

**Wójt Gminy Hażlach**  
**43-419 Hażlach, ul. Główna 57**

ogłasza pierwszy przetarg nieograniczony pisemny na oddanie w najem na okres 10 lat lokal użytkowy składający się z dwóch pomieszczeń mieszczących się w budynku położonym przy ul. Katowickiej 5 w Pogwizdowie o łącznej pow. użytkowej 74,90 m<sup>2</sup>, stanowiący własność Gminy Hażlach, objęty księgą wieczystą nr 56083 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Cieszynie.

- Nieruchomość wolna jest od obciążeń;
- Termin zagospodarowania lokalu ustala się do 31 grudnia 2009r.;
- Podatek zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz.844 z późn. zm.) i Uchwałą nr XX/189/08 Rady Gminy Hażlach z dnia 13 listopada 2008r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości, budynków, budowli i gruntów za 1m za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wynosi 19,50 zł
- Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Pogwizdów  
Nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 9U dla której:
  1. ustala się przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej funkcjonowania,
  2. dopuszcza się realizację:
    - a) zabudowy usługowo – mieszkaniowej i hotelowej, budynków gospodarczych i garażowych związanych z ustalonym,
    - b) elementów małej architektury.
- Najemca zobowiązany jest do zaadoptowania wyżej wymienionego lokalu na potrzeby prowadzonej działalności na własny koszt
- Przy zawieraniu umowy z osobą która wygrała przetarg wymagane będzie wpłacenie kaucji w wysokości 1000,00 (tysiąc) złotych

Cena wywoławcza czynszu za w/w lokal wynosi **3,0 zł + VAT za 1 m<sup>2</sup>**.

Cena wywoławcza czynszu za grunt wynosi **0,20 zł + VAT za 1 m<sup>2</sup>**.

Oferta przetargowa powinna zawierać:

- Imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferent jest osobą prawną;
- Datę sporządzenia oferty;
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- Oferowaną cenę za 1m<sup>2</sup> lokalu;
- Oferowaną cenę za 1m<sup>2</sup> gruntu;
- Opis sposobu zagospodarowania lokalu.

Lokal będzie można oglądać w dniu **18.09.2009r. od godz. 9<sup>00</sup> – 10<sup>00</sup>** przy ul. Katowickiej 5 w Pogwizdowie.

Pisemne, podpisane oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Gminy w Hażlachu ul. Główna 57, **do dnia 29.09.2009r. do godz. 12<sup>00</sup>** z dopiskiem „**najem – lokal w Pogwizdowie**”.

Otwarcie ofert (część jawna przetargu) nastąpi w dniu **02.10.2009 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy w Hażlachu ul. Główna 57.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Komunalnej, tel. 856-95-55 wew. 47.

**Wójt Gminy Hażlach zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

WOJCI  
Kardolwarczyński