

Zarządzenie nr 0050.246.2012
Wójta Gminy Hażlach z dnia 31 sierpnia 2012r.

**w sprawie : podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej
w Pogwizdowie i przeznaczonej do oddania w najem**

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. 142/01/1591 z późn.zm.), w związku z art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 261/04/2603 z późn.zm.)

§ 1.

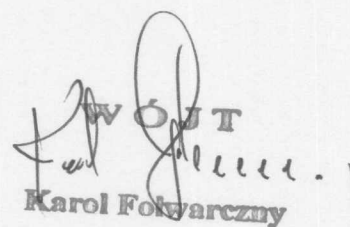
Sporządzam wykaz nieruchomości – lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Katowickiej 5 w Pogwizdowie, przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym i podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w „Wiadomościach Gminy Hażlach”.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki lokalowej i mienia komunalnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

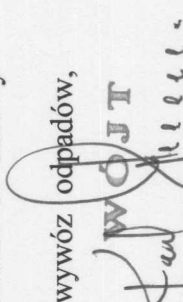

WÓJT
Karol Fotwarczny

Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. 2010 Nr 102 poz. 651 z późn. .zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z Uchwałą Nr XVI/158/04 Rady Gminy Hażlach z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Hażlach, przeznaczają do oddania w najem osobie pełniącej funkcję gospodarza budynku, lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Hażlach.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu	Pow. użytkowa lokalu	Nr księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Pogwizdów	Termin zagospodarowania
1004	0,0623 ha	33,52 m ²	56083	Lokal mieszkalny w budynku przy ul. Katowickiej 5 w Pogwizdowie	Tereny oznaczone symbolem 9U, dla których: 1) ustala się przeznaczenie tereny zabudowy usługowej wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej funkcjonowania, 2) dopuszcza się realizację: a) zabudowy usługowo- mieszkaniowej i hotelowej, budynków gospodarczych i garażowych związanych z ustalonym przeznaczeniem, b) elementów małej architektury	do 31.10. 2012r.

- Czynsz:
zgodnie z Zarządzeniem nr 219/2011 Wójta Gminy Hażlach z dnia 29 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne miesięczna stawka czynszu za w/w lokal mieszkalny wynosi 105,59 zł + VAT.
- Podatki:
zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 95. poz. 613 z późn.zm.)
- Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 95. poz. 613 z późn.zm.)
- Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu o czym informował będzie Najemcę w formie aneksu do umowy najmu.
- Najemca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich opłat oraz świadczeń ubocznych (energia elektryczna, gaz, woda, wywóz odpadów, ogrzewanie, ścieki, itp.)


WÓJT
Karol Fedwarczyński