

Zarządzenie nr 0050.260.2012
Wójta Gminy Hażlach z dnia 25 września 2012 roku

**w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej
w Hażlachu i przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. 142/01/1591 z późn.zm.), w związku z art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 102/10/651 z późn.zm.)

§ 1.

Sporządzam wykaz nieruchomości – parceli gruntowej położonej w Hażlachu przy ul. Główniej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym i podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w „Wiadomościach Gminy Hażlach”.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Karol Polwarczny
Karol Polwarczny

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Hażlach
od dnia 27.09.2012r. podpis *Halina Pierwoly*
do dnia podpis

Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. 2010 Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do oddania w dzierżawę na okres do dziesięciu lat w trybie bezprzetargowym parcelę gruntową numer 73/4 położoną w Hażlachu, wraz z obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej funkcjonowania.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu	Nr księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Hażlach	Termin zagospodarowania
73/4	0,0582 ha	BB1C/00036254/4	Nieruchomość położona w Hażlachu przy ulicy Głównej – jest to grunt klasy PsIV.	Tereny oznaczone symbolem 1US, dla których: 1) ustala się przeznaczenie – tereny sportu i rekreacji wraz z obiektami i urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania, 2) dopuszcza się realizację: a) zabudowy usługowej w zakresie wzbogacającym funkcję sportowo – rekreacyjną, b) elementów małej architektury. Tereny oznaczone symbolem 17ZE, dla których: 1) ustala się przeznaczenie – tereny korytarzy ekologicznych, 2) dopuszcza się realizację: a) ciągów spacerowych, ścieżek rowerowych, sieci, urządzeń infrastruktury technicznej.	Do 31 grudnia 2012r.

1. Czynsz:

Roczna stawka czynszu za wyżej wymieniony grunt wraz z obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jego funkcjonowania wynosi 10,00 zł + VAT.

2. Podatek:

Zgodnie z ustawą z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2006r. nr 136 poz. 969):

a) w przypadku płatnika podatku rolnego posiadającego grunty o powierzchni do 1 ha fizycznego – 370,90 zł rocznie
 $0,0582 \text{ ha} \times 370,90 \text{ zł} = 21,59 \text{ zł}$

b) w przypadku płatnika podatku rolnego posiadającego grunty o powierzchni powyżej 1 ha przeliczeniowego – 185,45 zł rocznie
 $0,0582 \text{ ha} \times 0,70 \text{ (przelicznik)} \times 185,45 \text{ zł} = 7,56 \text{ zł}$

3. Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2006r. nr 136 poz. 969).

4. Gmina zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu o czym informował będzie Dzierżawcę w formie aneksu do umowy najmu.

5. Dzierżawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich opłat oraz świadczeń ubocznych (energia elektryczna, gaz, woda, wywóz odpadów, ogrzewanie itp.)

Wywieziono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Hażlach

od dnia 27.09.2012. podpis *Karol Polwarczny*
do dnia podpis

WÓJT
Karol Polwarczny
Karol Polwarczny