

Zarządzenie nr 0050.158.2013
Wójta Gminy Hażlach z dnia 26 czerwca 2013 roku

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych w Zamarskach i przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz. 594), art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 102/10/651 z późn.zm.)

§ 1.

1. Sporządzam wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym obejmujący lokale użytkowe o pow. 57,91 m² i o pow. 113,65 m² położone w budynku przy ul. Szerokie 90 w Zamarskach.
2. Podaję do publicznej wiadomości w/w wykazy, stanowiące załącznik nr 1 i nr 2 do zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach na okres 21 dni a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w „Wiadomościach Gminy Hażlach”.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Karol Falwarczny

Załącznik nr 1 do zarządzenia Wójta Gminy Hażlach nr 0050.158.2013 z dnia 26 czerwca 2013 roku
Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokal użytkowy o łącznej powierzchni 57,91 m², położony w Zamarskach przy ulicy Szerokie 90, zgodnie z Uchwałą Nr XV/132/08 Rady Gminy Hażlach z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu	Pow. użytkowa lokalu	Nr księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Zamarski	Termin zagospodarowania
2075/4	78 m ²	57,91 m ²	BB1C/00050889/8	Lokal użytkowy	Tereny oznaczone symbolem 3ZE – tereny zieleni oraz tereny oznaczone symbolem 23KD – droga dojazdowa nr G0168 ulica Szerokie, szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, minimalna szerokość jezdni 4,5 m.	Do 31 grudnia 2013r.
1646/3	65 m ²		BB1C/00040995/1	w budynku przy		
2209/5	110 m ²		BB1C/00050688/9	ulicy Szerokie 90 w Zamarskach.		

1. Czynnosc:

Miesięczna stawka czynszu za pomieszczenia usługowo – handlowe wynosi 5,00 zł + VAT za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, miesięczna stawka czynszu za grunt wynosi 0,90 zł + VAT za 1 m²

Czynsz za lokal: 57,91 m² x 5,00 zł = 289,55 zł

Czynsz za grunt zgodnie z posiadaniem udziałem lokalu w gruncie: 73,75 m² x 0,90 zł = 66,38 zł

2. Podatki:

zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010r., Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), i uchwałą Nr VII/58/2012 Rady Gminy Hażlach z dnia 30 października 2012 roku w sprawie określenia na rok 2013 wysokości stawek podatku od nieruchomości, od budynków, budowli i gruntów:

a) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,45 zł za 1m² powierzchni użytkowej

57,91 m² x 5,45 zł = 289,55 zł

b) pozostałych, w zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,32 zł od 1 m² powierzchni, z zastrzeżeniem lit.d.

Podatek za grunt zgodnie z posiadaniem udziałem lokalu w gruncie: 73,75 x 0,32 zł = 23,60 zł

3. Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r., Nr 95, poz. 613 z późn. zm.)

4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu o czym informował będzie Najemcę w formie aneksu do umowy najmu.

5. Najemca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich opłat oraz świadczeń ubocznych (energia elektryczna, gaz, woda, wywóz odpadów, ogrzewanie itp.)

WÓJT
Karol Polwarczny

Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokal użytkowy o łącznej powierzchni 113,65 m², położony w Zamarskach przy ulicy Szerokie 90, zgodnie z Uchwałą Nr XV/132/08 Rady Gminy Hażlach z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu	Pow. użytkowa lokalu	Nr księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Zamarski	Termin zagospodarowania
2075/4	78 m ²	113,65 m ²	BB1C/00050889/8	Lokal użytkowy	Tereny oznaczone symbolem 3ZE – tereny zieleni oraz tereny oznaczone symbolem 23KD – droga dojazdowa nr G0168 ulica Szerokie, szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, minimalna szerokość jezdni 4,5 m.	Do 31 grudnia 2013r.
1646/3	65 m ²		BB1C/00040995/1	w budynku przy		
2209/5	110 m ²		BB1C/00050688/9	ulicy Szerokie 90 w Zamarskach.		

1. Czynsz:

Miesięczna stawka czynszu za pomieszczenia usługowo – handlowe wynosi 5,00 zł + VAT za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, miesięczna stawka czynszu za grunt wynosi 0,90 zł + VAT za 1 m²

Czynsz za lokal: 113,65 m² x 5,00 zł = 568,25 zł

Czynsz za grunt zgodnie z posiadanym udziałem lokalu w gruncie: 144,74 m² x 0,90 zł = 130,27 zł

2. Podatki:

zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010r., Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), i uchwałą Nr VII/58/2012 Rady Gminy Hażlach z dnia 30 października 2012 roku w sprawie określenia na rok 2013 wysokości stawek podatku od nieruchomości, od budynków, budowli i gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,00 zł za 1m² powierzchni użytkowej

113,65 m² x 22,00 zł = 2.500,30 zł

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,86 zł od 1 m² powierzchni

Podatek za grunt zgodnie z posiadanym udziałem lokalu w gruncie: 144,74 x 0,86 zł = 124,48 zł

3. Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r., Nr 95, poz. 613 z późn. zm.)

4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu o czym informował będzie Najemcę w formie aneksu do umowy najmu.

5. Najemca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich opłat oraz świadczeń ubocznych (energia elektryczna, gaz, woda, wywóz odpadów, ogrzewanie itp.)

WÓJT
Karol Potwarczyński