

Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. 2004 Nr 261 poz. 2603z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Nr XVI/158/04 Rady Gminy Hażlach z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Hażlach, przeznacza do oddania w najem osobie pełniącej funkcję gospodarza budynku, lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Hażlach.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu	Pow. użytkowa lokalu	Nr księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Pogwidów	Termin zagospodarowania
brak	brak	33,52 m ²	56083	Lokal mieszkalny w budynku przy ul. Katowickiej 5 w Pogwidowie	Tereny oznaczone symbolem 9U, dla których: 1) ustala się przeznaczenie tereny zabudowy usługowej wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej funkcjonowania, 2) dopuszcza się realizację: a) zabudowy usługowo - mieszkaniowej i hotelowej, budynków gospodarczych i garażowych związanych z ustalonym przeznaczeniem, b) elementów małej architektury	do 31 marca 2010r.

1. Czynsz:

zgodnie z Zarządzeniem nr 401/08 Wójta Gminy Hażlach z dnia 27 sierpnia 2008r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne miesięczna stawka czynszu za w/w lokal mieszkalny wynosi 91,51 zł + VAT.

2. Podatki:

zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121 poz. 844 z późn.zm.)

3. Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121. poz. 844 z późn.zm.)

4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu o czym informował będzie Najemcę w formie aneksu do umowy najmu.

5. Najemca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich opłat oraz świadczeń ubocznych (energia elektryczna, gaz, woda, wywóz odpadów, ogrzewanie itp.)