

Wójt Gminy Hażlach
43-419 Hażlach, ul. Główna 57

Ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 50 lat, w celu budowy parkingu oraz urządzeń infrastruktury technicznej, nieruchomości gruntowej położonej we wsi Zamarski przy ul. Główniej 2A, składającej się z parceli gruntowej 2224/2 o powierzchni 0,0936 ha, klasa gruntu Bi, stanowiącej własność Gminy Hażlach, dla której urządzona jest księga wieczysta nr BB1C/00060466/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Cieszynie.

1. Nieruchomość wolna jest od obciążeń;
2. Termin zakończenia budowy parkingu oraz urządzeń infrastruktury technicznej ustala się na dzień 30.12.2011 roku;
3. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:
 - 1) pierwszą opłatę w wysokości 20% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu należy uiścić nie później niż do dnia spisania umowy notarialnej,
 - 2) roczną opłatę w wysokości 3% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, należy uiszczać do 31 marca każdego roku z góry za dany rok; opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego;
Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartości tej nieruchomości ulegnie zmianie;
4. Podatek
 - 1) wysokość podatku określa uchwała rady Gminy Hażlach nr XXVII/262/09 z dnia 19 listopada 2009 roku w sprawie określenia na rok 2010 wysokości stawek podatku od nieruchomości, od budynków, budowli i gruntów;
 - 2) terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2010 r. Nr 95 poz. 613);
5. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Zamarski:
Nieruchomość położona jest w jednostkach strukturalnych:
16MM dla której:
 - 1) ustala się przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej funkcjonowania,
 - 2) dopuszcza się realizację:
 - a) zabudowy agroturystycznej, zabudowy letniskowej, budynków gospodarczych i garażowych, związanych z przeznaczeniem ustalonym w ust. 1),
 - b) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędnych dla obsługi terenu.
42 KD, dla której:
 - 1) ustala się przeznaczenie – tereny dróg publicznych,
 - 2) dopuszcza się realizację: sieci i przyłączy infrastruktury technicznej, zatok autobusowych i przystanków komunikacji zbiorowej, parkingów przy obiektach usługowych, ścieżek rowerowych.

6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **31 056,00 zł + VAT**
7. Oferta przetargowa powinna zawierać:
- imię i nazwisko, adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - datę sporządzenia oferty;
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkiem przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
 - proponowany termin budowy parkingu oraz urządzeń infrastruktury technicznej

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłacenia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w §5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm.)

8. Pisemne, podpisane oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Gminy Hażlach ul. Główna 57, do dnia **10.11.2010 roku do godz. 12⁰⁰** z dopiskiem „**użytkowanie wieczyste – Zamarski**”
9. Wadium w pieniądzu w wysokości **2.500,00 zł** należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Hażlach BS Cieszyn o/Haźlach nr **09 8113 1017 2003 0000 0505 0004** najpóźniej do dnia **10.11.2010 roku do godz. 12⁰⁰**, przy czym za termin wniesienia wadium przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym Urzędu Gminy Hażlach.
10. Otwarcie ofert (część jawna przetargu) nastąpi w dniu **15.11.2010 r. o godz. 12⁰⁰** w Urzędzie Gminy Hażlach ul. Główna 57 w sali nr 4.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Hażlach, tel. 33 856 95 55 wewn. 47

W przypadku wyboru oferty i uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży przez oferenta wniesione wadium ulega przepadkowi.

Wójt Gminy Hażlach zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.


WOJT
Karol Polwarczyński