

Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 102/10/651 z późniejszymi zmianami) podaje do wiadomości, że przeznaczą w użytkowanie wieczyste na okres 50 lat nieruchomość stanowiącą własność Gminy Hażlach, w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego w celu budowy parkingu oraz urządzeń infrastruktury technicznej

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Termin zagospodarowania
2224/2	0,0936 ha	60466	Przedmiotowa parcela położona jest w Zamarskach, niezabudowana, częściowo ogrodzona o wydłużonym, regularnym kształcie.	16 MM Ustala się przeznaczenie-tereny zabudowy mieszanej wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania. 42 KD Ustala się przeznaczenie – tereny dróg publicznych	Do 31 grudnia 2011r.

1. Według operatu szacunkowego wartość wyżej opisanej nieruchomości wynosi : 31 056,00 zł.
2. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - pierwsza opłata w wysokości 20 % ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, należy uiścić nie później niż do dnia spisania umowy notarialnej,
 - roczna opłata w wysokości 3 % ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu w przetargu, należy uiszczać do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
3. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartości tej nieruchomości ulegnie zmianie.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 102/10/651 z późn. zm.) upływa z dniem 2 listopada 2010 roku.

3. Podatek:

zgodnie z uchwałą Rady Gminy Hażlach nr XXVII/262/09 z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie określenia na rok 2010 wysokości stawek podatku od nieruchomości, od budynków, budowli i gruntów.

Grunty zajęte pod: działalności gospodarczą 0,75 zł / m²

pozostałe grunty 0,24 zł / m²

Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2010r. Nr 95 poz. 613 j. t.).

W O J T
Karał Polwarczny