

Zarządzenie nr 0050.100.2012
Wójta Gminy Hażlach z dnia 6 kwietnia 2012r.

**w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej
w Zamarskach i przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. 142/01/1591 z późn.zm.), w związku z art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 102/10/651 z późn.zm.)

§ 1.

Sporządzam wykaz nieruchomości położonej w Zamarskach przy ul. Główniej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat i podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w „Wiadomościach Gminy Hażlach”.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki lokalowej i mienia komunalnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Wójta
Sojka
Wanda Sojka
Sekretarz Gminy

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Hażlach
od dnia 06.04.2012 podpis
do dnia podpis

Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. 2010 Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do oddania w dzierżawę na okres trzech lat w trybie bezprzetargowym parcelę gruntową numer 2224/1 położoną w Zamarskach, wraz z obiektami usytuowanymi na nieruchomości, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia Gruntu	Nr księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Zamarski	Termin zagospodarowania
2224/1	0,0897 ha	BB1C/00060466/0	Nieruchomość położona w Zamarskach przy ulicy Główniej. Na nieruchomości usytuowany jest obiekt gospodarczy.	Tereny oznaczone symbolem 16MM, dla których: 1) ustala się przeznaczenie – tereny zabudowy mieszanej wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania, 2) dopuszcza się realizację: a) zabudowy agroturystycznej, zabudowy letniskowej, budynków gospodarczych i garażowych, związanych z przeznaczeniem podstawowym, urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędnych dla obsługi terenu, zieleni, elementów małej architektury i ciągów pieszych, b) zabudowy mieszanej – należy przez to rozumieć zabudowę: jednorodzinną, zagrodową oraz towarzyszącą usługową i zakłady drobnej wytwórczości spełniające warunki działalności nieuciążliwej. Część działki leży w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 42 KD - droga zbiorcza nr DP 04159, szerokość w liniach rozgraniczających 20m, minimalna szerokość jezdni 2 x 3,5 m.	Do 31 lipca 2012r.

1. Czyszc:

Roczna stawka czynszu za 1 ar gruntu wraz z obiektami usytuowanymi na nieruchomości przeznaczonego na prowadzenie działalności wynosi 30,00 zł + VAT.
 $8,97 \times 30,00 \text{ zł} = 269,10 \text{ zł} + \text{VAT}$

2. Podatki:

Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity – Dz. U. z 2010r. Nr 95. poz. 613 z późn.zm.) i uchwałą Nr VI/63/2011 Rady Gminy Hażlach

z dnia 23 listopada 2011 roku w sprawie określenia na rok 2012 wysokości stawek podatku od nieruchomości, od budynków, budowli i gruntów:

a) za 1m² pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego wynosi 0,28 zł.
 $897 \text{ m}^2 \times 0,28 \text{ zł} = 251,16 \text{ zł}$

b) za 1 m² gruntu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków:

$$897 \text{ m}^2 \times 0,82 \text{ zł} = 735,54 \text{ zł}$$

3. Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity – Dz. U. z 2010r. Nr 95. poz. 613 z późn.zm.)
4. Gmina zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu o czym informowała będzie Dzierżawcę w formie pisemnej.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich opłat oraz świadczeń ubocznych (energia elektryczna, gaz, woda, wywóz odpadów, ogrzewanie itp.)

z up. Wójta
Sc.h
Wanda Sojka
Sekretarz Gminy

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Hasleach
od dnia 05.04.2012 podpis *kom*
do dnia podpis