

Zarządzenie nr 0050.157.2013
Wójta Gminy Hażlach z dnia 26 czerwca 2013 roku

**w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
położonej w Zamarskach i przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz. 594), art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 102/10/651 z późn.zm.)

§ 1.

1. Sporządzam wykaz nieruchomości położonej w Zamarskach przy ul. Głównej 4 o powierzchni 0,0897ha przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Podaję do publicznej wiadomości w/w wykaz stanowiący załącznik do zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach na okres 21 dni a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w „Wiadomościach Gminy Hażlach”.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Karol Polwarczyński

Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży, w trybie przetargu nieograniczonego, nieruchomość położoną w miejscowości Zamarski przy ulicy Głównej 4, składające się z działki numer 2224/1, stanowiącej własność Gminy Hażlach.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu	Nr księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Zamarski	Termin zagospodarowania
2224/1	0,0897 ha	BB1C/00060466/0	Grunt oznaczony w ewidencji gruntów jako Bi. Działka położona w miejscowości Zamarski przy ulicy Głównej 4, niezabudowana. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Tereny oznaczone symbolem 16MM – tereny zabudowy mieszanej wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania. Dopuszczą się realizację zabudowy agroturystycznej, zabudowy letniskowej, budynków gospodarczych i garażowych, związanych z przeznaczeniem podstawowym, urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędnych dla obsługi terenu, zieleni, elementów małej architektury i ciągów pieszych. Zabudowy mieszanej – należy przez to rozumieć zabudowę jednorodzinną, zagrodową oraz towarzyszącą usługową i zakłady drobnej wytwórczości spełniające warunki działalności nieuciążliwej. Część działki leży w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 42KD – droga zbiorcza nr DP 04159, szerokość w liniach rozgraniczających 20m, minimalna szerokość jezdni 2 x 3,5 m.	Do 30 czerwca 2014 roku

1. Cena nieruchomości:

51.700,00 (pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset) złotych + VAT

2. Podatki:

Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r., Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) i uchwałą Nr VIII/58/2012 Rady Gminy Hażlach z dnia 30 października 2012 roku w sprawie określenia na rok 2013 wysokości stawek podatku od nieruchomości, od budynków, budowli i gruntów:

a) opłata roczna za 1m² pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego wynosi 0,32 zł.

897 m² x 0,32 zł = 287,04 zł

b) opłata roczna za 1 m² gruntu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków wynosi 0,86 zł.

897 m² x 0,86 zł = 771,42 zł

3. Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r., Nr 95, poz. 613 z późn. zm.)

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upływa w dniu 19 sierpnia 2013 roku.


Karol Polwarczyński