WÓJT GMINY HAŻLACH
ul. Główna 57
43-419 HAŻLACH

Zarządzenie nr 0050.313.2012
Wójta Gminy Hażlach z dnia 26 października 2012 roku

w sprawie: podania do publicznej wiadomości nieruchomości położonej w Zamarskach przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. 142/01/1591 z późn.zm.), w związku z art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 102/10/651 z późn.zm.)

§ 1.

Sporządzam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Głównej w Zamarskach przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym i podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w „Wiadomościach Gminy Hażlach".

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi mienia komunalnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Karol Folwarczny

WÓJT GMINY HAŻLACH
ul. Główna 57
43-419 HAŻLACH

Załącznik do zarządzenia
Wójta Gminy Hażlach nr 0050.313.2012
z dnia 26 października 2012 roku.

Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do dzierżawy na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym, parcelę gruntową numer 26/11 położoną w Zamarskach przy ulicy Głównej, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności, zgodnie z Uchwałą Nr XV/132/08 Rady Gminy Hażlach z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia Gruntu	Nr księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Zamarski	Termin zagospodarowania
26/11	0,0077 ha	BB1C/00054949/5	Grunt oznaczony jako Ba wykorzystywany na cele prowadzonej działalności, położony w Zamarskch przy ulicy Głównej.	Teren oznaczony symbolem 42 KD - droga zbiorcza nr DP 04159, szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, minimalna szerokość jezdni 2 x 3,5 m.	Do 30 dni od podpisania umowy dzierżawy.

1. Czynsz:
Miesięczny czynszu dzierżawy za 1 ar powierzchni gruntu stanowiące mienie komunalne Gminy wynosi 40,00 zł + VAT.

0,77 ar x 40,00 zł = 30,80 zł + VAT

2. Podatki:

Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity – Dz. U. z 2010r. Nr 95. poz. 613 z późn.zm.) i uchwałą Nr VI/63/2011 Rady Gminy Hażlach

z dnia 23 listopada 2011 roku w sprawie określenia na rok 2012 wysokości stawek podatku od nieruchomości, od budynków, budowli i gruntów:

a) za 1 m^2 gruntu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków:

77 m^2 x 0,82 zł = 63,14 zł

3. Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity – Dz. U. z 2010r. Nr 95. poz. 613 z późn.zm.)

4. Gmina zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu o czym informowała będzie Dzierżawcę w formie pisemnej.

5. Dzierżawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich opłat oraz świadczeń ubocznych (energia elektryczna, gaz, woda, wywóz odpadów, ogrzewanie itp.).

WÓJT
Karol Folwarczny