

**Zarządzenie nr 145/2011**  
**Wójta Gminy Hażlach z dnia 20 maja 2011r.**

**w sprawie : podania do publicznej wiadomości nieruchomości położonej w Kończycach Wielkich i przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. 142/01/1591 z późn.zm.), w związku z art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 102/10/651 z późn.zm.)

§ 1.

Sporządzam wykaz nieruchomości położonej w Kończycach Wielkich przy ul. Księdza Kukli, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 6 miesięcy i podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w „Głosie Ziemi Cieszyńskiej”.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki lokalowej i mienia komunalnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
  
Karol Folwarczny

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy Hażlach  
od dnia 03.06.2011r. podpis .....  
do dnia ..... podpis .....

## Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. 2010 Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do oddania w dzierżawę na okres 6 miesięcy w trybie bezprzetargowym parcelę gruntową numer 1621/20 położoną w Kończycach Wielkich, zabudowaną budynkami o łącznej powierzchni użytkowej 1091,00 m<sup>2</sup>, zgodnie z Uchwałą Nr III/34/2011 Rady Gminy Hażlach z dnia 18 maja 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres sześciu miesięcy.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu	Pow. użytkowa budynków	Nr księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kończyce Wielkie	Termin zagospodarowania
1621/20	0,6539 ha	1091,00 m <sup>2</sup>	BB1C/00052 404/9	Nieruchomość położona w Kończycach Wielkich przy ulicy Księdza Kukli 10 – była baza kółka rolniczego, a obecnie hurtownia materiałów budowlanych.	Tereny oznaczone symbolem 3P, dla których: 1) ustala się przeznaczenie tereny obiektów produkcyjnych, rzemieślniczych, magazynów i składów wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania, 2) dopuszcza się realizację: a) zabudowy związanej z przetwórstwem, zabudowy usługowej, b) obiektów małej architektury.	Do 31 lipca 2011r.

1. Czyszn:

Miesięczna stawka czynszu za wyżej wymieniony grunt wraz z budynkami wynosi 2.450,00 zł + VAT.

2. Podatki:

zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95. poz. 613 z późn.zm.), i uchwałą Nr XXXVIII/323/10 Rady Gminy Hażlach z dnia 21 października 2010 roku w sprawie określenia na rok 2011 wysokości stawek podatku od nieruchomości, od budynków, budowli i gruntów za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wynosi 19,50 zł.

1091,00 m<sup>2</sup> x 19,50 zł = 21.274,50 zł

Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – roczna kwota podatku za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu wynosi 0,78 zł

6.539 m<sup>2</sup> x 0,78 zł = 5.100,42 zł

3. Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95. poz. 613 z późn.zm.)

4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu o czym informował będzie Najemcę w formie aneksu do umowy najmu.

5. Najemca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich opłat oraz świadczeń ubocznych ( energia elektryczna , gaz, woda, wywóz odpadów, ogrzewanie itp.)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy Hażlach

od dnia 03.06.2011r. podpis .....

do dnia ..... podpis .....