

Zarządzenie nr 0050.73.2012
Wójta Gminy Hażlach z dnia 1 marca 2012r.

**w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej
w Kończycach Wielkich i przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. 142/01/1591 z późn.zm.), w związku z art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 102/10/651 z późn.zm.)

§ 1.

Sporządzam wykaz nieruchomości położonej w Kończycach Wielkich przy ul. Kościelnej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat i podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w „Wiadomościach Gminy Hażlach”.


§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki lokalowej i mienia komunalnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA
Karol Polwarczyński

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Hażlach
od dnia 05.03.2012r. podpis 
do dnia podpis

Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. 2004 Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zm.) podaje do wiadomości, że przeznaczona do oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomość stanowiącą własność Gminy Hażlach, z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Nr ewidencyjny	Pow. Gruntu przeznaczanego do dzierżawy	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Termin zagospodarowania
330	1,5868 ha	BB1C/00051 326/1	Grunt orny klasy III b, położony przy ul. Kościelnej w Kończycach Wielkich.	Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9 MM: ustala się przeznaczenie – tereny zabudowy mieszanej wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej funkcjonowania, dopuszcza się realizację: zabudowy agroturystycznej, letniskowej, usługowej, b) elementów małej architektury i ciągów pieszych oraz 5R dla którego: 1) ustala się przeznaczenie – tereny rolnicze, 2) dopuszcza się realizację: a) zabudowy związanej z produkcją zwierzęcą, budynków gospodarczych i garażowych związanych z ustalonym przeznaczeniem, b) realizację zabudowy zagrodowej przy drogach publicznych dla gospodarstw rolnych, których powierzchnia jest większa od średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w gminie, c) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy, d) elementów małej architektury.	Do 30 dni od spisania umowy

1. Czynsz:

Roczna stawka czynszu za 1 ar powierzchni gruntu stanowiące mienie komunalne Gminy wynosi 2,00 zł + VAT.

$$158,68 \text{ ar} \times 2,00 \text{ zł} = 317,36 \text{ zł} + \text{Vat}$$

2. Podatek:

Zgodnie z ustawą z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2006r. nr 136 poz. 969):

w przypadku płatnika podatku rolnego posiadającego grunty o powierzchni powyżej 1 ha przeliczeniowego – 185,45 zł rocznie

$$1,5868 \times 1,25 \text{ (przelicznik)} \times 1,9835 \text{ przeliczeniowego} \times 185,45 \text{ zł} = 367,84 \text{ zł}$$

Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2006r. nr 136 poz. 969)

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu o czym informował będzie Dzierżawcę w formie aneksu do zawartej umowy.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Hażlach
od dnia 05.03.2012r.
podpis
do dnia podpis