

**Zarządzenie nr 0050.96.2012**  
**Wójta Gminy Hażlach z dnia 30 marca 2012 roku.**

**w sprawie: przedstawienia Radzie Gminy informacji o stanie mienia Gminy za 2011r.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142/01/1591 z późn. zm.) w związku z art. 267 ust. 1, pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157/09/1240 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Hażlach**

**zarządza:**

§ 1

1. Przedstawić Radzie Gminy Hażlach:

1) informację o stanie mienia Gminy stanowiącą załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
Karol Fotwarczny

Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr 0050.96.2012  
Wójta Gminy Hażlach  
z dnia 30 marca 2012 roku

### Informacja o stanie mienia Gminy na dzień 31.12.2011r.

Głównymi składnikami zasobu nieruchomości Gminy Hażlach są:

Budynki o łącznej wartości	-	19.444,0	tys. zł
Budowle o łącznej wartości	-	29.920,3	tys. zł
Grunty o łącznej wartości	-	1.047,3	tys. zł

#### I. Zestawienie budynków stanowiących własność Gminy:

Hażlach:	Wartość księgowa w tys. zł.
1. Budynek administracyjny	1.081,7
2. Budynek Świetlicy Gminnej	312,1
3. Budynek strażnicy OSP	11,0
4. Przedszkole Hażlach	24,6
5. Budynek gospodarczy (b. skup owoców)	26,0
6. Budynek Szkoły Podstawowej	898,5
7. Budynek Ośrodka Zdrowia	121,9
8. Budynek gospodarczy przy Urzędzie Gminy	10,2
9. Budynek oczyszczalni i obiekty towarzyszące	320,0
10. Budynek socjalny w kompleksie ORLIK	295,2
RAZEM	3.101,2
<b>Kończyce Wielkie:</b>	
1. Przedszkole K.W.	148,1
2. Budynek socjalny ul. Ks. Olszaka	6,3
3. Budynek b. bazy kółka rolniczego	132,1
4. Budynek socjalny ul. Zamkowa	175,8
5. Garaże przy bud. gminnym przy ul. Ks. Olszaka	5,1
6. Budynek szkoły Podstawowej	1.355,9
7. Budynek Gimnazjum	1.807,0
8. Budynek wielofunkcyjny	165,4
9. Budynek szalet	101,0
10. Budynek gospodarczy przy b.socj. (ul.Zamkowa)	4,3
12. Budynek mieszkalny WILLA oraz budynek gospodarczy	24,8
13. Widownia na boisku w Kończycach Wielkich	15,5
14. Budynek dla sportowców	20,0
15. Budynek hydroforowi	14,8
RAZEM	3.976,1
<b>Pogwizdów:</b>	
1. Budynek wielofunkcyjny i bud. gosp.	85,5
2. Budynek OSP Pogwizdów	63,7
3. Budynek Przedszkola	132,4
4. Budynek przepompowni i obiekty tow.	911,8
5. Budynek Szkoły Podstawowej	5.560,9

6. Budynek Gimnazjum	291,7
7. Budynek b. filii szkoły	810,0
8. Budynek socjalny wraz z budynkiem gospodarczym	301,6
<b>RAZEM</b>	<b>8.157,6</b>

**Rudnik:**

1. Budynek wielofunkcyjny	70,5
2. Budynek strażnicy OSP-stary	7,4
3. Budynek Szkoły Podstawowej	41,2
4. Budynek strażnicy OSP- nowy	36,0
5. Budynek dla sportowców	781,4
<b>RAZEM</b>	<b>936,5</b>

**Zamarski:**

1. Budynek OSP	222,5
2. Budynek Szkoły Podstawowej	2.236,8
<b>RAZEM</b>	<b>2.459,3</b>

**Brzezówka**

1. Budynek wielofunkcyjny	813,3
---------------------------	-------

**OGÓŁEM:**

**19.444,0**

Od daty ostatniej informacji sporządzonej 31.12.2010r. wartość budynków zwiększyła się 1096,6 tys. złotych. Różnica ta jest wynikiem nabycia budynku hydroforowi położonej w Kończycach Wielkich o wartości 14,8 tys. zł. Rozebranie budynków byłej bazy kółka rolniczego w Kończycach Wielkich o wartości 63,0 tys. zł. Rozbudowy Szkoły Podstawowej w Zamarskach 1128,3 tys. zł. Ocieplenie ściany południowej hali sportowej w Pogwizdowie o wartości 16,5 tys. zł.

**II Zestawienie budowli**

1. Oświetlenie uliczne	458,6
2. Kanalizacja oraz obiekty towarzyszące	12.762,0
3. Drogi i place	12.955,5
4. Mosty i przepusty	1.444,7
5. Wiaty, boisko, plac zabaw	588,2
6. Ogrodzenia	230,1
7. Budowle jednostek oświatowych	1.272,8
8. Sieć wodociągowa	208,4
<b>OGÓŁEM:</b>	<b>29.920,3 tys. zł</b>

Ogólna wartość budowli zwiększyła się w wyniku przyjęcia do użytkowania zadań inwestycyjnych – budowa oświetlenia ulicznego o wartości 25,9 tys. zł, kolejnego etapu ogrodzenia budynku w Brzezówce w wartości 39,3 tys. zł, nakłady na drogi gminne ul. Widokowa w Zamarskach, ul. Akacyjowa w Hażlachu, ul. Zamkowa w Kończycach Wielkich i ul. Kolejowa w Pogwizdowie o łącznej wartości 783,1 tys. zł. Budowa placu zabaw wraz z parkingiem w Hażlachu o wartości 111,0 tys. zł, przyjęcie wiaty na boisku w Kończycach Wielkich o wartości 96,5 tys. zł, wiaty stadionowej na boisku w Brzezówce o wartości 13,0 tys. zł, oświetlenia hydroforowi w Kończycach

Wielkich o wartości 3,5 tys zł, budowa sieci wodociągowej w Kończycach Wielkich o wartości 208,4 tys zł.

### **III Gospodarowanie mieniem komunalnym Gminy**

Aktualnie Gmina Hażlach według stanu na 31.12.2011r. dysponuje 21 mieszkaniami, w tym:

- 1 mieszkaniem w budynku oświatowym
- 5 mieszkaniami komunalnymi w pozostałych budynkach gminnych
- 14 lokalami w budynkach socjalnych

Uzyskane dochody z tytułu administrowania lokalami oraz obiektami (za wynajem sali, czynsz dzierżawny, zużycie energii elektrycznej, gazu, wody oraz czynsz) do dnia 31.12.2011r wynoszą 130,2 tys. zł.

Z tytułu wieczystego użytkowania działek osiągnięto dochód w wysokości 9,4 tys. złotych.

Uzyskano dochód z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w wysokości 1.448,80 zł.

Z tytułu prowadzonej działalności – odbiór ścieków, opłaty za miejsca na cmentarzu komunalnym w okresie od początku roku do 31.12.11r osiągnięto dochód w wysokości 708,7 tys. zł.

**IV. Zestawienie gruntów stanowiących mienie Gminy Hażlach na dzień 31.12.2011r**

1. Grunty użytkowane przez Gminę:	wieś	Powierzchnia
		m2
	Hażlach	233076
	Zamarski	230514
	Rudnik	159682
	Brzezówka	130822
	Kończyce Wlk.	297213
	Pogwizdów	155943
	<b>SUMA</b>	<b>1207250</b>
2. Grunty oddane w trwałe zarząd:	wieś	Powierzchnia
		m2
	Hażlach	14063
	Zamarski	7154
	Kończyce Wlk.	9517
	Pogwizdów	17999
	<b>SUMA</b>	<b>48733</b>
3. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste:	wieś	Powierzchnia
		m2
	Hażlach	15575
	Zamarski	1845
	Brzezówka	4873
	Kończyce Wlk.	1918
	Pogwizdów	2677
	<b>SUMA</b>	<b>26888</b>
Wartości szacunkowe gruntów w poszczególnych sołectwach		
wieś	wartość w złotych	
Brzezówka	115 075,50 zł	
Hażlach	154 546,35 zł	
Kończyce	392 074,68 zł	
Pogwizdów	265 964,86 zł	
Rudnik	65 422,05 zł	
Zamarski	194 730,11 zł	
<b>SUMA</b>	<b>1 187 813,55 zł</b>	
<b>Wartość gruntu na dzień 31.12.2010r.</b>	<b>1 147 403,44 zł</b>	<b>Różnica w omawianym okresie 40 410,11 zł</b>

IV. Zestawienie zmian w gruntach stanowiących własność Gminy Hażlach w okresie od 31.12.2010r. do 31.12.2011r.

Wyszczególnienie		Stan na 31.12.2010 w m2	Stan na 31.12.2011 w m2	Różnice w m2	Opis zmian
Grunty użytkowane przez Gminę					
Brzeźówka	130568	130822	254		Akt. Not. 1289/2011 darowizna pgr. 124/1 o pow. 0,0254 ha, położonej w Brzeźówce, szacunkowa wartości 508,00 zł. Akt. Not. 1297/2011 darowizna udziału 10/26 w pgr. 1453/3 o pow. 0,0621 ha, położonej w Zamarskach, szacunkowa wartość 1.242,94 zł i udziału 10/26 w pgr. 1453/4 o pow. 0,0040 ha, położonej w Zamarskach, szacunkowa wartości 80,06 zł. Akt. Not. 1622/2011 darowizna pgr. 988 o pow. 0,0360 ha, położonej w Kończycach Wielkich, szacunkowa wartość 720,00 zł i pgr. 1007 o pow. 0,0590 ha, położonej w Kończycach Wielkich, szacunkowa wartość 1.180,00 zł. Decyzją Wojewody NW/XV/77103/155/4/10 nabył z mocy prawa udziału 192/768 w pgr. 278/4, o powierzchni 0,0068 ha, położonej w Pogwizdowie, szacunkowa wartość 136,00 zł. Decyzją Wojewody NW/XV/77103/154/4/10 nabył z mocy prawa udziału 2/8 w pgr. 278/2, o powierzchni 0,0241 ha, położonej w Pogwizdowie, szacunkowa wartość 482,00 zł.
Hażlach	233383	233076	-307		
Kończyce Wielkie	294718	297213	2495		
Pogwizdów	155167	155943	776		
Rudnik	159682	159682	0		
Zamarski	229385	230514	1129		
	<b>SUMA 1202903</b>	<b>SUMA 1207250</b>	<b>SUMA 4347</b>		Decyzją Wójta Gminy Hażlach nr GK/D/74302/43/10 z dnia 25-08-2010r. przekazanie z mocy prawa ZDW w Katowicach pgr. 2225/17 o pow. 0,0034 ha, położonej w Kończycach Wielkich, szacunkowa wartość 4,32 zł. Decyzją Wójta Gminy Hażlach nr GK.6831.2.8.2011.D z dnia 18-02-2011r. nabycie z mocy prawa pgr. 1381/22 o pow. 0,0476 ha, położonej w Kończycach Wielkich, szacunkowa wartość 2.856,00 zł. Decyzją Wójta Gminy Hażlach nr GK.6831.2.16.2011.D z dnia 26-04-2011r. nabycie z mocy prawa pgr. 1540/12 o pow. 0,0028 ha, położonej w Zamarskach, szacunkowa wartość 168,00 zł. Decyzją Wójta Gminy Hażlach nr GK.6831.2.17.2011.D z dnia 04-05-2011r. nabycie z mocy prawa pgr. 286/10 o pow. 0,0380 ha, położonej w Zamarskach, szacunkowa wartość 2.280,00 zł. Decyzją Wójta Gminy Hażlach nr GK.6831.2.22.2011.D z dnia 31-05-2011r. nabycie z mocy prawa pgr. 625/7 o pow. 0,0060 ha, położonej w Zamarskach, szacunkowa wartość 360,00 zł. Decyzją Wójta Gminy Hażlach nr GK/D/7430/P/7/07 z dnia 02-03-2007r. nabycie z mocy prawa pgr. 250/38 o pow. 0,0467 ha, położonej w Pogwizdowie, szacunkowa wartość 2.802,00 zł.
Akt. Not. 15142/2011 nieodpłatne przeniesienie prawa własności na rzecz Gminy pgr. 1721/4 o pow. 0,1103 ha, położonej w Kończycach Wielkich o wartości 27.796,00 zł. Decyzją Wojewody Śląskiego IF/IIIa/5340/21/11 przekazanie ZDW pgr. 1871/48 o pow. 0,0010 ha, położonej w Hażlachu, szacunkowa wartość 1,30 zł i pgr. 1062/19 o pow. 0,0006 ha, położonej w Hażlachu, szacunkowa wartość 15,27 zł. Zmniejszono z pomiaru geodezyjnego pow. pgr. 1871/49, położonej w Hażlachu o 0,0291 ha.					

Grunty oddane w trwały zarządek

Haziach	14063	14063	0
Kończyce Wielkie	9517	9517	0
Pogwizdów	17999	17999	0
Zamarski	7154	7154	0
	<b>SUMA 48733</b>	<b>SUMA 48733</b>	<b>SUMA 0</b>

Decyzją Wójta Gminy Haziach nr 6826.2.2011.L z dnia 5 sierpnia 2011 roku przekształcono prawo użytkownia wieczystego nieruchomości numer 1950/1 o pow. 0,1055 ha, położonej w Haziach, szacunkowa wartość 180,00 zł.

Grunty oddane w użytkowanie wieczyste

Brzezówka	4873	4873	0
Haziach	16630	15575	-1055
Kończyce Wielkie	1918	1918	0
Pogwizdów	2677	2677	0
Zamarski	1845	1845	0
	<b>SUMA 27943</b>	<b>SUMA 26888</b>	<b>SUMA -1055</b>

<b>POW. OGÓŁEM</b>	<b>1279579</b>	<b>POW. OGÓŁEM</b>	<b>1282871</b>	<b>RÓŻNICA W POW.</b>	<b>3292</b>
--------------------	----------------	--------------------	----------------	-----------------------	-------------

**V. Wartości szacunkowe gruntów w poszczególnych sołectwach**

wieś	wartość w złotych
Brzezówka	115 075,50 zł
Hażlach	154 546,35 zł
Kończyce	392 074,68 zł
Pogwizdów	265 964,86 zł
Rudnik	65 422,05 zł
Zamarski	194 730,11 zł
<b>SUMA</b>	<b>1 187 813,55 zł</b>

**Wartości szacunkowe gruntów z rozbiem na użytki**

użytek	wartość w złotych
Rolny	97 104,85 zł
Drogi	629 670,96 zł
Budowlany	242 304,16 zł
Szkoły	218 733,58 zł
<b>SUMA</b>	<b>1 187 813,55 zł</b>

## V. Szczegółowy opis praw własnościowych i majątkowych Gminy Hażlach

	m2
<b>1. Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy</b>	<b>1 207 250</b>
Powierzchnia gruntów oddanych w trwały zarząd dyrektorom szkół podstawowych, przedszkoli i gimnazjów	48 733
Powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie	2 265
Powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste	26 888
<b>2. Powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu wieczystym</b>	<b>26 888</b>
W tym powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie	2 265
<b>3. Inne niż własność prawa majątkowe</b>	
Instytucje kultury Gminny Ośrodek Kultury oraz Biblioteka Gminna są wyposażone w pomieszczenia, w których prowadzą działalność kulturalną.	
Budynki Szkół Podstawowych, Przedszkoli i Gimnazjów są oddane w trwały zarząd.	
Budynki Strażnicy OSP w Pogwizdowie i Rudniku oddano w użytkowanie, natomiast w pozostałych budynkach OSP zawarto umowy użyczenia.	
Gmina posiada 8.025 udziałów w "Wodociągach Ziemi Cieszyńskiej" spółki z o.o. których wartość wynosi 8.025 tys. zł.	

Sporządził: Twardzik Grzegorz  
Twardzik

WOJT  
Karol Polwarczny