

## Protokół nr ...6.../11

### **z posiedzenia Komisji Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego z dnia 29 sierpnia 2011 roku**

#### **Obecni: wg załączonej listy obecności**

Przewodniczący Komisji Pan Andrzej Chrapek przywitał wszystkich zebranych, a następnie przedstawił projekt porządku posiedzenia Komisji:

1. Przedstawienie Programu Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej dotyczący dofinansowania przydomowych oczyszczalni ścieków oraz podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego.
2. Informacja z wykonania budżetu za I półrocze.
3. Rozpatrzenie bieżących wniosków mieszkańców.
4. Sprawy różne.

Do przedstawionego projektu porządku posiedzenia Przewodniczący wniósł o zmianę kolejności tematów - punkt drugi zmieniono na punkt pierwszy. W posiedzeniu nie uczestniczyło dwóch członków Komisji, jednakże ilość obecnych zapewniała prawomocność ustaleń podjętych na posiedzeniu.

#### **Informacja z wykonania budżetu za I półrocze**

Wójt Karol Folwarczny poinformował, że wpłynęła uchwała Regionalnej Izby Obrachunkowej, która pozytywnie ocenia wykonanie budżetu za pierwsze półrocze 2011 roku.

Przewodniczący Komisji powiadomił, iż zaległości:

- z tytułu dochodów związanych z realizacją zadań w zakresie administracji rządowej – 324.231,00 zł
- z tytułu zaległości z najmu i z dzierżawy – 12.000,00 zł
- z tytułu zaległości z usług – 36.000,00 zł (w tym 29.796,00 zł za odpłatności przyjęcia ścieków).

Przewodniczący poprosił o wyjaśnienie, co składa się na sumę zaległości z tytułu dochodów związanych z realizacją zadań w zakresie administracji rządowej. Pani Kierownik Referatu Finansowego Alina Siekierka odpowiedziała, że do kwoty tej zaliczane są zaległości generowane przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, czyli wypłacane świadczenia alimentacyjne. Świadczenia te są następnie ściągane, od osób zobowiązanych do ich uiszczenia. Ściągalność tych należności jest jednak znikoma, dlatego suma ta z roku na rok rośnie. Komornik na bieżąco przesyła do Urzędu informacje, gdy nie ma możliwości ściągnięcia od dłużnika zaległości.

Radna Bożena Bury zapytała, jakie działania, zmierzające do odzyskania zaległości za przyjęcie ścieków, podejmuje Urząd. Pani Alina Siekierka udzieliła odpowiedzi, że najpierw wysyłane są wezwania do zapłaty, a jeżeli to nie przynosi oczekiwanych rezultatów, to w kolejnym kroku kancelaria adwokacka występuje do dłużnika o uregulowanie płatności. W ostateczności składany jest pozew do Sądu i komornik sądowy ściąga nieuiszczoną należność. Wówczas osoba, wobec której toczy się postępowanie, musi opłacić zarówno zaległą kwotę wraz z odsetkami jak i koszty komornicze.

Radna Bożena Bury skierowała również pytanie czy procedury ściągłości skutkują i kwota tychże zaległości zmniejsza się oraz z czego wynika tak duża kwota. Pani Kierownik Referatu Finansowego wyjaśniła, że ściągłość ta jest skuteczniejsza niż ściągłość zaległości z funduszu alimentacyjnego. Wysokość zaległości wynika z tego, iż na terenie Gminy są mieszkańcy, którzy regularnie nie płacą opłat za odprowadzanie ścieków.

Przewodniczący Andrzej Chrapek poprosił o wyjaśnienie czy od osoby, wobec której toczy się postępowanie komornicze, odbiera się ścieki. Pani Stanisława Pelczar Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej poinformowała, że nie ma takich podstaw prawnych, aby nie odbierać ścieków od osób zalegających z płatnościami.

Radna Bożena Bury zapytała, dlaczego nie została uruchomiona dotacja na zwrot wydatków poniesionych w ramach projektu „Poprawa infrastruktury kulturalnej w Gminach Hażlach i Dębowiec”. Pani Alina Siekierka odpowiedziała, że przedsięwzięcie to jest realizowane wraz z Gminą Dębowiec, która jeszcze nie zakończyła tego zadania. W związku z tym zwrot wydatków poniesionych przez Gminę Hażlach, w ramach wyżej wymienionego projektu, nie może zostać wypłacony.

Przewodniczący Komisji poinformował, że w dziale wydatków wprowadzono zmiany związane z realizacją zadań statutowych, które wyniosły 399.000,00 zł. Zwiększono wynagrodzenia i składki o 123.000,00 zł, dotacje na zadania bieżące wyniosły 14.000,00 zł, zaś świadczenia na rzecz osób fizycznych wzrosły o 88.000,00 zł. W związku z tym zapytał skąd wzięły się wzrosty wydatków na świadczenia i składki w tym dziale. Pani Siekierka wyjaśniła, że wynika to z otrzymania subwencji oświatowej. Zwiększono, więc świadczenia nauczycieli, którzy oprócz wynagrodzenia mogą dostawać również dodatek wiejski i mieszkaniowy.

Radna Bożena Bury zapytała, co oznaczają wolne środki, z których pokrywa się zmniejszony deficyt i skąd są one pozyskiwane. Pani Kierownik Referatu Finansowego poinformowała, że są to środki pieniężne wynikające z różnicy przychodów i wydatków. Służą one zbilansowaniu budżetu. Ponadto wydatki zawarte w budżecie zmniejszały się w ciągu roku, ponieważ do budżetu wprowadzano zmiany.

Przewodniczący Komisji poinformował, iż wydatki na objęcie udziałów w Wodociągach Ziemi Cieszyńskiej, wyniosły 56.600,00 zł. Wartość każdego udziału jest równa 1.000,00 zł. Zapytał, dlaczego Gmina musi do tej kwoty dopłacić 400,00 zł. Pani Pelczar wyjaśniła, że koszt przyłącza jest różny w zależności od jego długości. Dlatego Gmina musi dopłacić wyżej wymienioną kwotę do pełnej wartości udziału.

Na wniosek przewodniczącego Andrzeja Chrapka pracownicy Referatu Gospodarki Komunalnej udzielili aktualnych informacji.

Pani Stanisława Pelczar zreferowała postęp II etapu budowy oczyszczalni w Hażlachu. Umowa została podpisana 11 lipca z firmą „Tolos” z Żor, która zajmuje się realizacją tego zadania oraz z inspektorem nadzoru Panem Henrykiem Molga. Koszt tej inwestycji wynosi netto 1.712.896,10 zł, co daje kwotę brutto 2.106.480,90 zł. Na dzień 29 sierpnia wpłynęły już faktury w wysokości 397.904,67 zł. Na miejscu budowy wykonano już wykop, zrobiono zbrojenia płyty dennej zbiornika zespolonego. W następnym etapie odbędzie się betonowanie, które musi być wykonane w systemie ciągłym. We wrześniu będą betonowane ściany i zostanie zakończona budowa zbiornika. W październiku zostaną dostarczone urządzenia technologiczne. Zakończenie wszelkich robót budowlano-montażowych oraz rozpoczęcie pracy budowanej części oczyszczalni, planuje się do końca 2011 roku. W tym roku planuje się również rozruch oczyszczalni. Zaszczep bakterii odbędzie się z istniejącego zbiornika. Natomiast cała dokumentacja z oczyszczalni oraz pozwolenie na użytkowanie, ma być uzyskane do koń-

ca marca 2012 roku. Firma otrzymała 3 miesięczny okres na uzupełnienie wszelkich formalności związanych z odbiorem zakończonych prac.

We wrześniu 2011 roku zostanie ogłoszony przetarg na zakup samochodu asenizacyjnego, który zostanie dostarczony wraz z fakturą w lutym 2012 roku. Termin otrzymania samochodu wynika z potrzeby zabudowania podwozia cysterną przez firmę, która będzie odpowiedzialna za jego dostarczenie. Przewodniczący Komisji zadał pytanie czy zaciągnięto już kredyt na to przedsięwzięcie. Pani Alina Siekierka odpowiedziała, że pożyczka została zaciągnięta.

Przewodniczący Andrzej Chrapek poprosił Pana Czesława Foltyn, o przedstawienie punktu na temat dotacji celowej dla Województwa Śląskiego na finansowanie chodnika przy ulicy Jastrzębskiej w Hażlachu. Pan Foltyn poinformował, że w dniu 23 sierpnia została podpisana z wykonawcą umowa na I etap – wykonanie kanalizacji. W dniu dzisiejszym został przekazany plac budowy. Oferta, która wygrała w przetargu wyniosła 203.017,21 zł. Wszystkie roboty muszą być ukończone do 15 listopada. Gmina Hażlach pokrywa 20 % wartości tej inwestycji, resztę zgodnie z porozumieniem uiszcza Urząd Wojewódzki.

Przewodniczący Komisji Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego zaproponował, aby wystąpić z pismem do Urzędu Marszałkowskiego, o dalszą kontynuację tego projektu w następnym roku. Pan Czesław Foltyn oznajmił, że odbył rozmowę z przedstawicielem Urzędu Marszałkowskiego, który zajmuje się tą sprawą. Poinformował on, że w 2012 roku przewiduje się zmniejszenie środków budżetowych na takie inwestycje. W 2012 roku środki zostaną w pierwszej kolejności przeznaczane na dokończenie rozpoczętych już inwestycji. Członkowie Komisji oraz Wójt Karol Folwarczny poparli wniosek Przewodniczącego o wysłanie takiego pisma i prośbę zaplanowania w przyszłorocznym budżecie Województwa, środków na dokończenie budowy chodnika wzdłuż ulicy Jastrzębskiej w Hażlachu.

Przewodniczący poprosił Pana Czesława Foltyn o omówienie dotacji na pomoc finansową dla Powiatu Cieszyńskiego. Poinformował on, iż pomoc ta będzie wykorzystana na budowę przystanku autobusowego w Kończycach Wielkich oraz projekty wykonania chodników przy „Dębach” w Hażlachu i Pogwizdowie od ulicy Ogrodowej po cmentarz komunalny na Brzezówce. Wyjaśnił również, iż na wykonanie przystanku autobusowego w Kończycach Wielkich na ulicy Ks. Kukli, została już podpisana umowa z firmą „Bruk”. Zgodnie z zawartą umową roboty te mają zostać zakończone do 20 października 2011 rok. Projekty na wykonanie chodnika od ulicy Ogrodowej w Pogwizdowie do cmentarza w Brzezówce oraz projekt chodnika w Hażlachu na skrzyżowaniu ulic Głównej, Długa i Karnowiec, zostały zlecone i mają zostać wykonane do dnia 12 grudnia 2011 roku.

Przewodniczący zaapelował o zlecenie wykonania projektu chodnika w Zamarskach od OSP w stronę Cieszyna po zlewnię mleka, ponieważ obecny chodnik jest zniszczony. Należy również zwrócić się z pismem do Starostwa, o kontynuację wykonania chodników w Hażlachu, Pogwizdowie oraz budowę chodnika w Zamarskach, a także sprawdzić czy jest aktualny projekt chodnika od byłej zlewni mleka do skrzyżowania z ulicą Piękną w Zamarskach. Wójt poinformował, że obecnie nie ma to sensu, ponieważ nie ma zawartych odpowiednich porozumień oraz nie ma zarezerwowanych środków w budżecie. Dlatego pisma zostaną skierowane dopiero w następnym roku.

Radny Bogdan Małek zaproponował, aby najpierw wyczyścić chodnik, który jest zarosnięty. Następnie własnymi środkami wymienić uszkodzone płyty chodnikowe i kontynuować budowę chodnika na dalszym odcinku.

Radna Bożena Bury poinformowała, że jest przeciwna wprowadzania nowych inwestycji do budżetu gminy w ciągu trwającego roku, ponieważ rozpoczęte są już inwestycje związane z budową chodników w Pogwizdowie, Kończycach Wielkich i w Hażlachu. Należy najpierw

dokończyć te przedsięwzięcia, a następnie zastanowić się nad wprowadzaniem nowych inwestycji do przyszłorocznego budżetu.

Wójt Gminy Hażlach zapowiedział, że osobiście uda się do Starostwa i spyta czy istnieje możliwość wykorzystania projektu, który posiada Powiatowy Zarząd Dróg.

Przewodniczący podziękował członkom Komisji za przeprowadzoną dyskusję.

Wydatki poniesione na remonty nawierzchni dróg gminnych, omówił Pan Czesław Foltyn. Poinformował on, że zostały już wykonane nowe nawierzchnie asfaltowe na ulicy Widokowej w Zamarskach oraz ulicy Akacjowej w Hażlachu. Podpisano również umowę z firmą „Dromost” z Brennej na wykonanie fragmentu nawierzchni na ulicy Zamkowej w Kończycach Wielkich. Nawierzchnia zostanie położona na odcinku 360 metrów. Termin zakończenia prac został wyznaczony na 30 września 2011 roku. W dniu 29 sierpnia otworzono przetarg na ulicę Kolejową i ulicę Stalmacha w Pogwizdowie. Jedna oferta spełniała wymagania. Roboty drogowe mają zostać wykonane do 10 listopada b.r. Tworzone są również projekty na budowę oświetlenia na ulicy Żłotej, Jasnej oraz na cmentarzu komunalnym w Brzezówce, które mają być przekazane do 31 sierpnia b.r.

Przewodniczący przypomniał, że miało być wykonane również oświetlenie na Rudniku. Pan Czesław Foltyn wyjaśnił, że projekt ten został zgłoszony do Lokalnej Grupy Działania i w ramach niego ma zostać wykonany. Wójt Karol Folwarczny poinformował, że projekt ten został pozytywnie zaopiniowany i został przesłany do Urzędu Marszałkowskiego.

Radny Tomasz Bylok skierował zapytanie czy w planach jest ujęte także wykonanie punktu świetlnego przy Kaplicy w Zamarskach. Wójt odpowiedział, że wzięto go pod uwagę w tworzeniu projektu i że na wszystkie planowane punkty świetlne zarezerwowane są środki w budżecie Gminy. Ponadto oświetlenia, które zostały uwzględnione w planach na rok 2011, zgodnie z nimi zostaną wykonane.

Przewodniczący Komisji poinformował, że zakupiono kosiarkę rotacyjną za 3.600,30 zł. Zaproponował, aby zakupić profesjonalną kosiarkę bijakową do wykaszania rowów. Wójt wyjaśnił, że ze względu na ograniczone środki finansowe nie jest to obecnie możliwe, a ponieważ poprzednia kosiarka ulegała ciągłym awariom, to zlecono zakup nowej. Dzięki temu, gdy jedna kosiarka zostanie uszkodzona, to na czas jej naprawy można zapiąć do ciągnika drugą kosiarkę. Przewodniczący Andrzej Chrapek zawnioskował, aby przy planowaniu kolejnego budżetu uwzględnić kupno profesjonalnej kosiarki bijakowej do tego typu zadań.

Radny Bogdan Małek poparł ten wniosek oraz zgłosił propozycję przejęcia dróg powiatowych. Obecnie Zarząd Dróg Powiatowych nie wywiązuje się z obowiązku wykaszania poboczy. Pan Czesław Foltyn powiadomił zebranych, że aktualnie Gmina posiada ponad 100 km dróg. Zarząd Dróg Powiatowych w swoim zarządzie posiada drogi powiatowe a także utrzymuje na mocy porozumienia drogi wojewódzkie. Gmina wykasza pobocza trzy razy w roku, a Powiat tylko raz, ponieważ nie ma takiej możliwości, aby mogli z taką częstotliwością kosić jak Gmina Hażlach. Przejmowanie od nich dróg również nie jest zasadne, ponieważ wówczas wiązałoby się to z większymi wydatkami Gminy. Pobocza przy drogach gminnych były by wykaszane wtedy raz w roku, ponieważ ciągnik musiałby również wykaszać pobocza dróg powiatowych. Poinformował również, iż Starostwo chętnie odda utrzymanie swoich dróg, ale pod warunkiem utrzymania ich w całym roku, a Gmina nie posiada odpowiedniego sprzętu do utrzymania tych dróg w okresie zimowym. Dlatego dobrym rozwiązaniem byłoby przejęcie tylko obowiązku koszenia dróg powiatowych w obrębie gminy Hażlach, które nie byłoby jednoznaczne z obowiązkiem utrzymania dróg w pozostałym zakresie.

Komisja zdecydowała, że propozycją przejęcia dróg powiatowych, zajmie się ponownie po zakupie kosiarki bijakowej.

Przewodniczący Andrzej Chrapek zaproponował, aby w 2012 roku zakupić koparkę, w celu kopania i utrzymania rowów. Koparka ta mogłaby także służyć do ładowania kamienia, który rozwożony jest na drogi gminne. Ładowarka „Cyklop”, która służy obecnie do ładowania kamienia jest bardzo wyeksploatowana i wcześniej była wykorzystywana w Kółku Rolniczym. W okresie zimowym koparkę można wykorzystać do usuwania śniegu, który nawiewany jest na drogę i nie wystarcza tam zwykły pług do odśnieżania.

Radny Bogdan Małek i Wójt Karol Folwarczny poparli tę propozycję, ale jako zadanie priorytetowe uznali zakup kosiarki. Dopiero po zrealizowaniu tego przedsięwzięcia, można będzie zarezerwować środki na kupno koparki.

Przewodniczący Komisji Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego poprosił, o omówienie dalszej części informacji z wykonania budżetu i zadał pytanie, skąd taki wysoki wzrost wpływów z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych (108.000,00 zł). Wójt odpowiedział, że jest to spowodowane większą ilością wniosków do Urzędu, o pozwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych na terenie Gminy. Pani Alina Siekierka wyjaśniła, że osoby posiadające tą koncesję uiszczają opłaty cztery razy w roku. Dodatkowo wydawane są jednorazowe pozwolenia na czas wakacji. Dlatego w okresie letnim znacznie zwiększa się kwota opłat za te koncesje.

Radna Grażyna Krehut spytała czy prowadzi się działania, zmierzającą do sprawdzania aktualności pozwoleń. Przewodniczący Andrzej Chrapek udzielił odpowiedzi, że zajmuje się tym Pan Waldemar Santarius.

Przewodniczący Komisji zapytał skąd Gminne Ośrodki Kultury czerpią dochody – 20.000,00 zł. Pani Alina Siekierka wyjaśniła, że z wynajęcia sal na imprezy okolicznościowe.

Radna Pani Bożena Bury poprosiła o wytłumaczenie, dlaczego w punkcie wnioski o środki zewnętrzne GOK-u, został umieszczony wpis „rezygnacja ze względu na złą interpretację przeznaczenia środków” i kto jest odpowiedzialny za nieprawidłowe zrozumienie przepisów, podczas składania tego wniosku. Pani Stanisława Pelczar odpowiedziała, że podczas opracowywania projektu, pracownik Urzędu Marszałkowskiego udzielił błędnych informacji. Okazało się, że o dofinansowanie tego projektu mogą ubiegać się świetlice środowiskowe, a tych na terenie Gminy nie ma. Dlatego GOK musiał wycofać projekt. Planuje się jednak stworzyć taką świetlicę w ramach Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej i wówczas projekt ten będzie ponownie złożony.

Przewodniczący podziękował za przeprowadzenie dyskusji i poprosił o głosowanie w sprawie przyjęcia informacji z wykonania budżetu za I półrocze. Członkowie Komisji Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego jednogłośnie przyjęli tą informację.

### **Przedstawienie Programu Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej dotyczący dofinansowania przydomowych oczyszczalni ścieków oraz podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego**

Przewodniczący Andrzej Chrapek poprosił Panią Stanisławę Pelczar o przedstawienie Programu Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, dotyczący dofinansowania przydomowych oczyszczalni ścieków oraz podłączenia budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Pani Pelczar poinformowała, iż 26 lipca br. Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej ogłosił dwa programy dofinansowania. Pierwszy program dotyczy dofinansowania kolektorów słonecznych, poprzez dopłaty do kredytów zaciągniętych na ten cel. Kierowany jest on do osób fizycznych. Drugi program został ogłoszony na lata 2011-2015. Dotyczy dofinansowania przydomowych oczyszczalni ścieków

oraz podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. O dopłaty w ramach tego dofinansowania mogą ubiegać się tylko jednostki samorządu terytorialnego. Nabór wniosków odbywa się przez cały rok, aż do wyczerpania wszystkich środków w danym roku. Dofinansowanie wynosi 45 % w formie pożyczki, 45 % w formie dotacji. Pożyczka nie ulega umorzeniu i podlega oprocentowaniu 3,5 % w ciągu roku. Jest też możliwość ubiegania się tylko o dotację, wówczas jednostka samorządu musi zabezpieczyć w swoim budżecie 55 % wysokości dofinansowania. Dofinansowaniem tym objęte jest zagospodarowanie ścieków bytowo – gospodarczych, wytworzonych w gospodarstwach domowych, agroturystycznych oraz w obiektach użyteczności publicznej. Podłączenie budynków do zbiorczego systemu kanalizacji może odbywać tylko z budynków zamieszkałych. W ramach tego programu można uzyskać dofinansowanie na budowę przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków o przepustowości do 50 RLM (równoważnik liczby mieszkańców). Budowa takich oczyszczalni może odbywać się tylko na terenach, gdzie budowa systemu kanalizacyjnego jest nieopłacalna ekonomicznie, gdzie nie istnieje możliwość przyłączenia do systemu kanalizacyjnego oraz na obszarach gdzie Gminy do 2020 roku nie planują budowy kanalizacji. Na terenie Gminy Hażlach, która charakteryzuje się rozproszoną zabudową, jest wiele takich miejsc, gdzie można byłoby zastosować to rozwiązanie z zakresu gospodarki ściekowej. Innym typem wsparcia jest wykonanie podłączeń budynków do kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym, ciśnieniowym i podciśnieniowym. Istnieje możliwość wykonania tylko samych przyłączy, czyli od studzienki do wewnętrznej instalacji w budynku. Przystąpienie do tego programu jest możliwe tylko wtedy, gdy wykonuje się powyżej 50 przyłączy.

Przewodniczący Komisji skierował zapytanie czy istnieje taka sposobność skorzystania z tego dofinansowania, podczas budowy drugiego zbiornika na oczyszczalni ścieków w Hażlachu. Pani Pelczar wyjaśniła, że jest to możliwe, jednak Gmina musiałaby rozpocząć dalszą inwestycję – rozbudowę kolektora głównego wzdłuż ulicy Rudowskiej w stronę Zamarsk.

Pani Stanisława Pelczar poinformowała również, że dokonała orientacyjnego rozeznania cenowego na przydomowe oczyszczalnie ścieków (spełniające normy europejskie, które są warunkiem koniecznym by dofinansowanie to uzyskać). Cena zbiornika żelbetowego bez kosztów transportu, zabudowy i przyłączenia dla 4 mieszkańców, wynosi około 8.800,00 zł. Dla 40 mieszkańców wysokość takiego przedsięwzięcia to koszt 34.719,00 zł. Koszt zabudowy oczyszczalni dla 4-6 mieszkańców wynosi od 15.000,00 zł do 20.000,00 zł. Całkowity koszt wynosi, więc około 30.000,00 zł. Do dofinansowania kwalifikowane są wszystkie koszty, zarówno dostawa i zakup urządzeń, przygotowanie terenu, roboty demontażowe i rozbiórkowe, roboty ziemne, roboty budowlano-montażowe, montaż urządzeń, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego, przełożenie sieci i obiektów sieciowych, a także pokrycie podatku VAT i koszty nadzoru inwestorskiego.

Radny Bogdan Małek zapytał czy mieszkańcy zainteresowani budową przydomowej oczyszczalni, mogą sami zakupić odpowiednie urządzenia o takich samych parametrach, lecz tańsze. Pani Pelczar odpowiedziała, że nie jest to możliwe, bo beneficjentem jest Gmina i to ona wykonuje takie przydomowe oczyszczalnie dla swoich mieszkańców. Gmina musi pozyskać również teren pod budowę takiej oczyszczalni. Ponad to na Gminie będzie ciążył obowiązek eksploatacji i kontroli tej oczyszczalni. Gmina musi także wyposażyć oczyszczalnię w szafę sterującą oraz wywozić osady. Oprócz tego musi być także odbiornik ścieków, ponieważ przy tak dużej ilości ścieków nie mogą być one puszczane bezpośrednio do gruntu poprzez drenaż rozsączający. Na odprowadzenie ścieków do rowu, potoku należy mieć pozwolenie wodno – prawne, które jest odnawiane, co 10 lat.

Radny Zygmunt Zahraj zaproponował, aby stworzyć w Gminie plany miejsc już skanalizowanych i miejsc, które są w planach wykonania kanalizacji do 2020 roku dla każdego sołectwa. Pani Stanisława Pelczar wyjaśniła, że wykonanie mapy z terenami objętymi kanalizacją

nie jest trudne, jednakże stworzenie mapy z obszarami miejsc, gdzie nie planuj się sieci kanalizacyjnej do 2020 roku nie jest zadaniem prostym. Wynika to z ciągłej budowy nowych budynków i tworzeniem się gęstej zabudowy, a co za tym idzie potrzebą wykonania tam kanalizacji. W najbliższym okresie trzeba będzie pomyśleć nad skanalizowaniem centrum Zamarsk, ponieważ zabudowa tego obszaru jest bardzo duża. Obecnie nie ma już odpowiednich środków na ten cel w ramach Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, z powodu zakończenia programowania. Należy, więc poczekać na wznowienie dofinansowania z Unii Europejskiej w okresie programowania 2014-2020.

Przewodniczący Komisji podziękował za omówienie tego punktu posiedzenia.

### **Rozpatrzenie bieżących wniosków mieszkańców**

Wójt Karol Folwarczny przedstawił dwa wnioski. Pierwszy z nich dotyczył przedłużenia dzierżawy nieruchomości położonej w Kończycach Wielkich. Obecnie parcelę tę dzierżawi Zakład Usługowo – Handlowy Jerzy Koterbicki. Poprzednia umowa dzierżawy była zawarta na okres sześciu miesięcy. Wynikało to z kontroli Regionalnej Izby Obrachunkowej, która zakwestionowała sprawy opodatkowania. Za zgodą Urzędu, rozebrane zostały dwa budynki, które przeszkadzały w prowadzeniu działalności gospodarczej wyżej wymienionego zakładu. Ostatnia kontrola Państwowego Inspektoratu Pracy, postawiła przed firmą wiele zadań. Muszą one zostać spełnione, aby firma mogła nadal funkcjonować. Aby przystosować obiekt do prowadzonej działalności zgodnie z zaleceniami przeprowadzonej kontroli, firma musi ponieść duże nakłady finansowe. Dlatego Wójt zaproponował, aby umowa została zawarta na okres 15 lat.

Przewodniczący zawnioskował, aby umowa ta obejmowała krótszy okres czasu, tj. nie dłużej niż na 10 lat. Wójt poinformował, że środki, jakie musi ponieść właściciel firmy na inwestycje, są znaczne, dlatego zasadne jest, aby czas dzierżawy wynosił 15 lat. Jeżeli zaś wystąpią jakieś nieprawidłowości ze strony przedsiębiorstwa, umowę tę będzie można w każdym momencie rozwiązać. Dotychczasowy dzierżawca zasugerował, że przedmiotową nieruchomość zakupi, jednakże Pan Wójt nie skłania się do takiego rozwiązania, ze względu na dochody, jakie Gminie przynosi dzierżawa. Odpowiednia uchwała w sprawie dzierżawy została przygotowana na najbliższą Sesję Rady Gminy, planowaną na 7 września bieżącego roku.

Radny Bogdan Małek zasugerował, aby wykonać drugi wjazd do hurtowni, ponieważ ruch jest coraz większy, a tiry czekające na wjazd do hurtowni stwarzają niebezpieczeństwo dla innych użytkowników korzystających z drogi powiatowej.

Przewodniczący rozpoczął w tej sprawie głosowanie, podczas którego jednogłośnie poparto zawarcie umowy dzierżawy na 15 lat.

Następnie Wójt poinformował, iż odbyło się spotkanie z firmą „EURO – STEEL”, która planuje rozpocząć przetwarzanie odpadów segregowanych w Kończycach Wielkich. Na spotkaniu tym poinformowano, iż zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kończyce Wielkie parcela, którą chcą nabyć leży w terenach przeznaczonych pod usługi rolne. Działalność, którą chce prowadzić firma będzie działalnością przemysłową. Aby uzyskać pozwolenie na prowadzenie działalności, przedsiębiorstwo musi wystąpić o zmianę zapisu w studium, a następnie w planie zagospodarowania przestrzennego. Firma „EURO – STEEL” zobowiązała się do zapłaty kosztów związanych ze zmianą studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości, którą chce nabyć w Kończycach Wielkich. Wójt poinformował przedsiębiorstwo, że zostanie ogłoszony przetarg na wyłonienie firmy, która wykona zmianę w studium. Po wpłaceniu kwoty przez „EURO – STEEL” zostanie podpisana umowa z firmą, która wygra przetarg na zmianę w studium.

Wójt omówił również wniosek właściciela Stacji „Wygodą” w Hażlachu w sprawie sprzedaży fragmentu nieruchomości, będącej własnością Gminy Hażlach, w celu rozbudowy istniejącej stacji benzynowej. Firma pokryje koszty związane z podziałem nieruchomości, z wyceną nieruchomości, z ogłoszeniem w prasie i ze spisaniem aktu notarialnego.

Podczas głosowania członkowie Komisji jednogłośnie wyrazili zgodę na sprzedaż wydzielonej parceli gruntowej położonej w Hażlachu, na rzecz Stacji Paliw „Wygodą”.

### **Sprawy różne**

Członkowie komisji nie poruszyli żadnych spraw w tym punkcie.

Pan Przewodniczący Komisji Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego podziękował wszystkim za udział i zakończył posiedzenie Komisji.

**Przewodniczący Komisji**  
  
**Andrzej Chrapek**

Protokołował: Grzegorz Twardzik  
