nieuwzględniona - położone wzdłuż rowu, w terenie częściowo zalesionym, w oddaleniu od terenów budowlanych	uwaga nieuwzględniona, podtrzymano decyzję Wójta przy 11 głosach "za" i 3 głosach "wstrzymujących się"
8	21.10.03	Broda Franciszek ul. Dworcowa Kończyce Wielkie	zmiana terenu rolnego na teren budowlano-rekreacyjny	1937/5, 1933/9 Kończyce Wilk.	nieuwzględniona - położone wzdłuż rowu, w terenie częściowo zalesionym, w oddaleniu od terenów budowlanych	uwaga nieuwzględniona, podtrzymano decyzję Wójta przy 11 głosach "za" i 3 głosach "wstrzymujących się"
9	29.10.03	Zyła Tadeusz zam. Kończyce Wilk. ul. Długa 8 43-419 Hażlach	zmiana terenu rolnego na przemysłowo-mieszkanowy	1482, 1480 Kończyce Wilk.	nieuwzględniona - położone w korytarzu ekologicznym	uwaga nieuwzględniona, podtrzymano decyzję Wójta jednogłosnie, przy 14 głosach "za"

10.	31.10.03	Parचाński Bolesław Michalina zam. Kończyce Wlk. ul. Żwirowa 5 43-419 Hazlach	zmiana terenu rolnego na budowlany	1083/5 1083/4	niewuwzględniona - składający uwagę nie jest właścicielem za- danej z parcel. teren jest otoczony z trzech stron lasem, brak w pobliżu innych tere- nów budowlanych, jest istniejący MR	uwaga niewuwzględniona, podtrzymano decyzję Wójta jednogłosnie, przy 14 głosach "za"
11.	02.10.03	Kłoczek Bronisława zam. Kończyce Wlk. ul. Młyńska 8 43-419 Hazlach	zmiana terenu rolnego na budowlany	1205	niewuwzględniona - oddalenie od terenów budowlanych pozosta- łe parcele przeznaczone pod eksploata- cję glin, piasków zwirow	uwaga niewuwzględniona, podtrzymano decyzję Wójta jednogłosnie, przy 14 głosach "za"

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
[Podpis]
mgr inż. Karol Czempel

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
WSI KOŃCZYCE WIELKIE**

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gmin oraz zasady ich finansowania.

1. Dane ogólne.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej

2.1. SIECI TECHNICZNE

- elektroenergetyczne
- gazowe
- wodociągowe

2.2. DROGI

- realizacja od podstaw
- przebudowy i remonty
- zatoki autobusowe wraz z przystankami
- parkingi
- rowy przydrożne

2.3. KANALIZACJA SANITARNA

- kolektory sanitarne
- sieć rozdzielcza
- przyłącza do budynków
- gospodarka odpadami

2.4. OCHRONA ZDROWIA

- ośrodki zdrowia, przychodnie

2.5. OŚWIATA I KULTURA

- szkoły podstawowe
- gimnazja
- przedszkola
- świetlice gminne
- biblioteki

2.6. CMENTARZE KOMUNALNE

2.7. OBIEKTY I URZĄDZENIA UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

- budynki socjalne
- budynki wielofunkcyjne
- strażnica OSP

1. DANE OGÓLNE

Wies Kończyce Wielkie obejmuje swoim obszarem 1566 ha. Na dzień uchwalenia planu miejscowego w miejscowości jest 451 budynków mieszkalnych, a wieś liczy 1849 mieszkańców. Podstawową planowaną inwestycją z zakresu infrastruktury technicznej w tej wsi są drogi i kanalizacja sanitarna. Aktualne dane na temat dróg na terenie wsi pochodzą z inwentaryzacji sporządzonej w latach 1999-2001.

2. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

2.1. SIECI TECHNICZNE

Miejscowy plan zagospodarowania tworzy nowe tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkalną. Zlokalizowane są one głównie w centrum miejscowości oraz wzdłuż głównych dróg. Sieci infrastruktury technicznej takie jak sieć elektroenergetyczna, gazowa i wodociągowa będą rozbudowywane głównie kosztem i staraniem inwestorów prywatnych poprzez gestorów sieci.

2.2. DROGI

Przez wieś Kończyce Wielkie przebiegają dwie drogi wojewódzkie relacji Pawłowice – Cieszyń oraz Jastrzębie Hażlach i droga powiatowa relacji Skoczów – Kaczyce. Drogi wojewódzkie zarządzane są przez Wojewodę, a powiatowa pozostająca w gestii Starosty. Pozostały układ komunikacyjny to drogi gminne.

ZAKRES PRAC DOTYCZĄCY DRÓG DROGI GMINNE PUBLICZNE

Lp	Symbol identyfikacyjny terenu	Nazwa ulicy	Długość w km	Zakres wymaganych prac
1	2	3	4	5
1	KD	nr G0063 w ulicy Długiej	2,325	renowacja, pewien zakres przebudowy drogi określony na 30% kosztu całkowitego
2	KD	nr G0073 w ulicy Kościelna	1,320	renowacja, pewien zakres przebudowy drogi określony na 60% kosztu całkowitego
3	KD	nr G0078 w ulicy Zamkowej	2,644	renowacja, pewien zakres przebudowy drogi określony na 60% kosztu całkowitego
4	KD	nr G0080 w ulicy Brzozowej	1,254	renowacja, pewien zakres przebudowy drogi określony na 60% kosztu całkowitego
5	KD	nr G0083 w ulicy Topolowej	0,930	renowacja, pewien zakres przebudowy drogi określony na 30% kosztu całkowitego
6	KD	nr G0093 w ulicy Wiejskiej	1,440	renowacja, pewien zakres przebudowy drogi określony na 30% kosztu całkowitego
7	KD	nr G0064 w ulicy Pilotów	1,248	renowacja, pewien zakres przebudowy drogi określony na 30% kosztu całkowitego
8	KD	nr G0065 w ulicy Ogrodowej	0,425	renowacja, pewien zakres przebudowy drogi określony na 30% kosztu całkowitego
9	KD	nr G0066 w ulicy Polnej	0,536	pełny, realizacja od podstaw do pełnego określonego planem standardu
10	KD	nr G0067 w ulicy Sosnowej	0,250	pełny, realizacja od podstaw do pełnego określonego planem standardu
11	KD	nr G0068 w ulicy Prostej	0,283	renowacja, pewien zakres przebudowy drogi określony na 30% kosztu całkowitego

12	KD	nr G0069 w ulicy Miodowej	0,080	pełny; realizacja od podstaw do pełnego określonego planem standardu
13	KD	nr G0070 w ulicy Truskawkowej	0,076	pełny; realizacja od podstaw do pełnego określonego planem standardu
14	KD	nr G0071 w ulicy Karolinka	0,198	droga po gruntownym remoncie
15	KD	nr G0072 w ulicy Stonecznej	0,575	renowacja; pewien zakres przebudowy drogi określony na 30% kosztu całkowitego
16	KD	nr G0074 w ulicy Wierzbowej	0,878	renowacja; pewien zakres przebudowy drogi określony na 60% kosztu całkowitego
17	KD	nr G0075 w ulicy Szkolnej	0,351	renowacja; pewien zakres przebudowy drogi określony na 30% kosztu całkowitego
18	KD	nr G0076 w ulicy Dworskiej	0,216	pełny; realizacja od podstaw do pełnego określonego planem standardu
19	KD	nr G0079 w ulicy Sosnie	0,859	pełny; realizacja od podstaw do pełnego określonego planem standardu
20	KD	nr G0081 w ulicy Górna	0,910	renowacja; pewien zakres przebudowy drogi określony na 30% kosztu całkowitego
21	KD	nr G0082 w ulicy Dolna	1,656	renowacja; pewien zakres przebudowy drogi określony na 30% kosztu całkowitego
22	KD	nr G0084 w ulicy Tęczowa	0,261	pełny; realizacja od podstaw do pełnego określonego planem standardu
23	KD	nr G0085 w ulicy Willowa	0,197	renowacja; pewien zakres przebudowy drogi określony na 30% kosztu całkowitego
24	KD	nr G0086 w ulicy Wygoda	0,248	renowacja; pewien zakres przebudowy drogi określony na 30% kosztu całkowitego
25	KD	nr G0087 w ulicy Podlesie	0,626	renowacja; pewien zakres przebudowy drogi określony na 30% kosztu całkowitego
26	KD	nr G0088 w ulicy Spacerowej	0,836	renowacja; pewien zakres przebudowy drogi określony na 30% kosztu całkowitego
27	KD	nr G0089 w ulicy Leśnej	0,532	renowacja; pewien zakres przebudowy drogi określony na 30% kosztu całkowitego
28	KD	nr G0090 w ulicy Statek	0,805	renowacja; pewien zakres przebudowy drogi określony na 30% kosztu całkowitego
29	KD	nr G0091 w ulicy Lipowej	0,415	renowacja; pewien zakres przebudowy drogi określony na 30% kosztu całkowitego
30	KD	nr G0092 w ulicy Żwirowej	0,537	renowacja; pewien zakres przebudowy drogi określony na 60% kosztu całkowitego
31	KD	nr G0094 w ulicy Zielonej	0,241	pełny; realizacja od podstaw do pełnego określonego planem standardu
32	KD	nr G0095 w ulicy Wiśniowej	0,522	renowacja; pewien zakres przebudowy drogi określony na 30% kosztu całkowitego
33	KD	nr G0097 w ulicy Wygoda pod Las	0,544	pełny; realizacja od podstaw do pełnego określonego planem standardu
34	KD	nr G0098 z ulicy Pilotów	0,108	pełny; realizacja od podstaw do pełnego określonego planem standardu
35	KD	nr G0099 kolo Belchowskiego	0,454	pełny; realizacja od podstaw do pełnego określonego planem standardu
36	KD	nr G0100 kolo Warzechy	0,134	renowacja; pewien zakres przebudowy drogi określony na 60% kosztu całkowitego
37	KD	nr G0101 kolo Hermana	0,510	pełny; realizacja od podstaw do pełnego określonego planem standardu
38	KD	nr G0102 kolo Stoszka	0,446	pełny; realizacja od podstaw do pełnego określonego planem standardu
39	KD	nr G0103 w ulicy Strażackiej	0,308	pełny; realizacja od podstaw do pełnego określonego planem standardu
40	KD	nr G0104 kolo Stiekierki	0,296	pełny; realizacja od podstaw do pełnego określonego planem standardu

41	KD	nr G0105 kolo Goryczki	0,080	renowacja, pewien zakres przebudowy drogi określony na 30% kosztu całkowitego
----	----	---------------------------	-------	-------------------------------------------------------------------------------

Jak wynika z danych przedstawionych w tabeli zbiorczej układu komunikacyjnego zakres wymaganych prac jest bardzo szeroki. Za wyjątkiem drogi relacji Pawłowice – Cieszyn oraz Jastrzębie Hażlach i drogi relacji Skoczów – Kaczyce które są drogami wojewódzkimi i powiatowymi obowiązując ponoszenia nakładów inwestycyjnych ciąży na Gminie. Zgodnie z przyjętymi zasadami remontów i modernizacji Rada Sołecka wsi Kończyce Wielkie decyduje o kolejności w jakiej są realizowane poszczególne odcinki dróg. Finansowanie tych robót prawie w 100 % obciążać będzie budżet Gminy. Opracowanie wymaganej dokumentacji potrzebnej do uzyskania dotacji pozostaje w gestii Gminy.

W istniejącym układzie komunikacyjnym nie przewiduje się realizacji zatok autobusowych, a jedynie utrzymanie istniejących przystanków autobusowych. Wykonanie nowych rowów przydrożnych jak również utrzymanie istniejących, odbywać się będzie jak co roku z funduszy własnych.

2.3. KANALIZACJA SANITARNA

Wieś Kończyce Wielkie nie posiada kanalizacji sanitarnej. Aktualnie jest realizowana kanalizacja centrum miejscowości z kolektorem tłocznym przesyłającym ścieki do oczyszczalni w Hażlachu. Po jej ukończeniu skanalizowanie wsi Kończyce Wielkie wyniesie 20 %. Przewiduje się, że w niedalekiej przyszłości, po ukończeniu zadań kanalizacji w obszarach o dużej intensywności zabudowy Gmina przystąpi do realizacji zadań dla pozostałych obszarów wioski, które uzyskały prawo zabudowy na mocy uchwalanego nowego planu miejscowego. Tu z pewnością około 60 % finansowania tych inwestycji obciąży budżet Gminy, a o pozostałe 40 % pokryte będzie ze środków zewnętrznych w tym: z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Bądź będą to środki pochodzące z funduszy unijnych. Przewiduje się także wsparcie realizacji ze strony samych mieszkańców, którzy częściowo finansować będą przyłącza do budynków.

Dla zabudowy rozproszonej Kończyce Wielkich, gdzie ze względów ekonomicznych nie zostanie doprowadzona kanalizacja sanitarnej, Gmina prowadzi również politykę dofinansowania budowy przydomowych oczyszczalni ścieków. W 2000 r. Rada Gminy uchwaliła zasady dofinansowania, konsekwentnie je realizując.

W roku przyszłym Gmina przystąpi do realizacji planu gospodarki odpadami, gdzie jest określony rodzaj, ilość i źródła wytwarzanych odpadów poddawanych odzyskowi lub nieszkodliwieniu oraz lista jednostek zaangażowanych w tę działalność. Podstawowym instrumentem finansowym w tej dziedzinie będzie Gminny Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

2.4. OCHRONA ZDROWIA

Kończyce Wielkie posiadają na dzień dzisiejszy ośrodek zdrowia. Jest w nim prowadzona obsługa medyczna również dla wsi Rudnik. Utrzymanie obiektu obciąża budżet gminy.

2.5. OŚWIATA I KULTURA

Na terenie wsi istnieje Szkoła Podstawowa, Gimnazjum, Przedszkole oraz Świetlica Gminna i Biblioteka. Utrzymanie placówek spoczywa na Gminie.

2.6. CMENTARZE KOMUNALNE

W Końcyczach Wielkich nie ma cmentarza komunalnego. Istniące dwa cmentarze wyznaniowe są utrzymywane przez kościoł.

2.7. OBIEKTY I URZĄDZENIA UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

Wiesi Kończyce Wielkie ma na swoim terenie dwa budynki socjalne, budynek wielofunkcyjny, gdzie środki na utrzymanie pochodzą z budżetu gminy oraz budynek strażnicy OSP gdzie finansowanie odbywa się na zasadach ustalonych w ramach prowadzenia działalności straży pożarnej.

Jak wynika z powyższego opracowania finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, odbywać się będzie w przeważającej większości ze środków budżetowych. Niewielki tylko procent środków finansowych Gmina zamierza pozyskać z zewnątrz w postaci dotacji, pożyczek, refundacji.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr inż. Karol Czemplak