

Protokół nr 5/12

**z posiedzenia Komisji Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego
z dnia 13 września 2012 roku**

Obecni: wg załączonej listy obecności

Przewodniczący Komisji Pan Andrzej Chrapek przywitał wszystkich zebranych, a następnie przedstawił projekt porządku posiedzenia Komisji:

1. Analiza wykonania budżetu za pierwsze półrocze 2012 roku.
2. Omówienie nowelizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
3. Informacja o inwestycjach i przetargach w 2012 roku.
4. Rozpatrzenie bieżących wniosków mieszkańców.
5. Sprawy różne.

Do przedstawionego projektu porządku posiedzenia Przewodniczący wniósł o dokonanie zmiany w punkcie 2, gdzie oprócz omówienia nowelizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, będzie również przedstawiona sprawa opłaty adiacenckiej. Komisja jednogłośnie wyraziła zgodę na wprowadzenie zmiany.

W posiedzeniu nie uczestniczył jeden członek Komisji, jednakże ilość obecnych zapewniła prawomocność ustaleń podjętych na posiedzeniu.

Ad.1. Przewodniczący Komisji Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego poinformował, że zaległości z najmu i dzierżawy wyniosły za pierwsze półrocze 2012 roku 9.256,30 zł, zaś zaległości za usługi 37.283,24 zł. Poprosił o wyjaśnienie ile osób zalega z opłatą za ścieki.

Pani Skarbnik Danuta Gaszczyk wyjaśniła, że obecnie kwota z tytułu zaległości za odprowadzanie ścieków wynosi około 30.000,00 zł i co roku kwota ta się zwiększa. Wynika to z sumowania się nieuiszczonych opłat z poprzednich lat. Ponadto są to opłaty stale nie regulowane przez te same osoby. Tak samo dzieje się z zaległościami podatkowymi. Dlatego też po upływie 5 lat, zadłużenie podatkowe wpisuje się do hipoteki dłużnika. Dzięki takiemu rozwiązaniu Urząd może odzyskać zaległości, podczas zbycia nieruchomości przez dłużnika. Dodatkowo zadłużenie wpisane na hipotekę, nie ulega przedawnieniu.

Radny Roman Haltof zapytał, co składa się na pozycję darowizna dla Szkoły Podstawowej w Pogwizdowie w kwocie 28.000,00 zł.

Odpowiedzi udzieliła Pani Skarbnik, która poinformowała, iż jest to kwota pozyskana przez komitet rodzicielski.

Radny Roman Haltof poprosił o wyjaśnienie, czy Gmina będzie zmuszona do wypłaty wyrównania w związku z analizą za 6 miesięcy, z której wynika, że średnie wynagrodzenia nauczycieli stażystów i nauczycieli kontraktowych przekraczają ustawowe wynagrodzenie średnie, natomiast poniżej wymaganej średniej są wynagrodzenia nauczycieli mianowanych i dyplomowanych. Czy jest możliwość zlecenia dodatkowych nadgodzin, aby uzyskać wyżej wymienioną średnią.

Pani Skarbnik odpowiedziała, że w średnie te nie wchodzi nagrody, jubileusze, a także odprawy emerytalne, które zostaną wypłacone w drugim półroczu 2012 roku. Ponadto rozpoczął się nowy rok szkolny i został już rozplanowany podział godzin, ze szczególnym wskazaniem tych dwóch stopni awansu, w których brakuje godzin do osiągnięcia zalecanych średnich. Dwa lata temu miało miejsce takie zdarzenie z nieosiągnięciem wymaganej średniej

wynagrodzenia dla nauczyciela stażysty. Gmina musiała, więc wypłacić wyrównanie na kwotę około 2.000,00 zł. Znacznie ważniejsze jest by nie dopuszczać do przekroczeń innych średnich, bowiem jeśli chodzi o dopłaty związane z przekroczeniem średnich wynagrodzeń dla stażysty, jest ono najniższe w porównaniu do pozostałych.

Pan Przewodniczący Andrzej Chrapek zasugerował, aby upoważnić dodatkową osobę do ogłaszania przetargów, ponieważ osoba, która to wykonuje przebywała na początku roku długo na zwolnieniu L – 4 i wszystkie zadania inwestycyjne przeszły do realizacji w drugim półroczu tego roku.

Pan Wójt Karol Folwarczny zapewnił, że pomimo przedłużającego się zwolnienia lekarskiego pracownika odpowiedzialnego za tego typu zadania, nie było żadnych opóźnień a wszystkie projekty zostały zrealizowane. Oprócz zaplanowanych projektów zostały wykonane także te dodatkowe. Oczywiście sytuacja ta nie może się powtórzyć, ale wszelkie zadania w tym zakresie były na bieżąco rozwiązywane.

Radny Roman Haltof zapytał, dlaczego zostały wprowadzone przez Radę Gminy zmiany kwotowe w dziale 600 Transport (1.603.666,00 zł), gdzie plan pierwotny na dzień 1 stycznia 2012 roku zakładał przeznaczenie środków w wysokości 2.104.670,00 zł.

Pani Skarbnik Danuta Gaszczyk wyjaśniła, iż suma wynika z zaplanowanej dotacji dla Powiatu (650.000,00 zł). Została ona w tym roku przyjęta przez Powiat, a następnie wraz z zadaniem do wykonania przekazana do realizacji Gminie. Podobnie postąpiono z dotacją dla Województwa (900.000,00 zł).

Radna Maria Żyła spytała, dlaczego są takie różnice pomiędzy planami wpływów z opłat eksploatacyjnych (40.000,00 zł), a jego wykonaniem na dzień 30 czerwca 2012 roku (9.830,28 zł) i czy ma to związek z zmniejszeniem bądź całkowitym brakiem wydobycia na terenie Gminy Hażlach.

Pani Skarbnik wytłumaczyła, że wynika to z regulowania tych opłat po każdym kwartale. W styczniu wpływają opłaty za miesiące październik-grudzień poprzedniego roku. W kwietniu wpływają opłaty za okres styczeń-marzec, a więc z miesięcy, w których niewielka jest eksploatacja. Dlatego też dochód z tego tytułu jest nie wielki. Dopiero wpływy z opłat eksploatacyjnych w kolejnych kwartałach są wyższe.

Radna Maria Żyła poprosiła o wyjaśnienie, dlaczego w dziale 2701 Środki na dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin (związków gmin), powiatów (związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł, który zakładał 0,00 zł w planie pierwotnym, po przeprowadzonych zmianach w planie na dzień 30 czerwca 2012 roku wyniosły 43.163,00 zł, to wykonanie na dzień 30 czerwca 2012 roku wyniosły 0,00 zł.

Pani Skarbnik wyjaśniła, iż są to środki pozyskane z Programu Comenius przy współpracy z Gminą Dětmarovice na okres od sierpnia 2012 roku do lipca 2014 roku. Umowa została podpisana w sierpniu 2012 roku. Gminy otrzymały 80% wnioskowanej kwoty. Projekt realizowany jest przy współpracy: Gminy Hażlach, Szkoły Podstawowej im. Trzech Braci w Hażlachu, Ludowego Klubu Tenisa Stołowego „Victoria” Hażlach, Gminy Dětmarovice, Szkoły Podstawowej w Dětmarovicach, Klubu Sportowego „Sokol” Dětmarovice. Całkowita wartość projektu opiewa na kwotę 34.350,00 euro. Pierwsze informacje o wydatkach i dochodach będą zamieszczone w wykonaniu budżetu za rok 2012.

Przewodniczący poprosił o przeprowadzenie głosowanie w sprawie zatwierdzenia analizy wykonania budżetu za pierwsze półrocze 2012 roku. Członkowie Komisji Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego jednogłośnie przyjęli wykonanie budżetu za pierwsze półrocze 2012 roku. Pozostałe Komisje działające przy Radzie Gminy Hażlach jednogłośnie przyjęły wykonanie budżetu za pierwsze półrocze 2012 roku.

Ad.2. Przewodniczący poprosił Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej Panią Stanisławę Pelczar o zreferowanie nowelizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

Pani Pelczar poinformowała, iż 1 lipca 2011 roku została uchwalona zmiana ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie. Ustawa ta nakłada nowe obowiązki na gminę. Należą do nich:

- zapewnienie budowy, utrzymania i eksploatacji własnych lub wspólnie z innymi gminami regionalnych instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych,
- objęcie wszystkich właścicieli nieruchomości na obszarze gminy systemem gospodarowania odpadami komunalnymi. Dotychczas właściciele posesji mieli podpisane indywidualne umowy, z przedsiębiorstwami zajmującymi się odbiorem odpadów,
- prowadzenie nadzoru nad gospodarowaniem odpadami komunalnymi, w tym realizację zadań powierzonych podmiotom odbierającym odpady komunalne od właścicieli nieruchomości,
- wdrożenie selektywnego zbierania odpadów komunalnych, obejmujące, co najmniej następujące frakcje odpadów: papier, metal, tworzywa sztuczne, szkło i opakowania wielomateriałowe, odpady komunalne ulegające biodegradacji, w tym odpady opakowaniowe ulegające biodegradacji,
- tworzenie punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, w sposób zapewniający łatwy dostęp dla wszystkich mieszkańców gminy, w tym wskazanie miejsc, w których mogą być prowadzone zbiórki zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego pochodzącego z gospodarstw domowych. Obecnie na terenie Gminy Hażlach znajdują się miejsca do selektywnego zbierania odpadów komunalnych zwane „igłami” oraz odbywają się, co jakiś czas zbiórki elektrośmieci. Jednakże zgodnie z nową ustawą takie formy zbiórki są niewystarczające,
- zapewnienie osiągnięcia odpowiednich poziomów recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami oraz ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania. Jeżeli Gmina nie osiągnie odpowiednich poziomów wówczas będzie zmuszona do uiszczenia kar finansowych,
- prowadzenie działań informacyjnych i edukacyjnych w zakresie prawidłowego gospodarowania odpadami komunalnymi, w szczególności w zakresie selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

W związku z wejściem w życie tej ustawy, Rada Gminy musi podjąć kilka uchwał, które będą normalizować gospodarkę odpadami na terenie Gminy.

Przede wszystkim będzie zobligowana do podjęcia uchwały w sprawie dokonania wyboru jednej z określonych metod ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawek opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Zgodnie z uchwałą stawka opłat za zbiórkę odpadów segregowanych, musi być niższa niż za zbiórkę odpadów komunalnych.

Rada Gminy zobowiązana jest również do ustanowienia uchwały w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Kolejna uchwała dotyczy ustalenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, którą mieszkańcy będą musieli złożyć. Deklaracja ta będzie podstawą do wystawienie tytułu egzekucyjnego.

Kolejną uchwałą jest uchwała w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną opłatę. Zawierać ona będzie informacje na temat wymaganej ilości pojemników zamieszczonych na danej nieruchomości, które częściowo będą wynikać z regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie. Będzie mówiła również o częstotliwości odbioru odpadów.

Ostatnią uchwałą, którą uchwalić musi Rada Gminy, będzie regulamin utrzymania czystości i porządku w gminie. Regulamin ten musi być dostosowany do Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami. Plan ten dla województwa śląskiego został ustalony końcem sierpnia bieżącego roku. W dniu 25 września 2012 roku odbędzie się w Bielsku-Białej spotkanie w sprawie uchwalonego Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami. Zostaną na nim omówione zapisy, które muszą znaleźć się w regulaminach gminnych.

Ponadto Rady Gmin mogą podjąć uchwałę o odbieraniu odpadów od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne. Do nieruchomości takich należą między innymi szkoły czy działki, na których prowadzona jest działalność gospodarcza.

Inną uchwałą, która Gmina może uchwalić jest uchwała o podziale obszaru gminy na sektory. Dotyczy to głównie gmin powyżej 10.000 mieszkańców.

Można także podjąć uchwałę o dodatkowych usługach świadczonych przez gminę w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów oraz wysokości cen za te usługi. Między innymi będzie to pozwalać wyłonionej w przetargu firmie, udostępnianie mieszkańcom pojemników na odpady za dodatkową odpłatnością. Będzie ona również umożliwiła gminie, ustalenie odpłatności za podstawienie kontenera czy też worków na odpady budowlane.

Ustawa zobowiązuje Radę Gminy do podjęcia wyżej wymienionych uchwał w terminie 12 miesięcy i nie później niż 18 miesięcy od czasu wejścia w życie zmiany ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw tj. od dnia 1 stycznia 2012 roku. Uchwały te będą obowiązywać od 1 lipca 2013 roku. Większość tych ustaw to akta prawa miejscowego i podlegają publikacji w dzienniku urzędowym województwa śląskiego. Wyjątkiem jest uchwała w sprawie dokonania wyboru jednej z określonych metod ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawek opłaty gospodarowania odpadami komunalnymi. Jednakże Wojewoda Śląski uchwałę tę również traktuje jako akt prawa miejscowego i zobowiązuje gminy do ich publikacji w dzienniku urzędowym województwa.

Stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi ustala Rada Gminy w drodze uchwały. Może ona być obliczana jako iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość albo ilości zużytej wody na danej nieruchomości lub też powierzchni lokalu mieszkalnego i stawki opłaty (np. liczba mieszkańców \times stawka jednostkowa). Istnieje również możliwość ustalenia opłaty od gospodarstwa domowego, czyli tak zwanej opłaty ryczałtowej. Każda z tych metod ma niewątpliwie swoje wady. Jeśli chodzi o liczbę mieszkańców, to nie jest ona znana wcześniej przed złożeniem odpowiednich deklaracji. Jedyne informacje przybliżające te dane można uzyskać z ewidencji ludności, które mówią o liczbie stale i czasowo zameldowanych. Nie daje to jednak rzeczywistej liczby ludności, ze względu na to, iż część osób przebywających na terenie Gminy Hażlach nie jest zameldowana. Druga z metod obliczania stawki – poprzez ilość zużytej wody, nie jest do końca miarodajna. Część mieszkańców nie korzysta z sieci wodociągowej, lecz czerpie wodę ze studni. Gmina nie może zobowiązać mieszkańców korzystających z takiego źródła ujęcia wody, do montażu licznika zużycia wody bądź licznika do odprowadzania ścieków. Mieszkańcy mają, bowiem, możliwości do naliczania opłat za ścieki ryczałtowo. Metoda obliczenia stawki za pomocą powierzchni lokalu mieszkalnego, jest metodą dającą pełne i łatwe do pozyskania informacje, gdyż powierzchnia jest oświadczana podczas naliczania podatku.

Rada Gminy obliczając stawkę, bierze pod uwagę liczbę mieszkańców gminy, ilość wytwarzanych odpadów komunalnych na terenie gminy (nie wszyscy mieszkańcy mają podpisane umowy z odbiorcą odpadów), koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi (głównie koszty administracyjne), wytwarzanie odpadów sezonowych (dotyczy to przede wszystkim gmin turystycznych).

Na stawkę składają się:

- koszty odbierania, transportu, zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych,

- koszty tworzenia i utrzymania punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
- koszt obsługi administracyjnej systemu.

Roczne koszty usuwania odpadów, czyli zbierania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych wyniosą około 150,00 - 200,00 zł/osobę. Koszt gospodarowania odpadami dla gminy liczącej około 10.000 mieszkańców wynosi 1.500.000,00 zł plus koszty administracyjne wynoszące 150.000,00 zł, koszty punktów selektywnej zbiórki odpadów w wysokości 100.000,00 zł i edukacja 50.000,00 – 100.000,00 zł. Średnio daje to 185,00 zł/os./rok, co daje 15,40 zł/os./mc.

Gmina Hażlach nie dysponuje w chwili obecnej danymi na temat kosztów. Realne koszty będą znane w momencie wyboru firmy oraz po upływie pewnego czasu funkcjonowania tej ustawy na terenie gminy, gdyż wtedy dowiemy się ile jest wytwarzanych odpadów na terenie gminy.

Zgodnie z ustawą gmina zmuszona jest do utworzenia punktu selektywnego odbioru odpadów komunalnych, gdzie będzie można dostarczyć odpady problemowe – czyli chemikalia, akumulatory, baterie, odpady wielkogabarytowe, lekarstwa, opony, zużyta odzież, tapicerki samochodowe, itp. Sama ustawa nie narzuca szczegółowych warunków, jakie muszą spełniać takie punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych, poza warunkiem łatwego dostępu dla wszystkich mieszkańców gminy. Zasady realizacji punktu, będą dopiero określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Miejsce to powinno mieć powierzchnię utwardzoną, z zapewnionym dojazdem samochodów przywożących i odbierających te odpady. Na nieruchomości, gdzie będą zbierane odpady, powinien znajdować się budynek na magazyn, wiata lub, co najmniej miejsce zadane i przystosowane do gromadzenia odpadów z osobnymi pojemnikami na każdy rodzaj odpadów: papier i tekturę, odpady opakowaniowe ze szkła, tworzywa sztuczne i metale, meble i inne odpady wielkogabarytowe oraz odpady budowlano-remontowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, zużyte baterie i akumulatory, przeterminowane leki, chemikalia. W miejscach, gdzie może nastąpić wyciek substancji niebezpiecznych, muszą być przewidziane odpowiednie zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego. Punkt zbiórki musi być ogrodzony, oświetlony i odpowiednio zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych. Miejsce magazynowania powinno być odpowiednio oznakowane. Na terenie musi znajdować się pracownik, który będzie się zajmował odbiorem i ewidencjonowaniem odpadów.

Radny Tomasz Byłok zapytał czy taki punkt musi być zlokalizowany na terenie gminy.

Pani Pelczar wyjaśniła, że w ustawie nie znajduje się zapis, by punkt ten musiał się znaleźć na terenie gminy. W związku, z czym należy się zastanowić czy nie wykorzystać już istniejących punktów odbioru odpadów na terenie innych gmin. Inną propozycją jest ogłoszenie przetargu na przedsiębiorstwo odbierające odpady z terenu Gminy Hażlach i zobowiązania go do stworzenia mobilnych punktów odbioru takich odpadów raz na kwartał. Jeżeli zaś ktoś chciałby w innym terminie pozbyć się odpadów problemowych, należałoby wskazać inny punkt odbioru - przykładowo na terenie powiatu.

Zgodnie z wydaną broszurą przez Ministerstwo Środowiska, punkt odbioru odpadów selektywnych powinien być tworzony na 80.000 – 100.000 mieszkańców. W związku z tym mniejsze gminy mogą organizować wspólne miejsca odbioru.

Radny Bogdan Małek zaproponował, aby punkt odbioru odpadów problemowych otwarty był w wyznaczone dwa dni w tygodniu np. w środy i w soboty. Należałoby zastanowić się nad takim rozwiązaniem, bowiem wiąże się to z mniejszymi wydatkami dla Gminy.

Jeżeli Rada Gminy podejmie również uchwałę o odbiorze odpadów od właścicieli nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, musi ustalić stawkę zależną od ilości zebranych odpadów, wyrażoną w pojemnikach o określonej pojem-

ności.

Należy również ustalić stawkę za odbiór odpadów segregowanych, jeżeli mieszkańcy zadeklarują się na oddawanie takich odpadów. Stawka ta zgodnie z ustawą musi być niższa niż stawka za odpady niesegregowane.

Pani Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej poinformowała, że uchwała dotycząca wzoru deklaracji, jest również aktem prawa miejscowego. Wzór ten będzie zawierał szereg informacji, takich jak:

- dane właściciela posesji;
- ilość osób zamieszkałych na danej nieruchomości,
- objaśnienia sposobu wypełnienia,
- pouczenie, iż deklaracja stanowi podstawę do wystawienie tytułu wykonawczego,
- informacje na temat terminu i miejsca składania deklaracji. Ustawa narzuca, że właściciel do 14 dni od dnia zamieszkania na danej nieruchomości pierwszego mieszkańca lub powstania na danej nieruchomości odpadów komunalnych, a także do 14 dni od wprowadzenia wszelkich zmian np. zmiany liczby osób zamieszkujących nieruchomość, musi zgłosić to do Urzędu.

W uchwale należy wyznaczyć termin składanie pierwszych deklaracji. Gmina może także ustalić wymagane dokumenty potwierdzające dane wpisane do deklaracji, dzięki czemu łatwiej będzie zweryfikować prawdziwość podanych informacji.

Gdy właściciel nieruchomości nie złoży w terminie deklaracji, bądź dane w niej zamieszczone będą stanowiły podstawę do uznania ich za nie prawdziwe, Urząd może w ramach decyzji administracyjnej naliczyć właściwą wysokość opłat. Gdy właściciel posesji nie wniesie opłaty lub opłata będzie za niska, Urząd wydaje decyzje jak dla zaległości.

W sprawach naliczania opłat będzie się stosować przepisy ustawy ordynacji podatkowej z dnia 29 sierpnia 1997 roku, z tym, że uprawnienia organów podatkowych przysługują wójtowi, burmistrzowi lub prezydentowi miasta.

Do wnoszenia opłat zobowiązani są właściciele nieruchomości, przy czym przez to rozumie się również współwłaściciele, użytkowników wieczystych, jednostki organizacyjne oraz osoby posiadające nieruchomość w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomościami. W przypadku, jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkami wielolokalowymi, w których ustanowiono odrębną własność, właściciel obciąża zarząd takiej nieruchomości. Jeśli zarząd nie został wybrany, wtedy ten obowiązek należy do właścicieli lokali.

W ustawie tej nie ma określonego pojęcia mieszkańca, dlatego zakłada się, że są to osoby, które zamieszkują i przebywają stale, czasowo lub sezonowo na terenie danej gminy. Nie jest jednak doprecyzowane, jaki okres czasu rozumie się przez termin „sezonowo”. W uchwałach innych gmin, za mieszkańca uważa się osobę przebywającą powyżej dwóch miesięcy na terenie gminy.

Gmina organizuje przetarg na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości w przypadku gmin posiadających punkty regionalnych instalacji do przetwarzania odpadów, bądź przetarg na odbieranie i zagospodarowanie odpadów komunalnych. W przypadku Gminy Hażlach musi zostać ogłoszony przetarg na odbieranie i zagospodarowanie odpadów. Jeżeli Rada Gminy zdecyduje się na podział obszaru gminy na sektory, wówczas dla każdego sektora ogłasza się osobny przetarg. W specyfikacji będą określone wymagania dotyczące przekazywania odbieranych zmieszanych odpadów komunalnych, odpadów zielonych oraz pozostałości z sortowania odpadów do regionalnych instalacji przetwarzania odpadów komunalnych. Dla naszej Gminy regionalną instalacją jest składowisko w Knurowie, a zastępczą instalacją jest składowisko w Jastrzębiu Zdroju.

Gmina zobowiązana jest do wdrożenia selektywnego zbierania odpadów komunalnych z uwzględnieniem wymaganego podziału na frakcje. W drodze uchwały może jednak podjąć decyzję o zmianie frakcji segregowanych odpadów komunalnych, które będą odbierane od indywidualnych właścicieli nieruchomości. Takie rozwiązanie planuje wprowadzić gmina Bielsko-Biała, która zamierza zastosować odbiór odpadów w systemie dualnym Zakłada on podział odpadów na odpady mokre i suche.

Do odpadów mokrych zaliczane będą odpady kuchenne, resztki oraz obierki z owoców i warzyw, fusy z kawy i herbaty, skorupki jajek, odpady tytoniowe, rośliny, ziemia po kwiatkach, zużyte ręczniki papierowe i chusteczki higieniczne, pieluchy jednorazowe i inne środki higieny osobistej, mokry papier lub karton, woreczki i torebki papierowe, zużyte jednorazowe woreczki do odkurzaczy, pozostałości po domowej „hodowli” zwierząt, trociny, skoszona trawa i zgrabione liście, pocięte gałęzie.

Frakcja sucha obejmować będzie surowce wtórne takie jak: papier, tektura, tworzywa sztuczne w tym opakowania po napojach, kosmetykach oraz chemia gospodarcza, odpady wielomateriałowe (opakowania po sokach i mleku), metale, butelki i słoiki, szklane opakowania po kosmetykach i napojach, szkło ozdobne, fajans, guma, skóra, drewno.

Miasto Bielsko-Biała będzie ponadto odbierało dodatkową frakcję odpadów – popiół wytwarzany podczas ogrzewania budynków. Właściciele posesji zamierzający oddać tego rodzaju odpad, zobowiązani są do zaopatrzenia się w dodatkowy pojemnik.

Radny Tomasz Byłok zapytał czy segregacja w takim systemie dualnym, upoważnia mieszkańców do naliczania niższej stawki za odbiór odpadów komunalnych.

Pani Stanisława Pelczar wyjaśniła, że jeżeli Rada Gminy ustanowi uchwałę o podziale odpadów w tym systemie, mieszkańców, którzy zadeklarowali segregację, obowiązywać będzie niższa stawka niż za odpady mieszane. Wówczas Gmina zleca szczegółową segregację odbiorcy odpadów.

Pani Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej zaproponowała, że jeżeli Rada Gminy zadecyduje o podjęciu zastosowania podziału odpadów w systemie dualnym, wprowadzić zakaz mieszania odpadów niebiodegradowalnych z pozostałymi odpadami mokrymi i ustalić umieszczanie ich w oddzielnym pojemniku.

Radny Tomasz Byłok poprosił o udzielenie odpowiedzi jak Gmina chce kontrolować czy mieszkańcy, którzy zadeklarowali się do segregacji, wywiązują się z obowiązku.

Pani Stanisława Pelczar wyjaśniła, iż Gmina upoważni do tego firmę zajmującą się zbiórką odpadów. Gdy właściciel nieruchomości w deklaracji zobowiąże się do segregacji odpadów komunalnych, a oddawać będzie odpady zmieszane, przedsiębiorstwo zgłosi to Urzędowi. W konsekwencji Urząd Gminy w drodze decyzji zobligowany jest zmienić stawkę odbioru odpadów komunalnych segregowanych na zmieszane.

Radna Maria Żyła zapytała czy istnieje możliwość podpisania umowy z dwoma przedsiębiorstwami w przypadku podziału Gminy na dwa sektory po trzy sołectwa i do ich obsługi zatrudnić dwie firmy.

Pani Pelczar odpowiedziała, że zgodnie z ustawą można podzielić teren Gminy na sektory. Wówczas dla każdego wydzielonego obszaru ogłasza się osobny przetarg. Poszczególne sektory mogą być obsługiwane przez różne firmy. Wymaga się jednak, by stawka za odbiór odpadów komunalnych, była jednakowa na całym terenie Gminy. Proponuje się, aby obszar Gminy Hażlach nie dzielić na sektory i do obsługi odbioru odpadów komunalnych zatrudnić jedno przedsiębiorstwo.

Radna Maria Żyła spytała czy informacje znajdujące się w deklaracjach złożonych przez mieszkańców, będą stanowiły podstawę do ustalenia indywidualnych stawek. Zapytała również, czy jeśli Gmina zechce otworzyć regionalne instalacje przetwarzania odpadów na swoim terenie, muszą być one uruchomione od 1 lipca 2013 roku.

Pani Stanisława Pelczar wyjaśniła, że to Gmina ustala stawkę za odbiór odpadów i będzie ona jednakowa dla wszystkich mieszkańców. Jeżeli chodzi o regionalne instalacje przetwarzania odpadów, to prawdopodobnie muszą one działać od 1 lipca 2013 roku.

Radna Maria Żyła zapytała czy ustawa przewiduje też podjęcie nowych stawek na odpady ciekłe.

Pani Pelczar odpowiedziała, że ustawa ta dotyczy tylko odpadów komunalnych stałych. Odpady komunalne ciekłe obowiązują dotychczasowe przepisy, więc nie wymaga się podjęcia nowych ustaleń, co do stawek.

Radny Franciszek Gorol poinformował, że zgodnie z zaleceniami Ministra Środowiska, należałoby zachęcać mieszkańców do kompostowania odpadów biodegradowalnych we własnym zakresie.

Pani Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej Stanisława Pelczar wyjaśniła, że ustawa narzuca do dnia 16 lipca 2013 roku, osiągnięcie ograniczenia do nie więcej niż 50% wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania, w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w 1995 roku. Odpady kompostowane indywidualnie przez mieszkańców gospodarstw domowych nie zostają wliczone. Dlatego byłoby właściwe pozyskać część tych odpadów ulegających biodegradacji i przekazywać je do regionalnych kompostowni, gdzie zostaną właściwie zagospodarowane. Osoby, które posiadają własny kompostownik, będą zaliczane do osób segregujących odpady i ich opłaty za odpady będą niższe.

Radny Tomasz Byłok zapytał, jaka jest możliwość by zobligować do składania deklaracji i podporządkowania się tej ustawie, nie tylko mieszkańców budynków mieszkalnych, ale również mieszkańców budynków w trakcie budowy.

Pani Pelczar odpowiedziała, że w związku, iż na budowach powstają głównie odpady budowlane, należałoby zobowiązać właścicieli nieruchomości do zagospodarowania ich w należyty sposób. W części gmin problem ten jest rozwiązany tak, iż osoby te muszą uiścić dodatkową opłatę za podstawienie kontenera. Jeżeli jednak opłata za odpady komunalne będzie pobierana od osób zamieszkałych, wówczas nie można ściągać jej od osób, które są w trakcie budowy i formalnie nie zamieszkują tego budynku. Od momentu zamieszkania właściciel ma 14 dni na złożenie deklaracji.

Radny Bogdan Molek zapytał czy właściciele muszą dostarczyć deklaracje i płacić za przekazywanie odpadów komunalnych, jeżeli w budynku będącym w trakcie budowy, nie ma zameldowanych osób, a w rzeczywistości część budynku jest zamieszkała.

Pani Stanisława Pelczar oznajmiła, iż zgodnie z ustawą opłaty pobierać się będzie od osób zamieszkujących, a nie osób zameldowanych.

Pani Sekretarz Gminy Wanda Sojka poinformowała, że jeżeli do wykonywania prac budowlanych zatrudnia się firmę, jednocześnie zobowiązuje się ją do przekazania wytworzonych odpadów odpowiednim odbiorcom.

Pani Pelczar powiedziała, że powstający na budowach gruz jest najczęściej zagospodarowywany. Natomiast folie budowlane, pozostałości po płytach styropianowych, itd., które dominują w tego typu odpadach, są mieszane i składowane wraz z odpadami komunalnymi. Dlatego powstanie punkt selektywnego odbioru odpadów komunalnych, gdzie będzie można dostarczyć tego typu odpady. Dla osób fizycznych odbiór będzie bezpłatny.

Radny Henryk Kania zapytał czy osoba nie zamieszkała, a budująca dom na terenie Gminy, może bezpłatnie oddać odpady budowlane do punktu selektywnego zbioru odpadów znajdującego się w Gminie Hażlach.

Pani Stanisława Pelczar odpowiedziała, że takie osoby będą musiały płacić za oddanie tego rodzaju odpadu.

Pan Przewodniczący Komisji Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego podziękował i zakończył dyskusję na temat nowelizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie. Poprosił o zreferowanie Panią Stanisławę Pelczar informacji na temat planów wprowadzenia uchwały opłaty adiacenckiej.

Pani Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej poinformowała, że możliwe jest wprowadzenie uchwały Rady Gminy, dzięki której będzie można pozyskać fundusze na budowę

kolejnych inwestycji. Umożliwia ona właścicielom nieruchomości uczestnictwo w kosztach budowy instalacji technicznych poprzez wnoszenie na rzecz Gminy opłat adiacenckich. Poprzez budowę infrastruktury technicznej rozumie się drogi oraz wybudowanie pod ziemią, nad ziemią i na ziemi przewodów lub urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

W przypadku pobierania opłaty adiacenckiej Rady Gminy musi być podjęta uchwała określająca wysokości tej opłaty. Wysokość opłaty w przypadku budowy urządzeń infrastruktury technicznej może wynosić nie więcej niż 50% różnicy między wartością nieruchomości przed wybudowaniem i po wybudowaniu tej instalacji. Taką opłatę adiacencką ustala się w drodze decyzji na podstawie tej stawki, która zostanie uchwalona. Wartość nieruchomości przed wybudowaniem i po wybudowaniu infrastruktury technicznej, będzie ustalał rzeczoznawca w operacie szacunkowym.

Radna Maria Żyła przypomniała, że w 2008 roku z tej uchwały zrezygnowano.

Pani Sekretarz Wanda Sojka poinformowała, że podczas kontroli Regionalna Izba Obračunkowa zarzuciła niedostateczną dbałość o dochody ze strony Gminy, spowodowany brakiem opłaty adiacenckiej. Wprowadzenie takiej opłaty jest, więc uzasadnione.

Pani Stanisława Pelczar wyjaśniła, że może być również wprowadzona opłata adiacencka, jeżeli w wyniku podziału nieruchomości jej wartości wzrosła. Wówczas wysokość opłaty może wynosić do 30% różnicy wartości przed i po podziale nieruchomości. Opłata byłaby wnoszona w czasie uprawomocnienia decyzji podziału nieruchomości.

Pan Andrzej Chrapek spytał, czy opłatę tę wnosi się także przy sprzedaży nieruchomości.

Pani Sekretarz Gminy Wanda Sojka poinformowała, że przy sprzedaży nieruchomości wnosi się opłatę planistyczną. Opłatę adiacencką uiszcza się tylko w przypadku uprawomocnienia podziału nieruchomości.

Podczas głosowania Komisja jednogłośnie odrzuciła projekt uchwały w sprawie opłaty adiacenckiej.

Pan Przewodniczący Andrzej Chrapek podziękował za udzielone informacje i przeprowadzoną dyskusję.

Ad.3. Pan Wójt Karol Folwarczny poinformował, iż zlecono dodatkowo wykonanie projektu remontu nawierzchni ulicy Pięknej w Zamarskach. Otwarto przetarg na wykonanie projektów chodników wzdłuż ulicy Cieszyńskiej w Pogwizdowie i ulicy Głównej w Zamarskach, a także na wykonanie projektu budynku dla Sportowców w Kończycach Wielkich i projektu na boisko wielofunkcyjne w Pogwizdowie.

Ponadto w dniu 12 września 2012 roku ogłoszono przetarg na remont nawierzchni odcinka ulicy Zamkowej o długości 250 m (od skrzyżowania z ulicą Brzozową do skrzyżowania z ulicą Sośnie).

Wsparcie finansowe otrzymały Ochotnicze Straże Pożarne z terenu Gminy Hażlach oraz dwa fundusze sołeckie – w Rudniku i Zamarskach.

Planuje się również dokonać rozbiórki dwóch obiektów: budynku byłej siedziby Ochotniczej Straży Pożarnej w Rudniku oraz budynku gospodarczego znajdującego się za budynkiem Publicznej Biblioteki w Pogwizdowie.

Wójt poinformował również, iż w pierwszej połowie 2012 roku wykonano takie inwestycje jak remonty szkół, uruchomienie dodatkowego punktu przedszkolnego w Pogwizdowie (koszt około 30.000,00 zł), remont elewacji na dwóch ścianach w gimnazjum w Kończycach Wielkich, remont przedszkola w Kończycach Wielkich, remont ściany w hali sportowej w Pogwizdowie. Zostanie także ogłoszony przetarg na wykonanie instalacji odgromowej i odwodnienie w szkole podstawowej w Zamarskach.

Radny Bogdan Małek zawnioskował o wystąpienie do PSS SPOŁEM w Cieszynie o wykupienie obszaru wokół przystanku przy skrzyżowaniu Hażlach Dęby, w celu dokończenia dalszej przebudowy.

Wójt odpowiedział, że początkiem roku 2012 odbyło się spotkanie z panią Prezes PSS SPOŁEM, która wyraziła chęć odsprzedań terenu, na którym znajduje się droga i przystanek autobusowy. Gmina jest zainteresowana bezpłatnym nabyciem wyżej wymienionej nieruchomości bądź odkupieniem tego terenu za symboliczną kwotę.

Radny Bogdan Małek zaproponował, aby przeznaczyć dodatkowe środki finansowe na dalszą przebudowę skrzyżowania Hażlach Dęby. Zgodnie z otrzymaną informacją od Radnej Powiatu, Powiat wykonuje nakładki, jeżeli Gmina poniesie nakłady finansowe na przykład na budowę chodnika przy drodze powiatowej. W związku z wykonaniem chodnika przy ulicy Karnowiec oraz wykonaniem nakładki asfaltowej, Gmina Hażlach mogłaby się starać o wykonanie nakładki asfaltowej na ulicy Karnowiec w Hażlachu.

Wójt poparł zgłoszenie tego wniosku do budżetu na 2013 rok oraz wystosowanie odpowiedniego pisma do Zarządu Dróg Powiatowych.

Radna Maria Żyła zapytała czy wykonawca placu zabaw w Kończycach Wielkich zrealizuje ten projekt w terminie i czy w przypadku nie zakończenia robót w określonym czasie, nie zostanie utracone dofinansowanie.

Wójt wyjaśnił, że wykonawca ten był odpowiedzialny za wykonanie chodnika na Brzezówce, gdzie termin odbioru robót został dotrzymany, ale prace nie były wykonane należyście i chodnik został odebrany po usunięciu usterek w późniejszym terminie. Wykonawca zostanie obciążony karą, za niedotrzymanie terminu realizacji zgodnie z podpisaną umową. Obecnie nie można jednoznacznie stwierdzić, czy projekt placu zabaw zostanie wykonany w określonym czasie. Uzyskane pieniądze z dofinansowania nie zostaną utracone, ponieważ zakończenie projektu jest przewidziane do końca września. Rozliczenie z Urzędem Marszałkowskim ma odbyć się do końca października. W razie widocznych opóźnień robót, Urząd Gminy wystąpi o przesunięcie rozliczenia.

Radny Franciszek Gorol spytał czy przy remoncie drogi na ulicy Zamkowej bierze się pod uwagę wymianę nawierzchni na ulicy Sośnie.

Wójt Karol Folwarczny odpowiedział, że remont ten będzie odbywał się tylko do skrzyżowania z ulicą Sośnie, więc dalsza naprawa nawierzchni nie jest przewidziana.

Radna Bożena Bury skierowała zapytanie odnośnie postępu realizacji ronda na skrzyżowaniu ulic Jastrzębska i Cieszyńska w Hażlachu.

Wójt wyjaśnił, że rozmawiał z pracownikiem Zarządu Dróg Wojewódzkich i z otrzymanych informacji wynika, iż został rozstrzygnięty przetarg, a rondo ma zostać wykonane do końca listopada 2012 roku.

Przewodniczący Andrzej Chrapek poprosił o zaplanowanie remontu na ulicy Pięknej w Zamarskach.

Wójt poinformował, że jeżeli zostaną jakieś środki z budżetu, to będą one przeznaczone na ten cel.

Przewodniczący podziękował za przeprowadzenie dyskusji.

Ad.4. Pan Przewodniczący poprosił pracownika Referatu Gospodarki Komunalnej Pana Grzegorza Twardzik o omówienie wniosków mieszkańców.

Pierwszym rozpatrywanym wnioskiem, było pismo złożone przez mieszkańca Zamarsk, które dotyczy sprzedaży przez Gminę parceli gruntowej nr 2165/6, o powierzchni 0,4627 ha, znajdującej się przy ulicy Rajdowej. Wyżej wymieniona nieruchomość stanowi parcelę, która pozostała po wydzieleniu ulicy Rajdowej zgodnie z jej rzeczywistym przebiegiem w terenie.

Pan Wójt Karol Folwarczny wyjaśnił, że zdarzają się przypadki, iż droga jest utwardzona lub położony jest na niej asfalt, a grunt ten nie jest własnością gminy, lecz osoby prywatnej. Grunt, na którym powinna być usytuowana droga leży w innym miejscu i droga nigdy tam nie przebiegała. Taki przypadek właśnie dotyczy parceli 2165/6 w Zamarskach, dlatego zasadnym jest, aby sprzedać tą nieruchomość.

Przewodniczący rozpoczął w tej sprawie głosowanie, podczas którego jednogłośnie przychyłono się do prośby mieszkańca Zamarsk o sprzedaż działki nr 2165/6.

Drugi wniosek został złożony przez Projektinvest Sp. z o.o. Firma zwróciła się do Gminy Hażlach o sprzedaż działki nr 1634/20 o powierzchni 0,3199 ha i działki nr 1643/14 o powierzchni 0,0442 ha, położonych w Kończycach Wielkich. Przedsiębiorstwo jest, bowiem zainteresowane scaleniem terenu należącego do firmy, leżącego wokół tych działek. Projektinvest Sp. z o.o. jest właścicielem sąsiednich parcel gruntowych o łącznej powierzchni około 35 ha.

Przewodniczący Andrzej Chrapek zawnioskował, aby w związku z wcześniejszymi decyzjami Komisji o braku zgody na budowę żwirowni, przedmiotowych działek nie sprzedawać.

Radny Bogdan Małek zaproponował, aby nie odrzucać propozycji firmy Projektinvest, ponieważ działki te mają dużą wartość dla tej firmy. Parcele te nie będą wyceniane jako działki budowlane tylko jako złoża i będą miały o wiele większą wartość.

Radny Franciszek Gorol poparł wypowiedź Pana Przewodniczącego argumentując, iż w przyszłości wokół działek należących do firmy, może powstać osiedle domków jednorodzinnych. Już obecnie jest tam kilka zabudowań, a teren ten jest duży i stanowi potencjalne miejsce na tego typu inwestycje. Zgoda na sprzedaż da również zielone światło na otwarcie w tym miejscu żwirowni, co wiązałoby się ze znacznym utrudnieniem życia mieszkańców.

Pan Wójt poinformował, iż zarówno sprzedaż tych działek, jak i brak zgody na ich zbycie ze strony Komisji nie przesądza o otwarciu i rozpoczęciu prac żwirowni, bądź ich wstrzymaniu.

Radny Franciszek Gorol zauważył, że na działce 1643/14 znajdują się największe i najpłycej położone podkłady materiału, którego eksploatacją zajmuje się firma.

Pan Wójt Karol Folwarczny oznajmił, że jeżeli firma Projektinvest Sp. z o.o. otrzyma decyzję zezwalającą rozpoczęcie prac w żwirowni, cena tych działek wzrośnie. Ponadto firma zwróciła się z wnioskiem o zmianę studium zagospodarowania przestrzennego.

Radny Franciszek Gorol poinformował, że sprawa Projektinvest Sp. z o.o. rozpoczęła się w 2008 roku. W 2009 roku otrzymano informacje, że chcą oni na tych terenach otworzyć żwirownie. Zebrano 120 podpisów pod petycją, by Rada Gminy nie przyjmowała ich wniosku zmiany studium zagospodarowania przestrzennego.

Radna Bożeny Bury przypomniała, że w studium zagospodarowania przestrzennego teren ten jest rolniczy, zaś w planie zagospodarowania przestrzennego obszar ten jest ujęty jako teren górniczy.

Radny Franciszek Gorol wyjaśnił, że zarówno w planie jak i studium zagospodarowania przestrzennego teren ten jest rolniczy, jedynie jest tam udokumentowane złożo.

Pan Przewodniczący Komisji zaproponował, aby w związku z tym wstrzymać się od sprzedaży omawianych działek. Podziękował za przeprowadzoną dyskusję i poprosił o głosowanie w sprawie sprzedaży parcel gruntowych nr 1643/20 i 1643/14. Za sprzedażą działek było zero głosów, trzech Radnych było przeciw, a reszta wstrzymała się od głosu.

Ad.5. Punkt sprawy różne omówiony został przez Pana Grzegorza Twardzik. Pierwszą sprawą był wniosek mieszkańców ulicy Gdańskiej w Pogwizdowie. Zwrócili się oni z pismem w sprawie zalewania ich posesji podczas wiosennych roztopów oraz po długotrwałych i intensywnych opadach deszczu. W tym rejonie jest przepust na ulicy Cieszyńskiej. Przepust ten gromadzi wody spływające z Brzezówki, a teren obniża się w tym kierunku. Obecne rury nie spełniają swego zadania, gdyż podczas dużych spływów wód opadowych, nie nadążają

z ich odprowadzaniem. W związku z tym mieszkańcy proszą o sfinansowanie projektu i wymianę rur o większym przekroju. Z mieszkańcami zalewanych nieruchomości na ulicy Gdańskiej, odbyło się spotkanie w terenie. Wyrazili oni zgodę na wykonanie niezbędnych robót, pod warunkiem zrobienia ich na koszt Gminy. Najpierw należy zlecić wykonanie projektu, który określiłby przebieg spadków w terenie. Koszt projektu wahać się będzie od 25.000,00 zł do 30.000,00 zł. Ponadto należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne.

Pan Wójt Karol Folwarczny poinformował, że szacunkowy koszt całej inwestycji będzie wynosił około 200.000,00 zł. Przy założeniach inwestycji na przyszły rok, z posiadanego budżetu będzie trudno zrealizować ten projekt. Bardziej rzeczywistym terminem byłby rok 2014, gdyż wówczas zacznie się nowy okres programowania funduszy z Unii Europejskiej 2014-2020.

Komisja Komunalna postanowiła ponownie rozpatrzyć wniosek w projekcie budżetu na 2013 roku, a jego ewentualną realizację w 2014 roku.

Pan Przewodniczący Komisji Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego podziękował wszystkim za udział i zakończył posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji


Andrzej Chrapek

Protokołował: Grzegorz Twardzik
