

Protokół nr 4.../12

**z posiedzenia Komisji Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego
z dnia 13 czerwca 2012 roku**

Obecni: wg załączonej listy obecności

Przewodniczący Komisji Pan Andrzej Chrapek przywitał wszystkich zebranych, a następnie przedstawił projekt porządku posiedzenia Komisji:

1. Przedstawienie projektu uchwały w sprawie ustalenia opłat na cmentarzu komunalnym w sołectwie Brzezówka.
2. Przedstawienie projektu uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy.
3. Przedstawienie stanowiska delegacji komisji z wizji lokalnej w Rudniku.
4. Zajęcie stanowiska w sprawie przejęcia dróg powiatowych.
5. Informacja o inwestycjach i przetargach w 2012 roku.
6. Rozpatrzenie bieżących wniosków mieszkańców.
7. Sprawy różne.

Do przedstawionego projektu porządku posiedzenia członkowie Komisji nie wnieśli żadnych uwag. W posiedzeniu nie uczestniczyło dwóch członków Komisji, jednakże ilość obecnych zapewniała prawomocność ustaleń podjętych na posiedzeniu.

Ad.1. Przewodniczący Komisji Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego poinformował, iż w materiałach Radni otrzymali zestawienie opłat dotyczących miejsc pochówku na cmentarzach wyznaniowych na terenie naszej Gminy, a także zestawienie opłat komunalnych w Golezowie i Cieszynie. Przedstawił propozycje opłat na cmentarzu komunalnym w Sołectwie Brzezówka. Przewodniczący zaproponował, aby przedyskutować proponowane nowe stawki.

Radny Jarosław Pieczonka zadał pytanie czy będzie możliwość wysypania głównej alei kamieniem. Wójt poinformował, iż jest to odrębna sprawa, ponieważ na dzisiejszym posiedzeniu nie są omawiane sprawy inwestycyjne tylko ustalenie stawek opłat za miejsca pochówku na cmentarzu. Poinformował, że główna alejka została wysypana szlaką. W najbliższych dniach dokona wizyty na cmentarzu i oceni konieczność wysypania głównej alejki kamieniem.

Radny Tomasz Byłok zapytał, czym jest spowodowane ustalanie nowych stawek na cmentarzu. Wójt odpowiedział, iż poprzednie stawki zostały uchwalone w 2003 roku. Poinformował, iż Gmina co roku ponosi nakłady na utrzymanie cmentarza, które z roku na rok są coraz większe. Przypomniwał także, iż w ostatnich latach podjęto pewne inwestycje – teren cmentarza jest ogrodzony, został wykonany parking oraz zamontowano oświetlenie na parkingu. Sukcesywnie podnoszony jest standard cmentarza, więc zasadnym jest przyjęcie nowych stawek opłat za miejsca pochówku na cmentarzu komunalnym w Brzezówce.

Radny Bogdan Małek poinformował, iż obecne stawki są niskie w porównaniu do opłat na cmentarzach komunalnych na terenie powiatu oraz na cmentarzach wyznaniowych na terenie naszej Gminy. Zaproponował, aby opłaty na cmentarzu komunalnym w Brzezówce nie były większe od stawek na cmentarzach wyznaniowych na terenie Gminy.

Radny Andrzej Chrapek poinformował, iż cmentarz na Brzezówce jest jednym z ładniejszych w naszej Gminie i nie musimy się go wstydzić. Cmentarz ten jest ogrodzony, wykonany jest parking, a w tym roku zostanie również wykonany chodnik łączący cmentarz z Pogwizdowem. zaproponował, aby przyjąć przedłożone przez Wójta propozycje, ponieważ nie są one wygórowane i są praktycznie takie same jak na cmentarzach wyznaniowych na terenie Gminy.

Przewodniczący poprosił o przegłosowanie zaproponowanych stawek. 9 osób było za przyjęciem złożonych propozycji, 2 osoby wstrzymały się. Większością głosów Komisja przyjęła przedłożone propozycje opłat. Przewodniczący Komisji podziękował za przeprowadzone głosowanie.

Ad.2. Następnym punktem posiedzenia było przedstawienie projektu uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy.

Przewodniczący Andrzej Chrapek zaproponował, żeby budynek mieszczący się przy ulicy Zamkowej 17 wyburzyć, ze względu na zły stan i wysokie koszty utrzymania oraz remontu. Pan Wójt poinformował zgromadzonych, że rozważa taką możliwość. Jednak na dzień dzisiejszy w budynku tym zamieszkują 4 rodziny. Gmina nie ma w swoich zasobach mieszkaniowych wolnych lokali, do których te rodziny można przenieść.

Radny Bogdan Molek poprosił, aby doprowadzić wyżej wymieniony budynek do stanu pozwalającego bezpieczne jego zamieszkiwanie, gdyż obecnie mieszkają tam 4 rodziny i nie jest możliwe by Gmina zapewniła im inne lokale socjalne. Wójt poinformował, iż budynek ma aktualny przegląd instalacji elektrycznej i przegląd przewodów kominowych.

Radna Bożena Bury zaproponowała kilka zmian do uchwały – w pierwszym paragrafie wpisać, że mieszkaniowy zasób Gminy obejmuje lokale socjalne, mieszkalne i wskazać ich ilość. W drugim paragrafie ująć, iż w latach 2012-2016 planuje się zwiększenie liczby tych lokali, a w paragrafie trzecim wpisać, przy jakiej ulicy położone są lokale wymienione w programie. W paragrafie czwartym proponuje, aby znalazł się zapis, że w celu poprawienia stanu technicznego budynków oraz utrzymania ich w należytym stanie technicznym niezbędne jest wykonanie prac remontowych obejmujących głównie prace wyszczególnione w tabeli numer 3. Powinna również znaleźć się informacja, iż plan remontów obejmuje prace zapewniające poprawę bezpieczeństwa tych budynków przed dalszą degradacją i nie pogarszaniem się ich stanu technicznego. Wniosła o umieszczenie zapisu, iż oprócz znajdujących się w projekcie uchwały proponowanych remontów, możliwe jest wykonanie innych prac, które w danym czasie są niezbędne. Wójt poinformował, iż proponowane zmiany zostaną wprowadzone do uchwały.

Radny Bogdan Małek wskazał, że szacunkowa kwota dotycząca remontu mieszkań na ulicy Zamkowej 17 jest zaniżona, a naprawa dachu, stolarki czy odnowienie elewacji, będzie znacznie droższa niż proponowane 250.000,00 zł.

Radny Zygmunt Zahraj zaproponował, że jeśli koszty te będą wynosić 250.000,00 zł lub więcej, to należy rozważyć możliwość wybudowania nowego budynku obok dotychczasowego, a stary budynek rozebrać.

Wójt poinformował, iż najkorzystniej za tą kwotę wybudować jest nowy budynek i w przypadku dysponowania taką kwotą w budżecie Gminy będziemy stać na stanowisku postawienia nowego obiektu.

Radna Bożena Bury zadała pytanie, skąd Gmina planuje pozyskać nowe mieszkania? Pan Grzegorz Twardzik poinformował, że jedyną realną możliwością jest wybudowanie nowych lokali.

Radna Grażyna Krehut skierowała zapytanie odnośnie zaplanowanego remontu dachu na budynku socjalnym w Pogwizdowie, dlaczego przewiduje się jego przeprowadzenie. Odpowiedzi udzielił Pan Grzegorz Twardzik, informując, iż dach ten jest wykonany z onduliny,

która przecieka i należy ją wymienić.

Przewodniczący Komisji zaproponował, aby głosowanie w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy z uwzględnieniem wskazanych przez Komisję poprawek, odbyło się na najbliższej Sesji.

Ad.3. Przewodniczący Andrzej Chrapek przedstawił Komisji stanowisko z wizji lokalnej, która odbyła się w Rudniku. Zgodnie z otrzymaną przez Radnych mapą, zaproponował, aby z działki numer 211 i 227/1 wydzielić na koszt Gminy grunt zajęty pod drogę do granicy z działką 214 i 228. Mieszkańcy wydzielią grunt zajęty pod drogę wzdłuż granicy z działką 228, a następnie wzdłuż granicy z działką numer 229. Nowo wymierzone działki mieszkańcy nieodpłatnie przełączą na rzecz Gminy. Droga ta będzie miała nawierzchnię kamienistą. Ilością 11 głosów zaakceptowano takie warunki przejęcia. Przewodniczący podziękował za głosowanie i przeszedł do kolejnego punktu zebrania.

Ad.4. Zgodnie z otrzymanym pismem Zarządu Powiatu Cieszyńskiego, członkowie Komisji rozpoczęli obrady, na temat propozycji przejęcia trzech dróg powiatowych z terenu Gminy Hażlach.

Przewodniczący odniósł się do drogi nr 2620 S Zamarski – Gumna o długości 0,720 km, informując Radnych, że droga ta jest w złym stanie, a jej utrzymanie głównie w okresie zimowym ponosi za sobą wysokie koszty, dlatego nie przychyła się do prośby by ją przejąć. Ten sam problem wiąże się z drogą biegnącą od Pogwizdowa do Hażlacha, która nadaje się do remontu, a jej długość wynosi 2,676 km. Nie jest również zasadnym przejmowanie drogi biegnącej przez wieś Hażlach.

Wójt oznajmił, iż są to drogi usytuowane w głównych ciągach komunikacyjnych łączących siedzibę powiatu z siedzibą Gminy. Drogi te umożliwiają także dogodną komunikację z Urzędami gmin sąsiednich i tym samym mają znaczenie ponad lokalne. Zauważył również, iż stan prawny dróg objętych wnioskiem może być inny niż ich faktyczny przebieg w terenie. Poinformował, iż w budżecie gminy nie ma środków, aby utrzymać te drogi w dotychczasowym standardzie dróg powiatowych. W związku z powyższym zaproponował, aby odrzucić wniosek Zarządu Powiatu Cieszyńskiego.

Przewodniczący poddał wniosek pod głosowanie. Wszyscy członkowie Komisji byli za odmową przejęcia wskazanych dróg powiatowych na rzecz Gminy. Przewodniczący podziękował za głosowanie.

Ad.5. Wójt poinformował Komisję, iż w 2012 roku ogłoszono następujące przetargi:

- zakup i dostawę kłińca. Przetarg ogłoszono w lutym, wartość umowy wyniosła 31.218,00 zł.
- budowa oświetlenia ulicznego w Rudniku przy ulicy Nowej – 18 punktów oświetleniowych, w Hażlachu przy ulicy Karnowiec – 5 punktów oświetleniowych, przy ulicy Długiej – 4 punkty oświetleniowe, w Zamarskach przy Kaplicy ewangelickiej – 1 punkt oświetleniowy. Postępowanie przetargowe wszczęto w lutym br. Kwota wykonania 28 punktów oświetleniowych wynosi 87.164,08 zł.
- remonty cząstkowe dróg o nawierzchni bitumicznej. Przetarg ogłoszono w marcu. Wartość umowy wyniosła 330.000,00 zł.
- budowa sieci wodociągowej w Zamarskach. Przetarg ogłoszono w kwietniu, a umowa została zawarta na kwotę 79.784,95 zł.
- zmiana studium dla wsi Brzezówka i Pogwizdów oraz zmiana planu miejscowego dla wsi Hażlach. Przetarg ogłoszono w czerwcu. Wyłoniono już firmę, która go wygrała za kwotę 96.555,00 zł.
- remont ulicy Krótkiej w Pogwizdowie. Przetarg ogłoszono w maju. Wartość podpisania

- nej umowy to 118.500,00 zł.
- budowa chodnika w Brzezówce w kierunku cmentarza komunalnego. Przetarg ogłoszono w maju. Zawarta umowa opiewa na kwotę 141.000,00 zł.
 - budowa chodnika w centrum Hażłacha koło Dębów. Przetarg ogłoszono w maju. Obecnie podpisana została umowa na kwotę 227.200,00 zł.
 - kompleksowe ubezpieczenia dla Gminy. Przetarg ogłoszono w czerwcu.
 - budowa chodnika na ulicy Jastrzębskiej w Hażłachu. Przetarg ogłoszono w czerwcu.
 - budowa chodnika od centrum wsi Kończyc Wielkich w kierunku nowego ośrodka zdrowia. Przewidywany termin ogłoszenia przetargu to czerwiec br.
 - budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Kończycach Wielkich. Przewidywany termin ogłoszenia przetargu to czerwiec br.
 - remont nawierzchni odcinka ulicy Granicznej w Hażłachu. Przewidywany termin ogłoszenia przetargu to czerwiec br.
 - adaptacja ośrodka zdrowia na przedszkole w Hażłachu. Przewidywany termin ogłoszenia przetargu to czerwiec br.
 - dokończenie rozbudowy Szkoły Podstawowej w Zamarskach. Przewidywany termin ogłoszenia przetargu to czerwiec br.
 - wykonanie projektu budynku wielofunkcyjnego dla sportowców w Kończycach Wielkich. Przewidywany termin ogłoszenia przetargu to czerwiec br.
 - wykonanie projektu na boisko wielofunkcyjne w Pogwizdowie. Przewidywany termin ogłoszenia przetargu to czerwiec br.
 - zimowe utrzymanie dróg. Przetarg zostanie ogłoszony we wrześniu.

Radny Bogdan Małek poprosił, aby w przetargach na 2012 rok uwzględnić również wykonanie nawierzchni asfaltowej na ulicy Zamkowej w Kończycach Wielkich. Wójt poinformował, że w przypadku oszczędności zostanie zlecony przetarg na wykonanie fragmentu nawierzchni ulicy Zamkowej do skrzyżowania z ulicą Sośnie.

Po omówieniu przetargów Wójt poinformował, iż w następnym roku Gminę czekają dwie duże inwestycje – dokończenie rozbudowy Szkoły Podstawowej w Zamarskach oraz rozpoczęcie budowy Przedszkola w Pogwizdowie.

Wójt Karol Folwarczny zawiadomił zebranych, iż Gminie ze środków Lokalnej Grupy Działania, zostało do wykorzystania około 300.000,00 zł. W związku z tym do LGD zostanie zgłoszony tylko jeden z projektów. Będzie to budowa budynku dla sportowców w Kończycach Wielkich bądź budowa boiska wielofunkcyjnego w Pogwizdowie.

Przewodniczący Komisji skierował zapytanie do Wójta, na jakim etapie jest przetarg na remont ulicy Granicznej w Hażłachu. Wójt odpowiedział, że zadanie to będzie realizowane przy użyciu środków zewnętrznych – z Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych. Obecnie mamy telefoniczne zapewnienie, że w budżecie województwa zostały zabezpieczone środki na jego realizację. Gdy wpłynie pismo w tej sprawie zostanie wszczęta procedura przetargowa. Przetarg na tą inwestycje powinien zostać rozstrzygnięty w lipcu.

Radny Tomasz Bylok zaproponował, aby w przypadku oszczędności wykonać projekt na budowę chodnika wzdłuż ulicy Głównej w Zamarskach. Wójt poinformował, iż w ramach realizowanego porozumienia z Powiatem przewidziane jest także wykonanie projektów chodników. Projekty te mają obejmować chodnik w centrum Zamarsk oraz chodnik w Pogwizdowie w stronę Markłowic. Zakres ten jest uzależniony od wyników przetargów na budowę chodników, a w szczególności od zaferowanych cen na roboty. Porozumienie to obejmuje bowiem budowę chodnika z Pogwizdowa na cmentarz komunalny w Brzezówce, budowę chodnika w Kończycach Wielkich od centrum w stronę nowego ośrodka zdrowia, po most na Wschodnicy oraz budowę chodnika w obrębie skrzyżowania Hażlach Dęby. Żadna Gmina w Powiecie nie wydała na zadania będące w kompetencji Powiatu kwoty 650.000,00 zł.

Gdy te trzy przetargi na budowę chodników zostaną rozstrzygnięte i uzyskane zostaną oszczędności, wtedy Gmina zleci wykonanie wyżej wymienionych projektów.

Pan Grzegorz Twardzik poinformował, że szacunkowy koszt projektu na chodnik w Zamarskach będzie wynosił ok. 10.000,00 zł, zaś w Pogwizdowie uzależniony jest od jego długości. Radna Grażyna Krehut zaproponowała, aby w Pogwizdowie zaprojektować chodnik do posesji położonej przy ulicy Cieszyńskiej 69.

Ad. 6. Przewodniczący przeszedł do kolejnego punktu posiedzenia Komisji – Rozpatrzenie bieżących wniosków mieszkańców.

Pierwszy wniosek dotyczy prośby mieszkańca Hażłacha o rozbudowę głównego kolektora w kierunku parceli gruntowej numer 106/13. Rozbudowa ta umożliwi podłączenie do sieci kanalizacyjnej jego budynku znajdującego się na wyżej wymienionej nieruchomości. Swoją wniosek uzasadnił, iż w tym rejonie mieści się jeszcze kilka działek, które leżą w terenach budowlanych. Nieruchomości te nie mają możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej. Wniosek swój argumentuje również tym, iż została rozbudowana oczyszczalnia w Hażłachu, która jest gotowa na przyjęcie większej ilości ścieków, a nie jest rozbudowywany główny kolektor. Komisja postanowiła, iż wniosek ten zostanie przedstawiony do projektu budżetu na 2013 rok.

Następnie Wójt przedstawił informację Pani dyrektor Agnieszki Pilch ze Szkoły Podstawowej w Hażłachu, która prosi o wsparcie finansowe ze względu na wykorzystanie dotychczasowych środków finansowych na nieprzewidziane remonty w budynku szkoły. Inwestycja ma zakończyć się do końca sierpnia i od pierwszego września szkoła nie będzie posiadała środków na bieżącą działalność. Dlatego prosi o przekazanie dodatkowych środków. Wójt poinformował, iż porozmawia z Panią Dyrektorem, aby określiła kwotę, jaka jest jej potrzebna i wtedy w miarę możliwości finansowych zostanie ona przekazana.

Następny wniosek także omówił Wójt Gminy, który zaproponował, aby Komisja wyraziła zgodę na sprzedaż parceli gruntowej numer 1871/16 o powierzchni 0,0400 ha, położonej w Hażłachu. Nieruchomość ta była kiedyś zajęta pod starą drogą wojewódzką o nr 938 (poprzednio E 16). Po jej modernizacji na przełomie lat 60 i 70 droga wojewódzka zmieniła swój przebieg. Grunty, które zostały „wyłączone” z drogi zostały skomunalizowane i stanowią własność Gminy. Przedmiotowa działka obecnie jest działką rolną, użytkowaną dziś przez mieszkańca, który wystąpił o jej nabycie. Komisja jednogłośnie poparła wniosek

Wójt omówił również wniosek w sprawie sprzedaży działki 271 o powierzchni 0,0456 ha, położonej w Brzezówce. Nieruchomość ta służy jako dojazd do mieszkańca, który zwrócił się z prośbą o nabycie wyżej wymienionej parceli. Wójt poinformował, iż tę sprawę musi dokładnie rozeznąć, aby sąsiednie działki nie zostały pozbawione dostępu do drogi publicznej. Komisja przychyliła się do propozycji Wójta. Decyzję w sprawie sprzedaży po wcześniejszym jej rozeznaniu pozostawiono w gestii Wójta.

Ad.7. W sprawach różnych Przewodniczący Komisji Andrzej Chrapek poinformował członków Komisji o prośbie mieszkańców w sprawie przejęcia drogi – ulicy Topolowej w Zamarskach. Grunt zajęty pod drogę jest częściowo wytyczony przez mieszkańców (około 150 m). Mieszkańcy chcą, aby ten fragment Gmina przejęła. Jednak w terenie droga ta biegnie dalej po prywatnym gruncie. Grunt, po którym jeżdżą samochody nie stanowi odrębnej nieruchomości, którą w przypadku zgody Komisji Gmina mogłaby przejąć. Właścicielem tej nieruchomości jest jeden mieszkaniec, a droga ta służy jako dojazd do 10 budynków. Przewodniczący zaproponował, aby powołać podkomisję, która sprawę rozeznaje w terenie. Ustalono, iż w skład podkomisji wejdą Radni z Zamarsk oraz Przewodnicząca Rady Gminy Pani Grażyna Krehut.

Pan Andrzej Chrapek zapytał także czy w tym roku przewiduje się wykonanie remon-

tu ulicy Pięknej w Zamarskach. Wójt poinformował, iż w tym roku nie ma zabezpieczonych środków finansowych w budżecie na ten cel. Zaproponował, iż w przypadku oszczędności zostanie wykonany projekt. Realizacja projektu będzie możliwa, jeżeli Komisja wyrazi zgodę, podczas przygotowywania projektu budżetu na 2013 rok.

Radny Tomasz Byłok zapytał, kiedy zostaną rozpoczęte prace na terenie Szkoły Podstawowej w Zamarskach. W budżecie na ten rok zaplanowane jest 100.000,00 zł, a jest połowa czerwca i nie są tam prowadzone żadne prace. Wójt poinformował, iż ta kwota zostanie wykorzystana w tym roku. Dokończenie tej inwestycji nastąpi zgodnie z wieloletnim planem w 2013 rok.

Radny Bogdan Małek zasygnalizował, że odcinki drogi wzdłuż ulicy Olszaka, Kukli prowadzące przez wieś Kończyce Wielkie, nie są wykoszone, co stanowi zagrożenie dla mieszkańców. Wójt odpowiedział, że odpowiednie pismo do Zarządu Dróg Powiatowych zostało wysłane. Obecnie oczekujemy na odpowiedź.

Pan Przewodniczący Komisji Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego podziękował wszystkim za udział i zakończył posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji

Andrzej Chrapek
Andrzej Chrapek

Protokołował: Grzegorz Twardzik
Twardzik