

**Zarządzenie nr 0050.369.2012**  
**Wójta Gminy Hażlach z dnia 6 grudnia 2012 roku**

**w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Pogwizdowie przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. 142/01/1591 z późn.zm.), w związku z art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 102/10/651 z późn.zm.)

§ 1.

Sporządzam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Złotej w Pogwizdowie przeznaczonej do dzierżawy na okres trzech lat w trybie bezprzetargowym i podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w „Wiadomościach Gminy Hażlach”.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
  
Karol Folwarczny

Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do dzierżawy na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym, parcelę gruntową numer 599/158 położoną w Pogwizdowie przy ulicy Żłotej, z przeznaczeniem na cele rolnicze, zgodnie z Uchwałą Nr XV/132/08 Rady Gminy Hażlach z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu	Nr księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Pogwizdów	Termin zagospodarowania
599/158	0,2345 ha	BB1C/00051678/3	Grunt oznaczony jako RIIIb wykorzystywany na cele rolnicze, położony w Pogwizdowie przy ulicy Żłotej.	Tereny oznaczone symbolem 8MM – tereny zabudowy mieszanej wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania, (dopuszcza się realizację zabudowy agroturystycznej, letniskowej, budynków garażowych, związanych z przeznaczeniem podstawowym, urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędnych dla obsługi zabudowy, zieleni, elementów małej architektury i ciągów pieszych). Tereny zabudowy mieszanej – należy przez to rozumieć zabudowę: jednorodziną, zagrodową, oraz usługową i zakłady drobnej wytwórczości spełniające warunki działalności nieuciążliwej.	Do 31 maja 2013 roku.

1. Czynsz:

Roczny czynszu dzierżawy za 1 ar powierzchni gruntu stanowiące mienie komunalne Gminy wynosi 6,00 zł + VAT.

23,45 ar x 6,00 zł = 140,70 zł + VAT

2. Podatki:

Zgodnie z ustawą z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2006r. nr 136 poz. 969):

- 1) w przypadku płatnika podatku rolnego posiadającego grunty o powierzchni do 1 ha fizycznego – 379,30 zł rocznie  
0,2345 ha x 379,30 zł = 88,95 zł
- 2) w przypadku płatnika podatku rolnego posiadającego grunty o powierzchni powyżej 1 ha przeliczeniowego – 189,65 zł rocznie  
RIIIb – 0,2345 ha x 1,25 x 189,65 zł = 55,59 zł

Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2006r. nr 136 poz. 969)

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu o czym informował będzie Dzierżawcę w formie pisemnej.