

Zarządzenie nr 0050.291.2012
Wójta Gminy Hażlach z dnia 15 października 2012 roku

**w sprawie: podania do publicznej wiadomości nieruchomości położonej w Pogwizdowie
przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. 142/01/1591 z późn.zm.), w związku z art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 102/10/651 z późn.zm.)

§ 1.

Sporządzam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Kościelnej w Pogwizdowie przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym i podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w „Wiadomościach Gminy Hażlach”.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi mienia komunalnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
Karol Folwarczny

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przewiduje do dzierżawy na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym, parcele gruntowe numer 150/1, 155/2 i 155/3 położone w Pogwizdowie przy ulicy Kościelnej, z przeznaczeniem na cele rolnicze, zgodnie z Uchwałą Nr XV/132/08 Rady Gminy Hażlach z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu	Nr księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Pogwizdów	Termin zagospodarowania
150/1	0,2623 ha	BB1C/00052207/8	Grunt orny klasy IVa	<p>Tereny oznaczone symbolem 2MM, dla których:</p> <p>1) tereny zabudowy mieszanej wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania,</p> <p>2) dopuszcza się realizację:</p> <p>a) zabudowy agroturystycznej, letniskowej, budynków garażowych, związanych z przeznaczeniem podstawowym, urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędnych do obsługi zabudowy, zieleni, elementów małej architektury i ciągów pieszych,</p> <p>b) zabudowie mieszanej – należy przez to rozumieć zabudowę: jednorodzinna, zagrodową, oraz usługową i zakłady drobnej wytwórczości spełniające warunki działalności nieuciążliwej.</p> <p>Tereny oznaczone symbolem 1U, dla których:</p> <p>1) tereny zabudowy usługowej i obiektów użyteczności publicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania,</p> <p>2) dopuszcza się realizację zabudowy usługowo – mieszkaniowej i hotelowej oraz budynków gospodarczych i garażowych związanych z przeznaczeniem podstawowym, urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędnych dla obsługi terenu, zieleni, elementów małej architektury.</p>	<p>Do 30 dni od podpisania umowy dzierżawy.</p>
155/2	0,0299 ha	Grunt orny klasy IVa			
155/3	0,0809 ha	Pastwisko klasy IV wykorzystywane na cele rolnicze, położone w Pogwizdowie przy ul. Kościelnej.			
	Łącznie 0,3731 ha				

1. Czyszczenie:

Roczna stawka czynszu za 1 ar powierzchni gruntu stanowiące mienie komunalne Gminy wynosi 2,10 zł + VAT.

37,31 ar x 2,10 zł = 78,35 zł

2. Podatek:

Zgodnie z ustawą z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2006r. nr 136 poz. 969):

- 1) w przypadku płatnika podatku rolnego posiadającego grunty o powierzchni do 1 ha fizycznego – 370,90 zł rocznie
0,3731 ha x 370,90 zł = 138,38 zł
- 2) w przypadku płatnika podatku rolnego posiadającego grunty o powierzchni powyżej 1 ha przeliczeniowego – 185,45 zł rocznie
RIVa – 0,2922 ha x 185,45 zł = 54,19 zł
PsIV – 0,0809 ha x 0,70 x 185,45 zł = 10,50 zł

Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2006r. nr 136 poz. 969)

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu o czym informował będzie Dzierżawcę w formie aneksu do zawartej umowy.


Karol Folwarczny