

Wójt Gminy Hażlach
43-419 Hażlach, ul. Główna 57

ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości składającej się z parceli gruntowej numer 65/2 o powierzchni 0,1240 ha oraz parceli gruntowej numer 65/3 o powierzchni 0,0439 ha, położonej w Hażlachu, objętej księgą wieczystą numer BB1C/00050691/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Cieszynie.

• **Opis nieruchomości**

Parcele gruntowe są niezabudowane i nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, są to grunty orne klasy IVa wykorzystywane na cele rolnicze położone w Hażlachu przy ulicy Głównej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Hażlach nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 22MM, dla której:

1. ustala się przeznaczenie – tereny zabudowy mieszanej wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej funkcjonowania,
2. dopuszcza się realizację - zabudowy agroturystycznej, letniskowej, usługowej, elementów małej architektury i ciągów pieszych.

Zabudowa mieszana – należy przez to rozumieć zabudowę jednorodzinną, zagrodową, oraz towarzyszącą, usługową i budynki zakładów drobnej wytwórczości spełniającej warunki działalności nieuciążliwej.

• **Nieruchomość wolna jest od obciążeń.**

• **Zobowiązania**

Podatek na rok 2012, zgodnie z ustawą z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (t. j. – Dz. U. z 2006r. nr 136 poz. 969 z późn.zm.) wynosi:

1. w przypadku płatnika podatku rolnego posiadającego grunty o powierzchni do 1 ha fizycznego - 62,27 zł/rok
2. w przypadku płatnika podatku rolnego posiadającego grunty o powierzchni powyżej 1 ha przeliczeniowego - 31,14 zł/rok

Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (t. j. – Dz. U. z 2006r. nr 136 poz. 969 z późn.zm.).

Na podstawie umowy z dnia 12-04-2011r. Gmina Hażlach wydzierżawia przedmiotową nieruchomość na cele rolnicze. Okres obowiązywania umowy – do 05-03-2014r. Okres wypowiedzenia umowy – 6 miesięcy.

• **Cena wywoławcza: 68.192,43 zł brutto**

• **Kryterium przy wyborze najkorzystniejszej oferty: najwyższa zaoferowana cena.**

• **Wadium wniesione w pieniądzu w wysokości 5.000,00 zł należy wpłacać na konto Urzędu Gminy Hażlach w Banku Spółdzielczym w Cieszynie o/Hażlach 09 8113 1017 2003 0000 0505 0004 najpóźniej do dnia 03-04-2012 r. do godz. 9⁰⁰.**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o wyborze oferty, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Oferta przetargowa powinna zawierać:

1. imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferent jest osobą prawną,
2. datę sporządzenia oferty,
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. oferowaną cenę brutto wyrażoną w złotych i sposób jej zapłaty.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.


Pisemne oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Gminy w Hażlachu ul. Główna 57, pokój nr 5, do dnia 03-04-2012r. do godz. 9⁰⁰ z dopiskiem „Oferta na sprzedaż nieruchomości - Hażlach”.

Otwarcie ofert (część jawna przetargu) nastąpi w dniu 06-04-2012r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Hażlachu ul. Główna 57, sala nr 4.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Komunalnej, tel. 856-95-55 wew. 47.

Wójt Gminy Hażlach zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

WÓJT GMINY HAŻLACH
ul. Główna 57
43-419 HAŻLACH

WÓJT

Karol Polwarczyk