

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 12.11.2007r.

Głównymi składnikami zasobu nieruchomości Gminy Hażlach są:

Budynki o łącznej wartości	-	15.787,0	tys. zł
Budowle o łącznej wartości	-	22.483,4	tys. zł
Grunty o łącznej wartości	-	926,5	tys. zł

I. Zestawienie budynków stanowiących własność Gminy:

Hażlach:	Wartość w tys. zł.
1. Budynek administracyjny	1.081,7
2. Budynek Świetlicy Gminnej	312,1
3. Budynek strażnicy OSP	11,0
4. Przedszkole Hażlach	24,6
5. Budynek gospodarczy (b. skup owoców)	26,0
6. Lokal mieszkalny i pom. gosp. w b. Agronomówce	7,4
7. Budynek Szkoły Podstawowej	244,3
8. Sala sportowa	654,2
9. Budynek Ośrodka Zdrowia	121,9
10. Budynek gospodarczy przy Urzędzie Gminy	10,2
11. Budynek oczyszczalni i obiekty towarzyszące	320,0
RAZEM	2.813,6
Kończyce Wielkie:	
1. Przedszkole K.W.	148,1
2. Budynek socjalny ul. Ks. Olszaka	6,3
3. Budynek b. bazy kółka rolniczego	195,1
4. Budynek socjalny ul. Zamkowa	175,8
5. Garaże przy bud. gminnym przy ul. Ks. Olszaka	5,1
6. Budynek szkoły Podstawowej	1.064,1
7. Budynek Gimnazjum	169,9
8. Budynek wielofunkcyjny	165,4
9. Sala sportowa	1.637,0
10. Budynek szalet	101,0
11. Budynek gospodarczy przy b.socj.(ul.Zamkowa)	4,3
12. Budynek mieszkalny WILLA oraz budynek gospodarczy	24,9
RAZEM	3.697,0
Pogwizdów:	
1. Budynek wielofunkcyjny i bud. gosp.	85,5
2. Budynek OSP Pogwizdów	63,7
3. Budynek Przedszkola	132,4
4. Budynek przepompowni i obiekty tow.	911,8
5. Budynek Szkoły Podstawowej	1.683,9
6. Budynek Szkoły Podstawowej (II skrzydło)	1.935,4
7. Budynek Gimnazjum	291,7

8. Budynek b. filii szkoły	510,3
9. Budynek socjalny	290,1
10. Budynek gospodarczy przy b.socj.	11,5
11. Sala sportowa	1.894,3
RAZEM	7.810,6

Rudnik:

1. Budynek wiejski	50,2
2. Budynek strażnicy OSP-stary	7,4
3. Budynek Szkoły Podstawowej	41,2
4. Budynek strażnicy OSP- nowy	36,0
RAZEM	134,8

Zamarski:

1. Budynek OSP	222,5
2. Budynek Szkoły Podstawowej	581,6
3. Sala sportowa	526,9
RAZEM	1.331,0

OGÓLEM:

15.787,0

II Zestawienie budowli

1. Boisko sportowe Hażlach	54,0
2. Kanalizacja sanitarna – osiedle Pogwizdów, infrastruktura	595,1
3. Drogi kołowe	8.173,7
4. Linie telekomunikacyjne	14,4
5. Mosty	1.388,7
6. Kolektory sanitarne	3.430,3
7. Kanalizacja deszczowa	171,3
8. Kanalizacja sanitarna – przyłącza	33,4
9. Ogrodzenie	3,0
10. Kanalizacja wraz z przyłączami I etap w Pogwizdowie	1.444,3
11. Oczyszczalnia Pogwizdów	981,3
12. Oczyszczalnia Hażlach	716,9
13. Kanalizacja Hażlach	1.370,6
14. Kanalizacja Kończyce Wielkie	1.466,5
15. Wiata przy Domu Ludowym	167,8
16. Kanalizacja II i III etap w Pogwizdowie	880,6
17. Oświetlenie uliczne	146,8
18. Kolektor odprowadzający ścieki do rzeki Olzy	195,4
19. Parking k/UG	279,2
20. Parking przy SP Kończyce Wielkie	30,4
21. Kanalizacja sanitarna II etap Hażlach	705,7
22. Plac i ogrodzenie cmentarza w Brzezówce	234,0
OGÓLEM:	22.483,4 tys. zł

Ogólna wartość budowli zwiększyła się w wyniku przyjęcia do użytkowania n/w zadań inwestycyjnych:

- parking przy Urzędzie Gminy,
- plac i ogrodzenie przy cmentarzu w Brzezówce,

- punkty oświetlenia ulicznego,
- kanalizacji sanitarnej II etap w Hażlachu ,
oraz o poniesione nakłady na drogi gminne, mosty. Zmniejszenia po stronie majątku wystąpiły w pozycji Oczyszczalnia Hażlach w wyniku sprzedaży transformatora na rzecz firmy Enion.

III. Dane o dochodach z mienia komunalnego Gminy

Aktualnie Gmina Hażlach dysponuje:

- 25 mieszkaniami, w tym:

- 3 mieszkaniami w budynkach szkolnych, w tym zasiedlonych 3
- 5 mieszkaniami lokatorskimi w pozostałych budynkach gminnych, w tym 5 zasiedlonych
- 17 lokalami w budynkach socjalnych, w tym 14 zasiedlonych

- 12 lokalami użytkowymi, w tym wynajętych 11

Gmina dzierżawi grunty – 18 umów

Wynajmowane są również sale w placówkach oświatowych.

Gmina zarządza Cmentarzem Komunalnym w Brzezówce i pobiera opłaty za miejsca na cmentarzu, prowadzi również działalność w zakresie oczyszczania ścieków.

Uzyskane dochody z tytułu administrowania lokalami oraz obiektami Gminnymi (wraz ze świadczeniami ubocznymi) do dnia 31.10.2007r wyniosły 415,9 tys. zł.

Gmina oddała w użytkowanie wieczyste grunty – 10 umów, z których osiągnięto dochód w wysokości 8,4 tys. złotych.

Z tytułu innych dochodów z majątku Gmina uzyskała wpływy z tytułu udziału współwłaściciela w poniesionych nakładach na budowę parkingu przy Urzędzie Gminy, ze sprzedaży mieszkań na raty, ze sprzedaży zużytych tonerów oraz ze sprzedaży stacji transformatorowej w łącznej wysokości 56,0 tys. zł.

IV. Zestawienie gruntów stanowiących mienie Gminy Hażlach na dzień 12.11.2007r

1. Tereny budowlane:	wieś	Powierzchnia
		m2
	Hażlach	80971
	Zamarski	17207
	Rudnik	52726
	Brzezówka	6130
	Kończyce Wlk.	43555
	Pogwizdów	18121
	SUMA	218710
2. Tereny szkół:	wieś	Powierzchnia
		m2
	Hażlach	4143
	Zamarski	10612
	Rudnik	2265
	Kończyce Wlk.	46773
	Pogwizdów	40586
	SUMA	104379
3. Drogi:	wieś	Powierzchnia
		m2
	Hażlach	166418
	Zamarski	187397
	Rudnik	102020
	Brzezówka	105998
	Kończyce Wlk.	193245
	Pogwizdów	94620
	SUMA	849698
4. Tereny rolnicze:	wieś	Powierzchnia
		m2
	Hażlach	259
	Pogwizdów	7068
	Rudnik	3509
	Brzezówka	19906
	SUMA	30742
Ogółem:		1203529 m2
Wartości szacunkowe gruntów w poszczególnych sołectwach		
wieś	wartość w złotych	
Brzezówka	106 969,50 zł	
Hażlach	132 192,00 zł	
Kończyce	286 316,40 zł	
Pogwizdów	195 264,10 zł	
Rudnik	65 548,20 zł	
Zamarski	140 227,00 zł	
SUMA	926 517,20 zł	
Wartość gruntu na dzień 10.11.2006r.	901 148,20 zł	Różnica w omawianym okresie 25 369,00 zł

IV. Zestawienie zmian w gruntach stanowiących własność Gminy Hażlach w okresie od 10.11.2006r. do 12.11.2007r.

Wyszczególnienie	Stan na 10.11.2006 w m2	Stan na 12.11.2007 w m2	Różnice w m2	Opis zmian
Tereny budowlane:				
Hażlach	80971	80971	0	
Zamarski	17207	17207	0	
Rudnik	52726	52726	0	
Brzeźówka	6130	6130	0	
Kończyce Wlk.	43555	43555	0	
Pogwizdów	18121	18121	0	
	SUMA 218710	SUMA 218710	SUMA 0	
Tereny szkół:				
Hażlach	4143	4143	0	
Zamarski	10612	10612	0	
Rudnik	2265	2265	0	
Kończyce Wlk.	46773	46773	0	
Pogwizdów	40586	40586	0	
	SUMA 104379	SUMA 104379	SUMA 0	
Drogi:				
Hażlach	165929	166418	489	Akt.Not.5222/2006 zamiana pgr. 2252/4 o pow.878 m2, której wartość przed wyceną wynosiła 2.649,00 zł, a po wycenie przez rzeczoznawcę wzrosła do wartości 7.560 zł w Kończycach Wielkich będącą własnością Gminy na pgr. 1881/11 o pow. 1.194 m2, wartość 10.519 zł za dopłatą przez Gminę 2.959 zł.
Zamarski	183385	187397	4012	Akt.Not.5312/2006 zrzeczenie na pod. 179 KC pgr. 1929/16 o pow.1369m2 wartości 2.738,00 zł w Zamarskach i pgr. 1769/9 o pow. 489 m2, wartości 978,00 zł w Hażlachu. Akt.Not.5307/2006 zrzeczenie na pod. 179 KC udziału 6/7 części w pgr. 1466/19 o pow. 656 m2 wartości 1.125,00zł w Kończycach Wielkich.
Rudnik	102020	102020	0	Akt.Not.1117/2007 zrzeczenie na pod. 179 KC udziału 1/7 części pgr.1466/19 o pow. 656 m2 o wartości 187,00zł w Kończycach Wielkich. Akt.Not.3274/2007 zrzeczenie na pod. 179 KC udziału 16/26 części pgr. 1441/2 o pow.1615m2, i 1453/4 o pow. 105 o wartości 2.116,00zł, oraz pgr. 1441/2 o pow.22 m2, o wartości 44,00zł, pgr. 1447/2 o pow.176m2 o wartości 352,00zł, pgr. 1507/5 o pow. 351m2, o wartości 702,00zł, pgr.1457/2 o pow. 374m2 o wartości 748,00 zł w Zamarskach. Akt.Not.3279/2007 zakup parceli 612/2 o pow. 3850m2 o wartości 8.509,00zł w Pogwizdowie.
Brzeźówka	105998	105998	0	
Kończyce Wlk.	192273	193245	972	
Pogwizdów	90770	94620	3850	
	SUMA 840375	SUMA 849698	SUMA 9323	
Tereny rolnicze:				
Hażlach	259	259	0	
Pogwizdów	7068	7068	0	
Rudnik	3509	3509	0	
Brzeźówka	19906	19906	0	
	SUMA 30742	SUMA 30742	SUMA 0	
POW. OGÓLEM 1194206				POW. OGÓLEM 1203529
ROZNIKA W POW. 9323				ROZNIKA W POW. 9323

V. Wartości szacunkowe gruntów w poszczególnych sołectwach

wieś	wartość w złotych
Brzezówka	106 969,50 zł
Hażlach	132 192,00 zł
Kończyce	286 316,40 zł
Pogwizdów	195 264,10 zł
Rudnik	65 548,20 zł
Zamarski	140 227,00 zł
SUMA	926 517,20 zł

Wartości szacunkowe gruntów z rozbiem na użytki

użytek	wartość w złotych
Rolny	55 604,35 zł
Drogi	446 383,30 zł
Budowlany	202 467,80 zł
Szkoły	222 061,75 zł
SUMA	926 517,20 zł

VI. Szczegółowy opis praw własnościowych i majątkowych Gminy Hażlach

	m2
1. Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy	1203529
W tym powierzchnia gruntów oddanych w trwałą zarząd dyrektorom szkół podstawowych, przedszkoli i gimnazjów	43841
W tym powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie	2265
W tym powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste	23268
2. Powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu wieczystym	262441
W tym powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie	254677
3. Inne niż własność prawa majątkowe	
Instytucje kultury Świetlica Gminna oraz Biblioteka Gminna są wyposażone w pomieszczenia, w których prowadzą działalność kulturalną.	
Budynki Szkół Podstawowych, Przedszkoli i Gimnazjów są oddane w trwałą zarząd.	
Budynki Strażnicy OSP w Pogwizdowie i Rudniku oddano w użytkowanie, natomiast w pozostałych budynkach OSP zawarto umowy użyczenia.	
Gmina posiada 7.509 udziałów w "Wodociągach Ziemi Cieszyńskiej" spółki z o.o. których wartość wynosi 7.509 tys. zł.	

WOJTY GMINY
Kazimierz Polwarczyński