

Zarządzenie nr 111/2011
Wójta Gminy Hażlach z dnia 12 kwietnia 2011r.

**w sprawie : podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej
w Kończycach Wielkich i przeznaczonej do oddania w najem**

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. 142/01/1591 z późn.zm.), w związku z art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 102/10/651 z późn.zm.)

§ 1.

Sporządzam wykaz nieruchomości – część garażu o powierzchni 10m² położonego na parceli gruntowej w Kończycach Wielkich przy ul. Ks. Olszaka, przeznaczonej do oddania w najem na okres 10 lat w trybie przetargu nieograniczonego pisemnego i podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w „Wiadomościach Gminy Hażlach”.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam podinspektorowi ds. gospodarki lokalowej i mienia komunalnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Karol Folwarczny

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Hażlach
od dnia 22.04.2011 podpis
do dnia podpis

Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do oddania w najem na okres 10 lat, w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, część garażu o powierzchni 10m², położonego na parceli gruntowej numer 1560/48, położonej w Kończycach Wielkich przy ulicy Księdza Olszaka, z przeznaczeniem na parkowanie samochodu, zgodnie z Uchwałą Nr XV/132/08 Rady Gminy Hażlach z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu	Pow. użytkowa garażu	Nr księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kończyce Wielkie	Termin zagospodarowania
1560/48	0,0010 ha	10 m ²	BB1C/00052 404/9	Garaż położony w Kończycach Wielkich przy ul. Księdza Olszaka.	Tereny oznaczone symbolem 1MN, dla których: 1) ustala się przeznaczenie tereny zabudowy jednorodzinnej wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej funkcjonowania, 2) dopuszcza się realizację: a) zabudowy agroturystycznej, usługowej, b) elementów małej architektury i ciągów pieszych	Do 31 grudnia 2011r.

1. Czyszn:

Miesięczna stawka czynszu za garaż wynosi 1,50 zł + VAT za 1 m² powierzchni użytkowej pomieszczenia, roczna stawka czynszu za grunt wynosi 0,20 zł + VAT za 1 m² gruntu.

2. Podatki:

b) zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121. poz. 844 z późn.zm.), i uchwałą Nr XXXVIII/323/10 Rady Gminy Hażlach z dnia 21 października 2010 roku w sprawie określenia na rok 2011 wysokości stawek podatku od nieruchomości, od budynków, budowli i gruntów za 1m² powierzchni użytkowej wynosi 5,00 zł. Od pozostałych gruntów roczna kwota podatku za 1 m² powierzchni gruntu wynosi 0,25 zł, tj. 10 m² x 0,25 = 2,50 zł

3. Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121. poz. 844 z późn.zm.)

4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu o czym informował będzie Najemcę w formie aneksu do umowy najmu.

5. Najemca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich opłat oraz świadczeń ubocznych (energia elektryczna, gaz, woda, wywóz odpadów, ogrzewanie itp)

Wykaz ten ma charakter ogłoszenia

w Urzędzie Gminy Hażlach

od dnia 22.04.2011

..... podpis.....

do dnia podpis.....