

DECYZJA NR 1938

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 roku Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 roku Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30 października 2007 r. złożonego przez Inwestora: **Gminę Hażlach, ul. Główna 57, 43-419 Hażlach**

postanawiam

1. zatwierdzić projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części Szkoły Podstawowej na Dom Kultury wraz z dociepleniem przegród zewnętrznych i wymianą stolarki, zlokalizowanej na działce nr 332/7 w Pogwizdowie, przy ul. Północnej 5, opracowany przez Pana Włodzimierza Świątek (nr upr. 76/G/85, członek ŚOIIB nr ew. SLK/BO/0105/01) we wrześniu 2007 roku;
2. udzielić pozwolenia na roboty budowlane związane ze zmianą sposobu użytkowania części Szkoły Podstawowej na Dom Kultury wraz z dociepleniem przegród zewnętrznych i wymianą stolarki, zlokalizowanej na działce nr 332/7 w Pogwizdowie, przy ul. Północnej 5, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową jak wyżej; obiekt należy do kategorii IX (dom kultury);

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym;
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych poprzez jego ogrodzenie oraz oznakowanie tablicami informacyjnymi;
 - podczas realizacji przedmiotowej inwestycji należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - ewentualne obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, należy rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych i przekazaniu obiektu do użytkowania.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej stosowne uprawnienia w zakresie do kierowania robotami budowlanymi.
4. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje następujące nieruchomości w Pogwizdowie:

- nr 332/7 (miejsce inwestycji).

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z projektem budowlanym oraz kompletem niezbędnych dokumentów i uzgodnień. Rozwiązania projektowe przedstawione w dokumentacji, zgodnie są z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Hażlach, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Hażlach nr XIII/114/03 z dnia 29.12.2003 roku.

Przedmiotowy obiekt położony jest w jednostce strukturalnej planu „4 U”, dla której ustalono przeznaczenie terenu: „zabudowa usługowa i obiektów użyteczności publicznej”. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami szczególnymi. Projekt budowlany jest kompletny oraz spełnia wymogi art. 35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).

Budynek, będący przedmiotem opracowania należy do kategorii obiektu - IX, ale w związku z zakresem projektowanych robót, tutejszy organ nie nałożył obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach, za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Korespondencję należy kierować pod adres: Starostwo Powiatowe w Cieszynie, Wydział Architektury i Budownictwa, ul. Szeroka 13, 43-400 Cieszyn.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata.

Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Integralną częścią niniejszej decyzji są opieczętowane załączniki:

- Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części Szkoły Podstawowej na Dom Kultury wraz z dociepleniem przegród zewnętrznych i wymianą stolarki, zlokalizowanej na działce nr 332/7 w Pogwizdowie, przy ul. Północnej 5, opracowany przez Pana Włodzimierza Świątek (nr upr. 76/G/85, członek ŚOIIB nr ew. SLK/BO/0105/01) we wrześniu 2007 roku;
- Projekt budowlany przebudowy wewnętrznych instalacji sanitarnych w obiekcie Domu Kultury, położonym na działce nr 332/7 w Pogwizdowie przy ul. Północnej 5, opracowany przez mgr inż. Jana Górniak we wrześniu 2007 roku;
- Projekt budowlany wewnętrznej instalacji elektrycznej w obiekcie Domu Kultury, położonym na działce nr 332/7 w Pogwizdowie przy ul. Północnej 5, opracowany przez inż. Romana Legierski w październiku 2007 roku;

Załączniki:

1. Projekty budowlane i w tym celu nie wniesienia odwołania
decyzja z dniami 02-04-08
stała się ostateczna

Cieszyn dnia 10-01-08

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikami);
2. A/a WB SP w Cieszynie.

Do wiadomości:

1. PINB w Cieszynie;

Pouczenie dodatkowe:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszelkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.



up. Starosty
[Signature]
Janusz Słonek
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Zwolniono z opłaty skarbowej
zgodnie z art. ustawy z dnia 16.11.2006r
o opłacie skarbowej (Dz.U.Nr 225, poz. 1635).

WB-AB 7351/1707/2007/2008

DECYZJA NR 43

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę **Gminy Hażlach, ul. Główna 57, 43-419 Hażlach**, z dnia 15-10-2007 roku,

postanawiam

- zatwierdzić projekt budowlany budowy wewnętrznej instalacji gazowej w budynku Domu Kultury, usytuowanym w Pogwizdowie, przy ul. Północnej 5, na parceli nr 332/7, opracowany przez mgr inż. Jana Górniak, posiadającego uprawnienia w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych (nr upr. 26/81/BB, SLK/IS/0104/01) oraz sprawdzony przez mgr inż. Danutę Herbocek, posiadającą uprawnienia w zakresie sieci i instalacji sanitarnych (nr upraw. 39/76 B-B; SLK/IS/0216/01);
- udzielić pozwolenia na budowę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku Domu Kultury, usytuowanym w Pogwizdowie, przy ul. Północnej 5, na parceli nr 332/7, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym j.w.;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową;
2. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
 - 2) zapewnić nadzór nad niniejszymi robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń gazowych;
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z projektem budowlanym oraz kompletem niezbędnych dokumentów i uzgodnień. Rozwiązania projektowe przedstawione w dokumentacji są zgodne z warunkami technicznymi dostawy gazu z dnia 21-09-2007 roku, nr B2/IP/440-080/09/07, wydanymi przez Rozdzielnię Gazu w Cieszynie.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem tutejszego organu (ul. Szeroka 13), w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Korespondencję należy kierować pod adres: Starostwo Powiatowe w Cieszynie, Wydz. Architektury i Budownictwa, ul. Szeroka 13, 43-400 Cieszyn.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata.

Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Integralną częścią niniejszej decyzji są opieczetowane załączniki:

- projekt budowlany budowy wewnętrznej instalacji gazowej w budynku Domu Kultury, usytuowanym w Pogwizdowie, przy ul. Północnej, na parceli nr 332/7, opracowany przez mgr inż. Jana Górnika oraz sprawdzony przez mgr inż. Danutę Herbczek, we wrześniu 2007 roku.

Wobec niniejszego pozwolenia

Ważność do dnia 13.2.2008

Ważność do dnia ostateczna

Cieszyn dnia 15.2.2008



Janusz Sonec

Zwrot sumy z opłaty skarbowej
zgodnie z art. 47 ustawy z dnia 16.11.2006r
o opłacie skarbowej (Dz.U.Nr 225, poz. 1635).

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikami);
2. A/a WB SP.

Do wiadomości:

1. PINB w Cieszynie;

Pouczenie dodatkowe:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszelkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.