

**Zarządzenie nr 0050.72.2012**  
**Wójta Gminy Hażlach z dnia 1 marca 2012r.**

**w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej  
w Rudniku i przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. 142/01/1591 z późn.zm.), w związku z art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 102/10/651 z późn.zm.)

§ 1.

Sporządzam wykaz nieruchomości położonej w Rudniku przy ul. Centralnej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat i podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w „Wiadomościach Gminy Hażlach”.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki lokalowej i mienia komunalnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
Karol Folwarczny

## Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. 2004 Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zm.) podaje do wiadomości, że przeznaczą do oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości stanowiącą własność Gminy Hażlach, z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Nr ewidencyjny	Pow. Gruntu przeznaczzonego do dzierżawy	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Termin zagospodarowania
197/2	0,3509 ha	BB1C/0006 0465/3	Grunt orny klasy III b, położony przy ul. Centralnej w Rudniku, obok szkoły podstawowej	1. Dla terenu oznaczonego symbolem 9MM: 1) <b>ustala się przeznaczenie</b> – tereny zabudowy mieszanej wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do ich funkcjonowania, 2) <b>dopuszcza się realizację</b> : a) zabudowy agroturystycznej, zabudowy letniskowej lub zabudowy usługowej, budynków gospodarczych i garażowych, związanych z przeznaczeniem ustalonym w ust.1, b) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędnych dla obsługi terenu, w tym co najmniej 2 stanowiska postojowe w zatoce bramy wjazdowej lub w obrębie działki, zieleni, elementów małej architektury i ciągów pieszych	Do 30 dni od spisania umowy

### 1. Czyszn:

Roczna stawka czynszu za 1 ar powierzchni gruntu stanowiące mienie komunalne Gminy wynosi 2,00 zł + VAT.  
35,09 ar x 2,00 zł = 70,18 zł + Vat

### 2. Podatek:

Zgodnie z ustawą z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2006r. nr 136 poz. 969):

- 1) w przypadku płatnika podatku rolnego posiadającego grunty o powierzchni do 1 ha fizycznego – 370,90 zł rocznie  
0,3509 ha x 370,90 zł = 130,15 zł
- 2) w przypadku płatnika podatku rolnego posiadającego grunty o powierzchni powyżej 1 ha przeliczeniowego – 185,45 zł rocznie  
0,3509 ha x 185,45 zł = 65,07 zł

Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2006r. nr 136 poz. 969)

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu o czym informował będzie Dzierżawcę w formie aneksu do zawartej umowy.