

DECYZJA NR 1444

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 roku Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 roku Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 01.12.2006r., złożonego przez Wójta Karola Folwarcznego, reprezentującego Inwestora: **GMINĘ HAŻLACH, ul. Główna 57 43-419 Hażlach,**

p o s t a n a w i a m

1. zatwierdzić projekt budowlany budynku dla sportowców wraz z wewn. instalacją gazu i oczyszczalnią ścieków, zlokalizowanego na działce nr 114, przy boisku w Rudniku, oprac. przez zespół: mgr inż. arch. Izabela Mandła (Dec. nr 57/2000; czł. ŚOIA nr ew. SL-0218) i mgr inż. Justyna Wałach (nr upr. 184/99; czł. ŚOIIB nr ew. SLK/BO/2911/01);
2. udzielić pozwolenia na budowę budynku dla sportowców wraz z wewnętrzną instalacją gazu i oczyszczalnią ścieków, zlokalizowanego na działce nr 114, przy boisku w Rudniku, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową jak wyżej;
 - obiekt należy do kategorii V (jako część stadionu);

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym;
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych poprzez jego ogrodzenie oraz oznakowanie tablicami informacyjnymi;
 - podczas realizacji przedmiotowej inwestycji należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi;
 - obiekt winien zostać wytyczony przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymaga geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - ewentualne obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, należy rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych i przekazaniu obiektu do użytkowania.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej stosowne uprawnienia w zakresie do kierowania robotami budowlanymi.
4. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dot. bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
6. Inwestor winien uzyskać pozwolenie wodno - prawne na odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachowych budynku i utwardzonych powierzchni terenu - dojazd i dojścia (Art.122, ust. 1, pkt 1 ustawy z 18 lipca 2001r. Prawo wodne) oraz przedstawić w tutejszym organie do dnia 31.03.2007 roku, dokument potwierdzający spełnienie niniejszego warunku.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) nr 114 (działka Inwestora);
- 2) nr 116.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z projektem budowlanym, a następnie uzupełnił go o komplet niezbędnych dokumentów i uzgodnień, zgodnie z postanowieniem z dnia 14.12.2006 roku.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie działki nr 114 we wsi Rudnik, w jednostce planu o symbolu: „ 3 US ” - „ tereny sportu i rekreacji wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do ich funkcjonowania ”.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Hażlach Nr XIV/138/04 z dnia 11 lutego 2004 roku, a także wymaganiami ochrony środowiska.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami szczególnymi.

Projekt budowlany jest kompletny oraz spełnia wymogi art. 35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane.

Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, wnosząc opłatę skarbową w wys. 5,00 zł + 0,50 zł za każdy załącznik. Korespondencję należy kierować pod adres: Starostwo Powiatowe w Cieszynie, Wydział Architektury i Budownictwa, ul. Szeroka 13, 43-400 Cieszyn.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata.

Zgodnie z art. 36a ust. 1 i 2 Prawa budowlanego istotne odstępstwo od warunków pozwolenia na budowę powoduje uchylenie decyzji o pozwoleniu na budowę.

W przypadku nie dopełnienia w wyznaczonym terminie, czynności określonych w warunku nr 6 niniejszej decyzji, tutejszy organ uchyli decyzję, zgodnie z Art. 162 § 2 Kpa.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczetowany załącznik:

- projekt budowlany budynku dla sportowców wraz z wewn. instal. gazu i oczyszczalnią ścieków, na dz. nr 114, przy boisku w Rudniku, oprac. przez zespół: mgr inż. arch. Izabela Mandla (Dec. nr 57/2000; członek ŚOIA nr ew. SL-0218) i mgr inż. Justyna Wałach (nr upr. 184/99; czł. ŚOIIB nr ew. SLK/BO/2911/01) w 11.2006r.



z up. Starosty
Janusz Stasica
Naczelnik
Wydziału Architektury
i Budownictwa

Załączniki:

1. Projekt budowlany jw.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem);
2. A/a WB SP.

Do wiadomości:

1. PINB w Cieszynie.

Wobec nie wniesienia odwołania

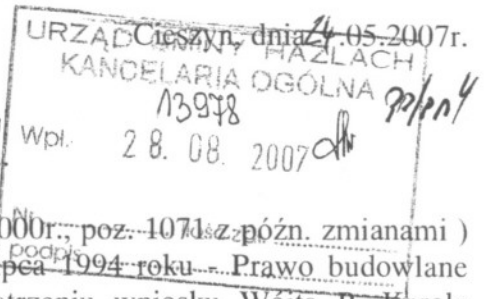
decyzja z dnia 7.1.06
stała się ostateczna

Cieszyn dnia 7.1.06

Pouczenie dodatkowe:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszelkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

DECYZJA Nr 671



Na podstawie art. 104 i 163 Kpa (t.j. Dz. U. Nr 98 z 2000r., poz. 1071 z późn. zmianami) oraz art. 28, art. 34 ust. 4, art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. Nr 156 z 2006 roku, poz. 1118), po rozpatrzeniu wniosku Wójta P. Karola Folwarcznego, reprezentującego Inwestora: **GMINĘ HAŻLACH, ul. Główna 57, 43-419 Hażlach**, z dnia 26.03.2007 roku (data wpływu do tut. organu 26.03.2007 roku), w sprawie zmiany Decyzji Nr 1444 Starosty Cieszyńskiego z dnia 22.12.2006r. (znak: WB-GA 7351/1409/2006), zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę budynku dla sportowców wraz z wewnętrzną instalacją gazu i oczyszczalnią ścieków, na działce nr 114, przy boisku w Rudniku,

postanawiam

zmienić decyzję Nr 1444 Starosty Cieszyńskiego z dnia 22.12.2006 roku, znak: WB-GA 7351/1409/2006, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę budynku dla sportowców wraz z wewnętrzną instalacją gazu i oczyszczalnią ścieków, na działce nr 114, przy boisku w Rudniku, w następujący sposób:

- w sentencji w/w decyzji, po słowach:

„ postanawiam zatwierdzić projekt budowlany budynku dla sportowców wraz z wewnętrzną instalacją gazu i oczyszczalnią ścieków, zlokalizowanego na działce nr 114, przy boisku w Rudniku, oprac. przez zespół: mgr inż. arch. Izabela Mandla (Dec. nr 57/2000; członek ŚOIA nr ew. SL-0218) i mgr inż. Justyna Wałach (nr upr. 184/99; czł. ŚOIIB nr ew. SLK/BO/2911/01) ”;

dopisuję:

„ oraz projekt budowlany zamienny, dotyczący odprowadzenia i gromadzenia wód opadowych i roztopowych, pochodzących z połaci dachowych budynku dla sportowców, dojazdu do budynku i parkingu, opracowany przez zespół: mgr inż. arch. Izabela Mandla (Dec. nr 57/2000; członek ŚOIA nr ew. SL-0218) i mgr inż. Jerzy Ujma (nr upr. 235/92 i OS-IV-7210/323/85; członek ŚOIIB nr ew. SLK/IS/3619/01) ”;

- w sentencji w/w decyzji, po słowach:

„ postanawiam udzielić pozwolenia na budowę budynku dla sportowców wraz z wewnętrzną instalacją gazu i oczyszczalnią ścieków ”;

dopisuję:

„ oraz zbiornikiem wody deszczowej ”;

- w warunkach w/w decyzji, po słowach:

„roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym ”;

dopisuję:

„ oraz projektem budowlanym zamiennym z marca 2007 roku ”;

- w warunkach w/w decyzji:

**uchylam w całości treść 6 punktu dotyczącego konieczności uzyskania pozwolenia wodno -
- prawnego.**

Warunki:

1. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z dokumentacją pierwotną, zatwierdzoną w decyzji Nr 1444 Starosty Cieszyńskiego z dnia 22.12.2006r. (znak: WB-GA 7351/1409/2006), natomiast prace związane z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych oraz wykonaniem zbiornika wody deszczowej, należy prowadzić zgodnie z projektem budowlanym zamiennym z marca 2007 roku, stanowiącym aneks do pierwotnego projektu budowlanego.

Uzasadnienie:

Inwestor złożył wniosek wraz z zamienną dokumentacją projektową, a następnie uzupełnił go o komplet niezbędnych dokumentów i uzgodnień, zgodnie z postanowieniem z dnia 12.04.2007r. Wnioskodawca przedstawił oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych, Inwestor postanowił wprowadzić zmiany w stosunku do pierwotnej dokumentacji, stanowiące istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego, w związku z czym, w marcu 2007 roku, wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o zmianę wydanej w 12.2006 roku decyzji pozwolenia na budowę, przedkładając jednocześnie aneks do pierwotnej dokumentacji, dot. odprowadzenia i gromadzenia wód opadowych i roztopowych, pochodzących z połaci dachowych budynku dla sportowców, dojazdu do budynku i parkingu.

Projekt budowlany zamienny obejmuje zmiany w zakresie zagospodarowania terenu działki, dotyczące odprowadzenia deszczówki oraz lokalizacji zbiornika do gromadzenia wód opadowych i roztopowych.

Projekt zamienny został opracowany przez zespół: mgr inż. arch. Izabela Mandla (Decyzja nr 57/2000; członek ŚOIA nr ew. SL-0218) i mgr inż. Jerzy Ujma (nr upr. 235/92 i OS-IV-7210/323/85; członek ŚOIIB nr ew. SLK/IS/3619/01) w marcu 2007 roku.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie działki nr 114 we wsi Rudnik, w jednostce planu o symbolu: „ 3 US ” - „ tereny sportu i rekreacji wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do ich funkcjonowania ”.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Hażlach Nr XIV/138/04 z dnia 11 lutego 2004 roku, a także wymaganiami ochrony środowiska.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami szczególnymi.

Projekt budowlany jest kompletny oraz spełnia wymogi art. 35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane.

Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

- Roboty budowlane objęte projektem budowlanym zamiennym z marca 2007r., można rozpocząć po otrzymaniu klauzuli ostateczności niniejszej decyzji.
- Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem dwóch lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż dwa lata.
- Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.
- Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Korespondencję kierować pod adres: Starostwo Powiatowe w Cieszynie - Wydział Architektury i Budownictwa, ul. Szeroka 13, 43-400 Cieszyn.

Załączniki do niniejszej decyzji stanowią:

- projekt budowlany zamienny odprowadzenia i gromadzenia wód opadowych i roztopowych, pochodzących z połaci dachowych budynku dla sportowców, dojazdu do budynku i parkingu, na działce nr 114, przy boisku w Rudniku, opracowany przez zespół: mgr inż. arch. Izabela Mandla (Dec. nr 57/2000; czł. ŚOIA nr ew. SL-0218) i mgr inż. Jerzy Ujma (nr upr. 235/92 i OS-IV-7210/323/85; członek ŚOIIB nr ew. SLK/IS/3619/01) w marcu 2007 roku.

Wobec nie wniesienia odwołania

decyzja z dniem 13.09.07

stała się ostateczna

Otrzymują: Cieszyn dnia 9.V.09

1. Wnioskodawca (wraz z w/w załącznikiem);
2. PINB w Cieszynie;
3. a/a WB SP w Cieszynie.



z up. Starosty
Janusz Stasiak
Naczelnik
Wydziału Architektury
i Budownictwa