

### Informacja o stanie mienia Gminy na dzień 31.12.2010r.

Głównymi składnikami zasobu nieruchomości Gminy Hażlach są:

Budynki o łącznej wartości	-	18.316,7 tys. zł
Budowle o łącznej wartości	-	28.639,6 tys. zł
Grunty o łącznej wartości	-	1.117,9 tys. zł

#### I. Zestawienie budynków stanowiących własność Gminy:

Hażlach:	Wartość księgowa w tys. zł.
1. Budynek administracyjny	1.081,7
2. Budynek Świetlicy Gminnej	312,1
3. Budynek strażnicy OSP	11,0
4. Przedszkole Hażlach	24,6
5. Budynek gospodarczy (b. skup owoców)	26,0
6. Budynek Szkoły Podstawowej	898,5
7. Budynek Ośrodka Zdrowia	121,9
8. Budynek gospodarczy przy Urzędzie Gminy	10,2
9. Budynek oczyszczalni i obiekty towarzyszące	320,0
10. Budynek socjalny w kompleksie ORLIK	295,2
RAZEM	<b>3.101,2</b>
<b>Kończyce Wielkie:</b>	
1. Przedszkole K.W.	148,1
2. Budynek socjalny ul. Ks. Olszaka	6,3
3. Budynek b. bazy kółka rolniczego	195,1
4. Budynek socjalny ul. Zamkowa	175,8
5. Garaże przy bud. gminnym przy ul. Ks. Olszaka	5,1
6. Budynek szkoły Podstawowej	1.355,9
7. Budynek Gimnazjum	1.807,0
8. Budynek wielofunkcyjny	165,4
9. Budynek szalet	101,0
10. Budynek gospodarczy przy b.socj.(ul.Zamkowa)	4,3
12. Budynek mieszkalny WILLA oraz budynek gospodarczy	24,8
13. Widownia na boisku w Kończycach Wielkich	15,5
14. Budynek dla sportowców	20,0
RAZEM	<b>4.024,3</b>
<b>Pogwizdów:</b>	
1. Budynek wielofunkcyjny i bud. gosp.	85,5
2. Budynek OSP Pogwizdów	63,7
3. Budynek Przedszkola	132,4
4. Budynek przepompowni i obiekty tow.	911,8
5. Budynek Szkoły Podstawowej	5.544,4
6. Budynek Gimnazjum	291,7

7. Budynek b. filii szkoły	810,0
8. Budynek socjalny wraz z budynkiem gospodarczym	301,6
RAZEM	<b>8.141,1</b>
<b>Rudnik:</b>	
1. Budynek wielofunkcyjny	70,5
2. Budynek strażnicy OSP-stary	7,4
3. Budynek Szkoły Podstawowej	41,2
4. Budynek strażnicy OSP- nowy	36,0
5. Budynek dla sportowców	781,4
RAZEM	<b>936,5</b>
<b>Zamarski:</b>	
1. Budynek OSP	222,5
2. Budynek Szkoły Podstawowej	1.108,5
RAZEM	<b>1.331,0</b>
<b>Brzezówka</b>	
1. Budynek wielofunkcyjny	813,3
<b>OGÓŁEM:</b>	<b>18.378,10</b>

Od daty ostatniej informacji sporządzonej 31.10.2009r. wartość budynków skorygowana została o 1.396,4 tys. złotych. Różnica ta jest wynikiem zwiększenia wartości budynku byłej filii SP w Pogwizdowie o poniesione nakłady w wysokości 299,7 tys., wykonanie ocieplenia ściany zachodniej i północnej hali sportowej nakłady w wysokości 30,7 tys. złotych, przyjęcia do ewidencji budynku dla sportowców w Kończycach Wielkich w wysokości 20 tys. zł, oddania do użytkowania wybudowanego budynku dla sportowców w Rudniku w wysokości 781,4 tys. zł, przyjęcia do użytkowania budynku socjalnego w kompleksie ORLIK w wysokości 295,2 tys. zł oraz z zaokrąglenia wartości obiektów oświatowych o 0,1 tys. zł.

## II Zestawienie budowli

1. Oświetlenie uliczne	429,2
2. Kanalizacja oraz obiekty towarzyszące	12.762,0
3. Drogi i place	12.172,4
4. Mosty i przepusty	1.444,7
5. Wiaty, boisko, plac zabaw	367,7
6. Ogrodzenia	190,8
7. Budowle jednostek oświatowych	1.272,8
<b>OGÓŁEM:</b>	<b>28.639,6 tys. zł</b>

Ogólna wartość budowli zwiększyła się w wyniku przyjęcia do użytkowania zadań inwestycyjnych: budowa oświetlenia ulicznego- 154,6 tys. zł., kanalizacji II etap Hażlach – 537,6 tys. zł, kanalizacji Hażlach-Zamarski- 788,6 tys. zł, nakładów na drogi gminne- 1.383,4 tys. zł, piłkochwyty na boisku w Rudniku – 10,0 tys. zł, ogrodzenia boiska i budynku w Brzezówce – 29,7 tys. zł, wiaty nad kontenerem na oczyszczalni w Pogwizdowie – 8,3 tys. zł. oraz oświetlenie, chodnik, ogrodzenie i boisko w kompleksie sportowym ORLIK – 1.158,5 tys. zł

### **III Gospodarowanie mieniem komunalnym Gminy**

Aktualnie Gmina Hażlach według stanu na 31.12.2010r. dysponuje 21 mieszkaniami, w tym:

- 2 mieszkaniami w budynkach oświatowych
- 5 mieszkaniami komunalne w pozostałych budynkach gminnych
- 14 lokalami w budynkach socjalnych

Uzyskane dochody z tytułu administrowania lokalami oraz obiektami (za wynajem sali, czynsz dzierżawny, zużycie energii elektrycznej, gazu, wody oraz czynsz) do dnia 31.12.2010r wynoszą 128,7 tys. zł.

Z tytułu wieczystego użytkowania działek osiągnięto dochód w wysokości 14,7 tys. złotych.

Z tytułu prowadzonej działalności- odbiór ścieków, opłaty za miejsca na cmentarzu komunalnym w okresie od początku roku do 31.12.10r osiągnięto dochód w wysokości 566,6 tys. zł. Placówki oświatowe realizujące dochody z mienia od początku roku do dnia 31.12.2010r uzyskały dochody w wysokości 48,1 tys. zł.

**IV. Zestawienie gruntów stanowiących mienie Gminy Hażlach na dzień 31.12.2010r**

1. Grunty będące własnością Gminy:	wieś	Powierzchnia
		m2
	Hażlach	233383
	Zamarski	229385
	Rudnik	159682
	Brzezówka	130568
	Kończyce Wlk.	294718
	Pogwizdów	155167
	<b>SUMA</b>	<b>1202903</b>
2. Grunty oddane w trwały zarząd:	wieś	Powierzchnia
		m2
	Hażlach	14063
	Zamarski	7154
	Kończyce Wlk.	9517
	Pogwizdów	17999
	<b>SUMA</b>	<b>48733</b>
3. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste:	wieś	Powierzchnia
		m2
	Hażlach	16630
	Zamarski	1845
	Brzezówka	4873
	Kończyce Wlk.	1918
	Pogwizdów	2677
	<b>SUMA</b>	<b>27943</b>
Wartości szacunkowe gruntów w poszczególnych sołectwach		
wieś	wartość w złotych	
Brzezówka	114 567,50 zł	
Hażlach	154 742,92 zł	
Kończyce	359 527,00 zł	
Pogwizdów	262 544,86 zł	
Rudnik	65 422,05 zł	
Zamarski	190 599,11 zł	
<b>SUMA</b>	<b>1 147 403,44 zł</b>	
<b>Wartość gruntu na dzień 31.12.2010r.</b>	<b>1 071 775,75 zł</b>	<b>Różnica w omawianym okresie 75 627,69 zł</b>

IV. Zestawienie zmian w gruntach stanowiących własność Gminy Hażlach w okresie od 31.10.2009r. do 31.12.2010r.

Wyszczególnienie	Stan na 31.10.2009 w m2	Stan na 31.12.2010 w m2	Różnice w m2	Opis zmian
Grunty użytkowane przez Gminę				
Brzezówka	127161	130568	3407	Akt. Not. 3736/2010 darowizna: pgr. 126/1 o pow. 0,0217ha o wartości 434,00 zł, pgr. 106/1 o pow. 0,2219 ha o wartości 4.438,00 zł, pgr. 130/1 o pow. 0,0083 ha o wartości 166,00 zł w Brzezówce. Akt. Not. 3744/2010 nabycie pgr. 136/1 o pow. 0,0108 ha o wartości 1.000,00 zł, w Brzezówce. Akt. Not. 3751/2010 darowizna: pgr. 134/1 o pow. 0,0095 ha o wartości 190,00 zł, pgr. 133/1 o pow. 0,0100 ha o wartości 200,00 zł, pgr. 129/1 o pow. 0,0082 ha o wartości 164,00 zł, pgr. 128/1 o pow. 0,0061 ha o wartości 122,00 zł, pgr. 125/1 o pow. 0,0148 ha o wartości 296,00 zł, pgr. 127/1 o pow. 0,0075 ha o wartości 150,00 zł, pgr. 135/1 o pow. 0,0219 ha o wartości 438,00 zł w Brzezówce. Decyzja Wojewody Śląskiego nr NWA/177230/151/09 z dnia 12.10.2009 r. nabycie z mocy prawa pgr. 73/5 o powiechni 0,1171ha, położonej w Hażlachu - szacunkowa wartość 2342,00 zł. Decyzja Wójta Gminy Hażlach nr GK/D/74302/51/10 z dnia 30.09.2010 r. nabycie z mocy prawa pgr. 1755/5 o powiechni 0,0083 ha, położonej w Hażlachu - szacunkowa wartość 166,00 zł.
Hażlach	233945	233383	-562	Sprostowano udział w pgr. 1912/1 z powierzchni 1,4900 ha na 1,3129 ha - zmniejszono o 0,1771 ha w Hażlachu z czego wynika korekta wartości z 1937,00 zł na 1706,77 zł - zmniejszono o 230,23 zł. Sprostowano udział pgr. 1565/21 z powierzchni 0,0170 ha na 0,0085 ha - zmniejszono o 0,0085 ha w Hażlachu.
Kończyce Wielkie	293132	294718	1586	Sprostowano udział pgr. 85/6 położonej w Hażlachu z powierzchni 0,0118 ha na 0,0097 ha - zmniejszono o 0,0021ha. Sprostowano udział pgr. 85/7 położonej w Hażlachu z powierzchni 0,0275 ha na 0,0336 ha - zwiększono o 0,0061 ha. Korekta wartości pgr. 1958 położonej w Hażlachu z 2264,00 zł na wartość 80,00 zł - zdjęto 2.184,00. Korekta wartości pgr. 1961 położonej w Hażlachu z 1936,00 zł na wartość 126,16 zł - zdjęto 1.809,85 zł. Decyzja Wojewody Śląskiego nr IF/X/177234/10/08 z dnia 26.02.2008 r. nabycie z mocy prawa pgr. 2217/5 o powiechni 0,0881ha, położonej w Kończycach Wielkich - szacunkowa wartość 2 791,10 zł. Nabyto parcelę 390/2 aktem notarialnym o powierzchni 0,0798 ha w Kończycach Wielkich - szacunkowa wartość 1596,00 zł.
Pogwizdów	146209	155167	8958	Decyzja Wójta Gminy Hażlach nr GK/D/74302/33/10 z dnia 27.07.2010r. nabycie z mocy prawa pgr. 1381/21 o powiechni 0,0219 ha, położonej w Kończycach Wielkich wartość 438,00 zł. W związku z pomiarem geodezyjnym skorygowano powierzchnię pgr. 319/7, 319/8, 319/9, 319/10, 319/11, 319/12 w Kończycach Wielkich - zmniejszono o 0,0085 ha. Sprostowano udział pgr. 1466/28 w Kończycach Wielkich z 0,0650 ha na 0,0520 ha - zmniejszono o 0,0130 ha. Skorygowano powierzchnię pgr. 1607/1 w Kończycach Wielkich z 0,0153 ha na 0,0056 ha - zmniejszono o 0,0097 ha, jednocześnie korekta wartości z 20,00 zł na wartość 8,13 zł - zdjęto 11,87 zł. Korekta wartości pgr. 1607/2 położonej w Kończycach Wielkich z 1083,49 zł na wartość 49,21 zł - zdjęto 1034,28 zł. Decyzja Wojewody Śląskiego nr NWA/177230/205/09 z dnia 16.03.2010r. nabycie z mocy prawa pgr. 292/1 o powiechni 0,5155 ha, położonej w Pogwizdowie - wartość 10.310,00 zł.
Rudnik	159679	159682	3	
Zamarski	226294	229385	3091	
	<b>SUMA 1186420</b>	<b>SUMA 1202903</b>	<b>SUMA 16483</b>	

Decyzja Wójta Gminy Hażlach nr GK/D/74301/26/07 z dnia 07.08.2007 r. nabycie z mocy prawa pgr. 317/19 o pow. 0,0660 ha - szacunkowa wartość 10.382,00, pgr. 317/22 o pow. 0,0278 ha - wartość 4.373,00 położonych w Pogwizdowie. Decyzja Wójta Gminy Hażlach nr GK/D/7430/P/6/07 z dnia 01.03.2007r. nabycie z mocy prawa pgr. 250/32 o pow. 0,0923 ha - wartość 14.518,79 położonej w Pogwizdowie. Decyzja Wójta Gminy Hażlach nr GK/D/7430/P/12/06 z dnia 21.06.2006r. nabycie z mocy prawa pgr. 599/159 o pow. 0,0555 ha - wartość 8.730,15 zł położonej w Pogwizdowie. Decyzja Wojewody Śląskiego nr NW/XII/77103/90/3/09 z dnia 08.10.2009r. nabycie z mocy prawa pgr. 348/3 o powiechni 0,0698 ha, położonej w Pogwizdowie - wartość 1.396,00 zł.
Decyzja Wójta Gminy Hażlach nr GK/D/74302/40/08 z dnia 27.11.2008r. nabycie z mocy prawa pgr. 256/8 o pow. 0,0455 ha - wartość 910,00 zł położonej w Pogwizdowie. Decyzja Wojewody Śląskiego nr RRVB-GN.II.7723-116/Hażlach/02 nabycie z mocy prawa pgr. 534/3 o powiechni 0,0234 ha, położonej w Pogwizdowie - wartość 3.680,82 zł. Skorygowano pow. pgr. 156/3 i 156/4 z 0,0891 ha na 0,0894 ha - zwiększono o 0,0003 ha położonych w Rudniku. Akt Not. nr 5487/2009 umowa sprzedaży pgr. 2144 o pow. 0,0864 ha w Zamarskach - wartość 110,00 zł. Sprostowano udział pgr. 2121/2 z powierzchni 0,1742 ha na 0,2049 ha - zwiększono o 0,0307 ha w Zamarskach z czego wynika korekta wartości z 230,00 zł na 274,06 zł - zwiększono o 44,06 zł. Sprostowano udział pgr. 2112/1 z powierzchni 0,1447 ha na 0,1432 ha - zmniejszono o 0,0015 ha w Zamarskach. Sprostowano udział pgr. 1453/3 z powierzchni 0,1615 ha na 0,0994 ha - zmniejszono o 0,0621 ha w Zamarskach. Sprostowano udział pgr. 1453/4 z powierzchni 0,0105 ha na 0,0065 ha - zmniejszono o 0,0040 ha w Zamarskach.
Sprostowano udział pgr. 2224/1 i 2224/2 z powierzchni 0,1734 ha na 0,1833 ha - zwiększono o 0,0099 ha w Zamarskach. Decyzja Wójta Gminy Hażlach nr GK/D/7430/P/33/06 z dnia 07.11.2006r. nabycie z mocy prawa pgr. 170/3 o pow. 0,0095 ha - wartość 1.600,00 zł położonej w Zamarskach. Decyzja Wojewody Śląskiego nr NW/XII/77103/60/2/09 z dnia 16.12.2009 r. nabycie z mocy prawa pgr. 1492/3 o pow. 0,0674 - wartość 1348,00 zł i pgr. 2201 o pow. 0,1909 - wartość 3.818,00 zł położonych w Zamarskach. Decyzja Wojewody Śląskiego nr NW/XII/77103/159/2/09 z dnia 15.03.2010 r. nabycie z mocy prawa pgr. 2186/2 o pow. 0,2483 - wartość 4.966,00 zł w Zamarskach.

Grunty oddane w trwały zarząd

Hażlach	14063	14063	0
Kończyce Wielkie	9517	9517	0
Pogwizdów	17999	17999	0
Zamarski	7154	7154	0
	SUMA 48733	SUMA 48733	SUMA 0

Grunty oddane w użytkowanie  
wieczyste

Brzezówka	4873	4873	0
Hazlach	16630	16630	0
Kończyce Wielkie	1918	1918	0
Pogwizdów	2677	2677	0
Zamarski	801	1845	1044
	SUMA 26899	SUMA 27943	SUMA 1044

POW. OGÓŁEM	1262052	POW. OGÓŁEM	1279579	RÓŻNICA W POW.	17527
-------------	---------	-------------	---------	----------------	-------

Akt. Not. Nr 4128/2010 z dnia 29.11.2010r. oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste  
pgr. 2224/2 - now. 0,0936 ha w Zamarskach - wartość 2.446,98 zł. Skorygowano  
powierzchni - gr. 26/10 i 26/11 z 0,0801 ha do 0,0909 ha w Zamarskach -  
zwiększono o 0,0108 ha.

**V. Wartości szacunkowe gruntów w poszczególnych sołectwach**

wieś	wartość w złotych
Brzezówka	114 567,50 zł
Hażlach	154 742,92 zł
Kończyce	359 527,00 zł
Pogwizdów	262 544,86 zł
Rudnik	65 422,05 zł
Zamarski	190 599,11 zł
<b>SUMA</b>	<b>1 147 403,44 zł</b>

**Wartości szacunkowe gruntów z rozbiem na użytki**

użytek	wartość w złotych
Rolny	111 699,07 zł
Drogi	615 780,91 zł
Budowlany	201 189,88 zł
Szkoły	218 733,58 zł
<b>SUMA</b>	<b>1 147 403,44 zł</b>

## V. Szczegółowy opis praw własnościowych i majątkowych Gminy Hażlach

	m2
<b>1. Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy</b>	<b>1 202 903</b>
Powierzchnia gruntów oddanych w trwały zarząd dyrektorom szkół podstawowych, przedszkoli i gimnazjów	48 733
Powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie	2 265
Powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste	27 943
<b>2. Powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu wieczystym</b>	<b>27 943</b>
W tym powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie	2 265
<b>3. Inne niż własność prawa majątkowe</b>	
Instytucje kultury Gminny Ośrodek Kultury oraz Biblioteka Gminna są wyposażone w pomieszczenia, w których prowadzą działalność kulturalną.	
Budynki Szkół Podstawowych, Przedszkoli i Gimnazjów są oddane w trwały zarząd.	
Budynki Strażnicy OSP w Pogwizdowie i Rudniku oddano w użytkowanie, natomiast w pozostałych budynkach OSP zawarto umowy użyczenia.	
Gmina posiada 7.938 udziałów w "Wodociągach Ziemi Cieszyńskiej" spółki z o.o. których wartość wynosi 7.938 tys. zł.	

Sporządził: Twardzik Grzegorz

*Twardzik Grzegorz*

W C J T  
  
 Karol Fotwarczny