

Zarządzenie nr 183/2011
Wójta Gminy Hażlach z dnia 29 czerwca 2011r.

w sprawie : podania do publicznej wiadomości nieruchomości położonej w Kończycach Wielkich i przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. 142/01/1591 z późn.zm.), w związku z art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 102/10/651 z późn.zm.)

§ 1.

Sporządzam wykaz nieruchomości położonych w Kończycach Wielkich przy ul. Kościelnej, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat i podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w „Wiadomościach Gminy Hażlach”.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam podinspektorowi ds. gospodarki lokalowej i mienia komunalnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
Karol Folwarczny

Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do dzierżawy na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym, parcele gruntowe numer 333/1 i 333/2 położone w Kończycach Wielkich przy ulicy Kościelnej, z przeznaczeniem na cele rolnicze, zgodnie z Uchwałą Nr XV/132/08 Rady Gminy Hażlach z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu	Nr księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kończyce Wielkie	Termin zagospodarowania
333/1	1,7897 ha	BBIC/00051326/1	Grunty ome klasy IIIa	Tereny oznaczone symbolem 16U, dla których:	Do 30 września 2011r.
333/2	0,2329 ha	BBIC/00051326/1	wykorzystywane na cele rolnicze,	1) ustala się przeznaczenie tereny zabudowy usługowej wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej funkcjonowania,	
	Łącznie 2,0226 ha		położony w Kończycach Wielkich przy ul. Kościelnej.	2) dopuszcza się realizację: a) zabudowy usługowo – mieszkaniowej i hotelowej, budynków gospodarczych i garażowych związanych z ustalonym przeznaczeniem, b) elementów małej architektury.	

1. Czyszn:

Roczna stawka czynszu za 1 ar powierzchni gruntu stanowiące mienie komunalne Gminy wynosi 2,00 zł + VAT.
202,26 ar x 2,00 zł = 404,52 zł

2. Podatek:

Zgodnie z ustawą z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2006r. nr 136 poz. 969):

- 1) w przypadku płatnika podatku rolnego posiadającego grunty o powierzchni do 1 ha fizycznego – 188,20 zł rocznie
2,0226 ha x 188,20 zł = 380,65 zł
- 2) w przypadku płatnika podatku rolnego posiadającego grunty o powierzchni powyżej 1 ha przeliczeniowego – 94,10 zł rocznie
2,0226 ha x 94,10 zł = 190,33 zł

Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2006r. nr 136 poz. 969)

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu o czym informował będzie Dzierżawcę w formie aneksu do zawartej umowy.