

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.10.2009r.

Głównymi składnikami zasobu nieruchomości Gminy Hażlach są:

Budynki o łącznej wartości	-	16.920,3 tys. zł
Budowle o łącznej wartości	-	24.568.9 tys. zł
Grunty o łącznej wartości	-	1.071,8 tys. zł

I. Zestawienie budynków stanowiących własność Gminy:

Hażlach:	Wartość księgowa w tys. zł.
1. Budynek administracyjny	1.081,7
2. Budynek Świetlicy Gminnej	312,1
3. Budynek strażnicy OSP	11,0
4. Przedszkole Hażlach	24,6
5. Budynek gospodarczy (b. skup owoców)	26,0
6. Budynek Szkoły Podstawowej	898,5
7. Budynek Ośrodka Zdrowia	121,9
8. Budynek gospodarczy przy Urzędzie Gminy	10,2
9. Budynek oczyszczalni i obiekty towarzyszące	320,0
RAZEM	2.806,0
Kończyce Wielkie:	
1. Przedszkole K.W.	148,1
2. Budynek socjalny ul. Ks. Olszaka	6,3
3. Budynek b. bazy kółka rolniczego	195,1
4. Budynek socjalny ul. Zamkowa	175,8
5. Garaże przy bud. gminnym przy ul. Ks. Olszaka	5,1
6. Budynek szkoły Podstawowej	1.355,9
7. Budynek Gimnazjum	1.807,0
8. Budynek wielofunkcyjny	165,4
9. Budynek szalet	101,0
10. Budynek gospodarczy przy b.socj.(ul.Zamkowa)	4,3
12. Budynek mieszkalny WILLA oraz budynek gospodarczy	24,8
13. Widownia na boisku w Kończycach Wielkich	15,5
RAZEM	4.004,3
Pogwizdów:	
1. Budynek wielofunkcyjny i bud. gosp.	85,5
2. Budynek OSP Pogwizdów	63,7
3. Budynek Przedszkola	132,4
4. Budynek przepompowni i obiekty tow.	911,8
5. Budynek Szkoły Podstawowej	5.513,6
6. Budynek Gimnazjum	291,7
7. Budynek b. filii szkoły	510,3
8. Budynek socjalny	290,1

9. Budynek gospodarczy przy b.socj.	11,5
RAZEM	7.810,6
Rudnik:	
1. Budynek wiejski	70,5
2. Budynek strażnicy OSP-stary	7,4
3. Budynek Szkoły Podstawowej	41,2
4. Budynek strażnicy OSP- nowy	36,0
RAZEM	155,1
Zamarski:	
1. Budynek OSP	222,5
2. Budynek Szkoły Podstawowej	1.108,5
RAZEM	1.331,0
Brzezówka	
1. Budynek wielofunkcyjny	813,3
OGÓŁEM:	16.920,3

Od daty ostatniej informacji sporządzonej 31.10.2008r. wartość budynków skorygowana została o 28,2 tys. złotych. Różnica ta jest wynikiem zwiększenia wartości budynku wiejskiego w Rudniku o poniesione nakłady w wysokości 20,3 tys., przyjęcia do ewidencji z inwestycji wybudowanej widowni w Kończycach Wielkich w wysokości 15,5 tys. zł oraz sprzedaży lokalu mieszkalnego i pomieszczenia gospodarczego w budynku byłej agronomówki w Hażlachu o wartości 7,4 tys. zł oraz z zaokrąglenia wartości obiektów oświatowych o 0,2 tys. zł.

II Zestawienie budowli

1. Oświetlenie uliczne	274,6
2. Kanalizacja oraz obiekty towarzyszące	11.435,8
3. Drogi i place	10.789,0
4. Mosty i przepusty	1.444,7
5. Wiaty, boisko, plac zabaw	357,7
6. Ogrodzenia	152,8
7. Budowle jednostek oświatowych	114,3
OGÓŁEM:	24.568.9 tys. zł

Ogólna wartość budowli zwiększyła się w wyniku przyjęcia do użytkowania zadań inwestycyjnych: budowa oświetlenia ulicznego- 67,5 tys zł., nakładów na drogi gminne- 1.758 tys zł, ogólnodostępnego placu zabaw w Pogwizdowie- 27,7 tys zł., likwidacji kolektora tłoczego ścieków sanitarnych – 96,7 tys. zł, oraz przekazania przyłącza wodociągowego o wartości 30,2 tys. zł do Wodociągów Ziemi Cieszyńskiej.

III Gospodarowanie mieniem komunalnym Gminy

Aktualnie Gmina Hażlach dysponuje 22 mieszkaniami, w tym:

- 3 mieszkaniami w budynkach oświatowych
- 5 mieszkaniami komunalne w pozostałych budynkach gminnych
- 14 lokalami w budynkach socjalnych

Uzyskane dochody z tytułu administrowania lokalami oraz obiektami (za wynajem sali, czynsz dzierżawny, zużycie energii elektrycznej, gazu, wody oraz czynsz) do dnia 31.10.2009r wynoszą 124,4 tys. zł.

Z tytułu wieczystego użytkowania działek osiągnięto dochód w wysokości 8,5 tys. złotych.

Z tytułu prowadzonej działalności- odbiór ścieków, opłaty za miejsca na cmentarzu komunalnym w okresie od początku roku do 31.10.09r osiągnięto dochód w wysokości 431,5 tys. zł. Z tytułu sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami gospodarczymi w budynku gospodarczym uzyskano dochód 32,3 tys. zł.

Placówki oświatowe realizujące dochody z mienia od początku roku do dnia 31.10.2009r uzyskały dochody w wysokości 29,9 tys. zł.

IV. Zestawienie gruntów stanowiących mienie Gminy Hażlach na dzień 31.10.2009r

1. Tereny budowlane:	wieś	Powierzchnia
		m2
	Hażlach	80319
	Zamarski	17207
	Rudnik	52726
	Brzezówka	6130
	Kończyce Wlk.	43555
	Pogwizdów	18121
	SUMA	218058
2. Tereny szkół:	wieś	Powierzchnia
		m2
	Hażlach	4143
	Zamarski	10612
	Rudnik	2265
	Kończyce Wlk.	46773
	Pogwizdów	40586
	SUMA	104379
3. Drogi:	wieś	Powierzchnia
		m2
	Hażlach	179289
	Zamarski	188446
	Rudnik	101179
	Brzezówka	105998
	Kończyce Wlk.	209195
	Pogwizdów	100684
	SUMA	884791
4. Tereny rolnicze:	wieś	Powierzchnia
		m2
	Hażlach	887
	Pogwizdów	7494
	Zamarski	17984
	Rudnik	3509
	Kończyce Wielkie	5044
	Brzezówka	19906
	SUMA	54824
Ogółem:		1262052 m2
Wartości szacunkowe gruntów w poszczególnych sołectwach		
wieś	wartość w złotych	
Brzezówka	106 969,50 zł	
Hażlach	156 459,00 zł	
Kończyce	355 748,05 zł	
Pogwizdów	208 244,10 zł	
Rudnik	65 422,05 zł	
Zamarski	178 933,05 zł	
SUMA	1 071 775,75 zł	
Wartość gruntu na dzień 31.10.2008r.	956 259,46 zł	Różnica w omawianym okresie 115 516,29 zł

IV. Zestawienie zmian w gruntach stanowiących własność Gminy Hażlach w okresie od 31.10.2008r. do 31.10.2009r.

Wyszczególnienie	Stan na 31.10.2008 w m2	Stan na 31.10.2009 w m2	Różnice w m2	Opis zmian
Tereny budowlane:				
Hażlach	80971	80319	-652	Akt. Not. 3576/2009 sprzedaż udziału w pgr. 1954 o pow. 0,0652 ha oraz lokalu nr 2 w budynku przy ulicy Karmowiec w Hażlachu o wartości 32.251,50 zł.
Zamarski	17207	17207	0	
Rudnik	52726	52726	0	
Brzezówka	6130	6130	0	
Kończyce Wlk.	43555	43555	0	
Pogwizdów	18121	18121	0	
	SUMA 218710	SUMA 218058	SUMA -652	
Tereny szkół:				
Hażlach	4143	4143	0	Decyzją Wojewody NWN/77230/233/08 nabycie z mocy prawa pgr. 2089/1, o pow. 0,1128 ha, położonej w Kończycach Wielkich-wartość 17.743,44 zł. Akt. Not. 303/2009 niepłatne przekazanie pgr. 21027 o pow. 0,1496 ha w Kończycach Wielkich-wartość 4.500,00 zł. Akt. Not. 1466/2009 darowizna pgr. 1500/29 o pow. 0,0442 ha o wartości 884,00 zł, pgr. 1538/40 o pow. 0,0076 ha o wartości 152,00 zł, pgr. 1500/31 o pow. 0,0186 ha o wartości 372,00 zł, pgr. 1536/10 o pow. 0,0178 ha o wartości 356,00 zł, położonych w Kończycach Wielkich. Akt. Not. 1473/2009 darowizna pgr. 1500/33 o pow. 0,0059 ha o wartości 118,00 zł, pgr. 1500/35 o pow. 0,0055 ha o wartości 110,00 zł, pgr. 1536/8 o pow. 0,0156 ha o wartości 312,00 zł w Kończycach Wielkich. Akt. Not. 1625/2009 darowizna pgr. 372/5 o pow. 0,0353 ha o wartości 706,00 zł, pgr. 372/6 o pow. 0,0244 ha o wartości w Hażlachu. Decyzją Wojewody NWN/77230/43/09 nabycie z mocy prawa pgr. 177/13, o powierzchni 0,0449 ha, 177/16 o pow. 0,1022, pgr. 177/17 o pow. 0,0089 ha, pgr. 177/18 o pow. 0,2418 ha położonych w Kończycach Wielkich-wartość 7.956,00 zł.
Zamarski	10612	10612	0	
Rudnik	2265	2265	0	
Kończyce Wlk.	46773	46773	0	
Pogwizdów	40586	40586	0	
	SUMA 104379	SUMA 104379	SUMA 0	
Drogi:				
Hażlach	167910	179289	11379	Akt. Not. 2485/2009 niepłatne przekazanie pgr. 87/2 o pow. 0,0059 ha, pgr. 87/3 o pow. 0,0067 ha, 87/4 o pow. 0,0047 ha, pgr. 85/3 o powierzchni 0,0134 ha w Hażlachu-łączna wartość 1.000,00 zł. Akt. Not. 2514/2009 darowizna pgr. 94/2 o pow. 0,0019 ha o wartości 38,00 zł, pgr. 94/3 o pow. 0,2577 ha o wartości 5.154,00 zł w Hażlachu. Akt. Not. 3143/2009 darowizna pgr. 848/3 o pow. 0,0156 ha o wartości 312,00 zł, w Kończycach Wielkich. Akt. Not. 3150/2009 darowizna pgr. 778/5 o pow. 0,0010 ha o wartości 20,00 zł, pgr. 776/2 o pow. 0,0550 ha o wartości 1.100,00 zł pgr. 1173/4 o pow. 0,0890 ha o wartości 1780,00zł w Zamarskach. Decyzją Wojewody NWN/77230/112/09 nabycie z mocy prawa pgr. 619/16, o powierzchni 0,3959 ha, położonej w Pogwizdowie-wartość 7.918,00 zł. Decyzją Wojewody NWN/77230/117/09 nabycie z mocy prawa pgr. 645/1, o powierzchni 0,2105 ha, położonej w Pogwizdowie-wartość 4.210,00 zł.
Zamarski	186996	188446	1450	
Rudnik	102020	101179	-841	
Brzezówka	105998	105998	0	
Kończyce Wlk.	202064	209195	7131	
Pogwizdów	94620	100684	6064	
	SUMA 859608	SUMA 884791	SUMA 25183	

Drugi:

Akt. Not. 4230/2009 - darowizna pgr. 389/8 o pow. 0,0091 ha o wartości 182,00 zł, pgr. 1960 o pow. 0,0822 ha o wartości 1.644,00 zł, pgr. 387 o pow. 0,0825 ha o wartości 1.650,00zł, pgr. 388/1 o pow. 0,0122 ha o wartości 244,00 zł w Hażlachu. Akt. Not. 4235/2009 darowizna pgr. 1959 o pow. 0,0352 ha o wartości 704,00 zł, pgr. 1956 o pow. 0,1263 ha o wartości 2.526,00 zł w Hażlachu. Akt. Not. 4667/2009 darowizna pgr. 1957 o pow. 0,1763 ha o wartości 3.526,00 zł w Hażlachu. Na podstawie pomiaru w roku 2009 zmniejszono pow. pgr. 372/5 o 0,0048 ha, zwiększono pow. pgr. 372/6 o 0,0199 ha, zwiększono pow. pgr. 372/7 o 0,0247 ha w Hażlachu, zmniejszono pow. pgr. 848/3 o 0,0013 ha w Kończycach Wielkich oraz numer na 1955 i przeniesiono do obrębu Hażlach, zwiększono pow. pgr. 848/2 o 0,0509 ha w Kończycach Wielkich oraz numer na 1958 i przeniesiono do obrębu Hażlach, zwiększono pow. pgr. 351 o 0,0127 ha w Rudniku oraz numer na 1961 i przeniesiono do obrębu Hażlach.

Tereny rolnicze:

Hażlach	259	887	628
Pogwizdów	7068	7494	426
Rudnik	3509	3509	0
Kończyce Wielkie	0	5044	17984
Zamarski	0	17984	0
Brzezówka	19906	19906	0
	SUMA 30742	SUMA 54824	SUMA 24082

Decyzją Wojewody ŚR/VIII/77103/372/3/08 nabycie z mocy prawa pgr 1643/14 o pow. 0,0442 ha, położonej w Kończycach Wielkich-wartość 884,00. Decyzją Wojewody ŚR/VII/77103/366/3/08 nabycie z mocy prawa pgr 1656/2 o pow. 1,7984 ha, położonej w Zamarskich-wartość 35 968,00. Akt.Not. 1466/2009 darowizna pgr. 2219/3 o pow. 0,0135 ha o wartości 270,00 zł, pgr. 1538/28 o pow. 0,0356 ha o wartości 712,00 zł. Akt. Not. 1473/2009 darowizna pgr. 1535/2 o pow. 0,0172 ha o wartości 344,00 zł, pgr. 1500/19 o pow. 0,0545 o wartości 1,090,00 zł, pgr. 2219/8 o pow. 0,0195 o wartości 390,00 zł, w Kończycach Wielkich. Decyzją Wojewody ŚR/VII/77103/392/3/08 nabycie z mocy prawa pgr 1643/20 o pow. 0,3199 ha, położonej w Kończycach Wielkich-wartość 6.398,00 zł. Akt. Not. 4662/2009 darowizna pgr. 651/51 o pow. 0,0426 ha o wartości 852,00 zł w Pogwizdowie. Akt. Not. 4667/2009 darowizna pgr. 1131/12 i 1131/14 o łącznej pow. 0,0410 ha o wartości 820,00 zł w Hażlachu. Gmina nabyła Pgr. 668/8 o pow. 0,0218 ha o wartości 436,00zł w Hażlachu na podstawie decyzji Wojła Gminy Hażlach za odszkodowaniem.

POW. OGÓLEM	1213439	POW. OGÓLEM	1262052	RÓŻNICA W POW.	48613
-------------	---------	-------------	---------	----------------	-------

V. Wartości szacunkowe gruntów w poszczególnych sołectwach

wieś
Brzezówka
Hażlach
Kończyce
Pogwizdów
Rudnik
Zamarski
SUMA

wartość w złotych
106 969,50 zł
156 459,00 zł
355 748,05 zł
208 244,10 zł
65 422,05 zł
178 933,05 zł
1 071 775,75 zł

Wartości szacunkowe gruntów z rozbiem na użytki

użytek
Rolny
Drogi
Budowlany
Szkoły
SUMA

wartość w złotych
101 952,35 zł
547 640,85 zł
200 120,80 zł
222 061,75 zł
1 071 775,75 zł

VI. Szczegółowy opis praw własnościowych i majątkowych Gminy Hażlach

	m2
1. Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy	1 262 052
W tym powierzchnia gruntów oddanych w trwały zarząd dyrektorom szkół podstawowych, przedszkoli i gimnazjów	43 841
W tym powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie	2 265
W tym powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste	23 268
2. Powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu wieczystym	262 441
W tym powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie	254 677
3. Inne niż własność prawa majątkowe	
Instytucje kultury Gminny Ośrodek Kultury oraz Biblioteka Gminna są wyposażone w pomieszczenia, w których prowadzą działalność kulturalną.	
Budynki Szkół Podstawowych, Przedszkoli i Gimnazjów są oddane w trwały zarząd.	
Budynki Strażnicy OSP w Pogwizdowie i Rudniku oddano w użytkowanie, natomiast w pozostałych budynkach OSP zawarto umowy użyczenia.	
Gmina posiada 7.798 udziałów w "Wodociągach Ziemi Cieszyńskiej" spółki z o.o. których wartość wynosi 7.798 tys. zł.	

Sporządził
Twardzik

WÓJT
Kardol Polwarczny