

**Zarządzenie nr 290/2011
Wójta Gminy Hażlach z dnia 27 października 2011r.**

**w sprawie : podania do publicznej wiadomości nieruchomości położonej w Rudniku
i przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. 142/01/1591 z późn.zm.), w związku z art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 102/10/651 z późn.zm.)

§ 1.

Sporządzam wykaz nieruchomości położonej w Rudniku przy ul. Centralnej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat i podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w „Wiadomościach Gminy Hażlach”.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki lokalowej i mienia komunalnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Karol Folwarczny

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Hażlach
od dnia 25.11.2011 podpis
do dnia podpis

Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. 2010 Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres dziesięciu lat w trybie bezprzetargowym część działki numer 114 położonej w Rudniku.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu	Powierzchnia gruntu oddana w dzierżawę	Nr księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rudnik	Termin zagospodarowania
114	2,0312 ha	1,8411 ha	BB1C/00053524/3	Nieruchomość położona w Rudniku przy ulicy Centralnej – boisko sportowe.	Tereny oznaczone symbolem 3US, dla których: 1) ustala się przeznaczenie – tereny sportu i rekreacji wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do ich funkcjonowania, 2) dopuszcza się realizację: a) zabudowy usługowej w zakresie wzbogacającym funkcję sportowo – rekreacyjną. Tereny oznaczone symbolem 14R, dla których: 1) ustala się przeznaczenie – tereny rolnicze 2) dopuszcza się realizację: a) zabudowy zagrodowej, rolniczej, agroturystycznej, realizowanej na nieruchomościach położonych przy drogach publicznych, na gruntach gospodarstw rolnych, których powierzchnia jest większa od średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w gminie, modernizacja istniejącej zabudowy i wymiany kubatury oraz budowa, rozbudowa i modernizacja sieci infrastruktury technicznej.	Do 31 stycznia 2012r.

1. Czyszc:

Roczna stawka czynszu za wyżej wymieniony grunt wynosi 80,00 zł + VAT.

2. Podatki:

zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95. poz. 613 z późn.zm.) i uchwałą Nr XXXVIII/323/10 Rady Gminy Hażlach z dnia 21 października 2010 roku w sprawie określenia na rok 2011 wysokości stawek podatku od nieruchomości, od budynków, budowli i gruntów za 1m² pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego wynosi 0,25 zł.

13. 101,00 m² x 0,25 zł = 3.275,25 zł

w przypadku płatnika podatku rolnego posiadającego grunty o powierzchni do 1 ha fizycznego – 188,20 zł rocznie

0,5310 ha x 188,20 zł = 99,93 zł

3. Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95. poz. 613 z późn.zm.)

4. Gmina zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu o czym informował będzie Dzierżawcę w formie aneksu do umowy najmu.

5. Dzierżawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich opłat oraz świadczeń ubocznych (energia elektryczna, gaz, woda, wywóz odpadów, ogrzewanie itp.)