

Zarządzenie nr 0050.311.2012
Wójta Gminy Hażlach z dnia 26 października 2012 roku

**w sprawie: podania do publicznej wiadomości nieruchomości położonej w Hażlachu
przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. 142/01/1591 z późn.zm.), w związku z art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 102/10/651 z późn.zm.)

§ 1.

Sporządzam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Cieszyńskiej w Hażlachu przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym i podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w „Wiadomościach Gminy Hażlach”.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi mienia komunalnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Karol Polwarczyński
Karol Polwarczyński

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Hażlach
od dnia 05.11.2012 podpis *Halina Biecuła*
do dnia podpis

Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym, parcele gruntowe numer 1871/37 i 1871/39 położone w Hażlachu przy ulicy Cieszyńskiej, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności, zgodnie z Uchwałą Nr XV/132/08 Rady Gminy Hażlach z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu	Nr księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Hażlach	Termin zagospodarowania
1871/37 1871/39	0,0884 ha 0,0057 ha Łącznie 0,0941 ha	BB1C/00051867/5 BB1C/00051867/5	Grunt oznaczony jako RIVa Grunt oznaczony jako dr wykorzystywany na cele prowadzonej działalności, położony w Hażlachu przy ulicy Cieszyńskiej.	Tereny oznaczone symbolem 1TW, są to: 1) tereny zbiorników wody pitnej oraz obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem zbiorników. Tereny oznaczone symbolem 45R – tereny rolnicze dla których, 1) dopuszcza się realizację zabudowy związanej z produkcją zwierzęcą, budynków gospodarczych i garażowych związanych z ustalonym przeznaczeniem, 2) dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej przy drogach publicznych dla gospodarstw rolnych, których powierzchnia jest większa od średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w gminie, urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędnych dla obsługi zabudowy, elementów małej architektury.	Do 30 dni od podpisania umowy dzierżawy.

1. Czynnosc:

Miesięczny czynsz dzierżawy za 1 ar powierzchni gruntu stanowiące mienie komunalne Gminy wynosi 40,00 zł + VAT.

$$9,41 \text{ ar} \times 40,00 \text{ zł} = 376,40 \text{ zł} + \text{VAT}$$

2. Podatki:

Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity – Dz. U. z 2010r. Nr 95. poz. 613 z późn.zm.) i uchwałą Nr VI/63/2011 Rady Gminy Hażlach

z dnia 23 listopada 2011 roku w sprawie określenia na rok 2012 wysokości stawek podatku od nieruchomości, od budynków, budowli i gruntów:

a) za 1 m² gruntu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków:

$$941 \text{ m}^2 \times 0,82 \text{ zł} = 771,62 \text{ zł}$$

3. Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity – Dz. U. z 2010r. Nr 95. poz. 613 z późn.zm.)

4. Gmina zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu o czym informowała będzie Dzierżawcę w formie pisemnej.

5. Dzierżawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich opłat oraz świadczeń ubocznych (energia elektryczna, gaz, woda, wywóz odpadów, ogrzewanie itp.)

WÓJT
Karol Kobwarczyński
Karol Kobwarczyński

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Hażlach
od dnia 05.11.2012 podpis Halina Pieciowka
do dnia podpis