

Zarządzenie nr 0050.259.2012
Wójta Gminy Hażlach z dnia 25 września 2012 roku

**w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej
w Brzezówce i przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. 142/01/1591 z późn.zm.), w związku z art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 102/10/651 z późn.zm.)

§ 1.

Sporządzam wykaz nieruchomości – parceli gruntowej położonej w Brzezówce przy ul. Jagodowej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym i podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w „Wiadomościach Gminy Hażlach”.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Karol Fotwarczny

Wywieczono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Hażlach
od dnia 27.09.2012 podpis
do dnia podpis

Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. 2010 Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres dziesięciu lat w trybie bezprzetargowym parcelę gruntową numer 205/7 położoną w Brzeźówce, wraz z obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej funkcjonowania.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu	Nr księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Hażlach	Termin zagospodarowania
205/7	1,1605 ha	BB1C/00072919/8	Nieruchomość położona w Brzeźówce ulicy Jagodowej – boisko sportowe wraz z obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jego funkcjonowania.	Tereny oznaczone symbolem 1US, dla których: 1) ustala się przeznaczenie – tereny sportu i rekreacji wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do ich funkcjonowania, 2) dopuszcza się realizację: a) zabudowy usługowej w zakresie wzbogacającym funkcję sportowo – rekreacyjną, Dla terenów oznaczonych symbolem US ustala się: 1) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki, 2) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 50% powierzchni działki, 3) maksymalną wysokość obiektów nie przekraczającą trzech kondygnacji naziemnych, nie więcej niż 15 m, 4) dachy symetryczne o nachyleniu połąci 35° – 45°	Do 31 grudnia 2012r.

1. Czynsz:

Roczna stawka czynszu za wyżej wymieniony grunt wraz z obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej funkcjonowania wynosi 80,00 zł + VAT.

2. Podatki:

zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95. poz. 613 z późn.zm.), i uchwałą Nr VI/63/2011 Rady Gminy Hażlach z dnia 23 listopada 2011 roku w sprawie określenia na rok 2012 wysokości stawek podatku od nieruchomości, od budynków, budowli i gruntów za 1m² pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego wynosi 0,28 zł.

11.605,00 m² x 0,28 zł = 3.249,40 zł

3. Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95. poz. 613 z późn.zm.)

4. Gmina zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu o czym informował będzie Dzierżawcę w formie aneksu do umowy najmu.

5. Dzierżawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich opłat oraz świadczeń ubocznych (energia elektryczna, gaz, woda, wywóz odpadów, ogrzewanie itp.)

Wywieziono na tablicy ogłoszeń

w Urzędzie Gminy Hażlach

od dnia 27.09.2012r. podpis

do dnia podpis