

Załącznik do zarządzenia
Wójta Gminy Hażlach nr 600/09
z dnia 30.04.09r.

Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. 2004 Nr 261 poz. 2603z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do oddania w najem w trybie przetargowym lokal użytkowy o łącznej powierzchni 74,90 m², zgodnie z Uchwałą Nr XV/132/08 Rady Gminy Hażlach z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu	Pow. użytkowa lokalu	Nr księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kończyce Wielkie	Termin zagospodarowania
102 pb	181,98 m ²	74,90 m ²	56083	Lokal użytkowy w budynku przy ul. Katowickiej 5 w Pogwizdowie.	Tereny oznaczone symbolem 9U, dla których: 1) ustala się przeznaczenie tereny zabudowy usługowej wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej funkcjonowania, 2) dopuszcza się realizację: a) zabudowy usługowo- mieszkaniowej i hotelowej, budynków gospodarczych i garażowych związanych z ustalonym przeznaczeniem, b) elementów małej architektury	Do 31 grudnia 2009r.

1. Czynsz:

Miesięczna minimalna stawka czynszu za pomieszczenia usługowo-handlowe wynosi 3,00 zł + VAT za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, roczna stawka czynszu za grunt wynosi 0,20 zł + VAT za 1 m²

2. Podatki:

zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121. poz. 844 z późn.zm.), i uchwałą Nr XX/189/08 Rady Gminy Hażlach z dnia 13.11.2008 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości, od budynków, budowli i gruntów za 1m² powierzchni użytkowej wynosi 19,50 zł.

3. Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121. poz. 844 z późn.zm.)
4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu o czym informował będzie Najemcę w formie aneksu do umowy najmu.

5. Najemca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich opłat oraz świadczeń ubocznych (energia elektryczna , gaz, woda, wywóz odpadów, ogrzewanie itp.)

WÓJT

Karol Folwarczny