

**Wójt Gminy Hażlach**  
**43-419 Hażlach, ul. Główna 57**

ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w najem, na okres 10 lat, garażu o powierzchni użytkowej 23 m<sup>2</sup>, położonego na parceli grunтовой numer 1560/47 o powierzchni 0,0023 ha, przy ul. Księdza Olszaka 6A w Końcyczach Wielkich, objętego księgą wieczystą numer BB1C/00052404/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Cieszynie. Garaż nie posiada żadnej instalacji technicznej i winien być użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

- Nieruchomość wolna jest od obciążeń.
- Termin zagospodarowania lokalu ustala się do dnia 31 grudnia 2011 roku.
- Podatek zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) i Uchwałą Nr XXXVIII/323/10 Rady Gminy Hażlach z dnia 21 października 2010 roku w sprawie określenia na rok 2011 wysokości stawek podatku od nieruchomości, budynków, budowli i gruntów; od pozostałych budynków lub ich części, za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wynosi 5,00 zł. W związku z powyższym roczna kwota podatku za zajmowany garaż wynosi 23,00 m<sup>2</sup> x 5,00 zł = 115,00 zł. Od pozostałych gruntów roczna kwota podatku za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu wynosi 0,25 zł, tj. 23 m<sup>2</sup> x 0,25 = 5,75 zł
- Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kończyce Wielkie  
Nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 1MN dla której:
  1. ustala się przeznaczenie – tereny zabudowy jednorodzinnej wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej funkcjonowania,
  2. dopuszcza się realizację:
    - a) zabudowy agroturystycznej, usługowej,
    - b) elementów małej architektury i ciągów pieszych

**Warunki:**

- Remont garażu winien być **dokonany** na koszt najemcy.
- Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczanego czynszu o czym będzie informował Najemcę w formie aneksu do umowy najmu.
- Przy zawieraniu umowy z osobą która wygrała przetarg wymagane będzie wpłacenie kaucji w wysokości 1000,00 (tysiąc) złotych.
- Kryterium przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie stanowiła suma zaoferowanych stawek czynszów za lokal i grunt.

Cena wywoławcza czynszu za w/w lokal miesięcznie wynosi **1,50 zł + VAT za 1 m<sup>2</sup>**.  
Cena wywoławcza czynszu za grunt rocznie wynosi **0,20 zł + VAT za 1 m<sup>2</sup>**.

**Oferta przetargowa powinna zawierać:**

1. Imię i nazwisko, adres oferenta.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że oferent **zapoznał** się ze stanem technicznym garażu i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
4. Oświadczenie, że oferent **zapoznał** się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
5. Oferowaną cenę czynszu za 1m<sup>2</sup> lokalu.
6. Oferowaną cenę czynszu za 1m<sup>2</sup> gruntu.

7. Podpis oferenta.


Garaż będzie można oglądać w dniu **25.07.2011 r. od godz. 9<sup>00</sup> – 10<sup>00</sup>** przy ul. Ks. Olszaka 6A w Kończycach Wielkich.

Pisemne, podpisane oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Gminy w Hażlachu ul. Główna 57, **do dnia 11.08.2011 r. do godz. 12<sup>00</sup>** z dopiskiem „**Garaż o powierzchni 23 m<sup>2</sup>**”.

Otwarcie ofert (część jawna przetargu) nastąpi w dniu **16.08.2011 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy w Hażlachu ul. Główna 57.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Komunalnej, tel. 856-95-55 wew. 47.

**Wójt Gminy Hażlach zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

  
WÓJT  
Karol Folwarczny