

**Wójt Gminy Hażlach**  
**43-419 Hażlach, ul. Główna 57**

ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w najem na okres 10 lat lokal użytkowy składający się z dwóch pomieszczeń mieszczących się w budynku położonym przy ul. Katowickiej 5 w Pogwizdowie o łącznej powierzchni użytkowej 55,33 m<sup>2</sup>. Budynek stanowiący własność Gminy Hażlach, położony jest na parceli gruntowej numer 1004 o powierzchni 0,0623 ha, objęty księgą wieczystą numer BB1C/00056083/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Cieszynie. Udział gruntu przypisany do lokalu wynosi 156 m<sup>2</sup>.

- Nieruchomość wolna jest od obciążeń.
- Termin zagospodarowania lokalu ustala się do dnia 31 sierpnia 2011 roku.
- Podatek zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) i Uchwałą Nr XXXVIII/323/10 Rady Gminy Hażlach z dnia 21 października 2010 roku w sprawie określenia na rok 2011 wysokości stawek podatku od nieruchomości, budynków, budowli i gruntów za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wynosi 19,50 zł. W związku z powyższym roczna kwota podatku za zajmowany lokal wynosi 55,33 m<sup>2</sup> x 19,50 zł = 1.078,94 zł. Od pozostałych gruntów roczna kwota podatku za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu wynosi 0,25 zł, tj. 156 m<sup>2</sup> x 0,25 = 39,00 zł
- Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Pogwizdów  
Nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 9U dla której:
  1. ustala się przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej funkcjonowania,
  2. dopuszcza się realizację:
    - a) zabudowy usługowo – mieszkaniowej i hotelowej, budynków gospodarczych i garażowych związanych z ustalonym przeznaczeniem,
    - b) elementów małej architektury.

**Warunki:**

- Najemca zobowiązany jest do zaadaptowania wyżej wymienionego lokalu na potrzeby prowadzonej działalności na własny koszt.
- Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczanego czynszu o czym będzie informował Najemcę w formie aneksu do umowy najmu.
- Najemca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich opłat oraz świadczeń ubocznych (energia elektryczna, gaz, woda, odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów, ogrzewanie, itp.).
- Przy zawieraniu umowy z osobą która wygrała przetarg wymagane będzie wpłacenie kaucji w wysokości 1000,00 (tysiąc) złotych.
- Kryterium przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie stanowiła suma zaoferowanych stawek czynszów za lokal i grunt.

Cena wywoławcza czynszu za w/w lokal miesięcznie wynosi **5,0 zł + VAT za 1 m<sup>2</sup>**.

Cena wywoławcza czynszu za grunt rocznie wynosi **0,50 zł + VAT za 1 m<sup>2</sup>**.

**Oferta przetargowa powinna zawierać:**

1. Imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferent jest osobą prawną.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Oferowaną cenę czynszu za 1m<sup>2</sup> lokalu.
5. Oferowaną cenę czynszu za 1m<sup>2</sup> gruntu.
6. Opis sposobu zagospodarowania lokalu.
7. Podpis oferenta.

Lokal będzie można oglądać w dniu **12.05.2011r. od godz. 9<sup>00</sup> – 10<sup>00</sup>** przy ul. Katowickiej 5 w Pogwizdowie.

Pisemne, podpisane oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Gminy w Hażlachu ul. Główna 57, **do dnia 26.05.2011r. do godz. 12<sup>00</sup>** z dopiskiem „**najem – lokal w Pogwizdowie**”.

Otwarcie ofert (część jawna przetargu) nastąpi w dniu **30.05.2011 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy w Hażlachu ul. Główna 57.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Komunalnej, tel. 856-95-55 wew. 47.

**Wójt Gminy Hażlach zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

z up. Wójta  
*Wanda Sojka*  
**Wanda Sojka**  
Sekretarz Gminy

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy Hażlach  
od dnia *22.04.2011* podpis *Wanda Sojka*  
do dnia ..... podpis .....