

Zarządzenie nr 0050.370.2012
Wójta Gminy Hażlach z dnia 6 grudnia 2012 roku

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Zamarskach przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. 142/01/1591 z późn.zm.), w związku z art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 102/10/651 z późn.zm.)

§ 1.

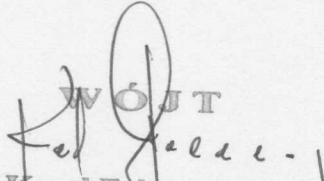
Sporządzam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Czarne Doły w Zamarskach przeznaczonej do dzierżawy na okres trzech lat w trybie bezprzetargowym i podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w „Wiadomościach Gminy Hażlach”.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Karol Folwarczny

Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczając do dzierżawy na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym, parcelę gruntową numer 1656/2 położoną w Zamarskach przy ulicy Czarne Doły, z przeznaczeniem na cele rolnicze, zgodnie z Uchwałą Nr XV/132/08 Rady Gminy Hażlach z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu	Nr księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Zamarski	Termin zagospodarowania
1656/2	1,7984 ha	BB1C/00000709/8	Grunt oznaczony jako PsIII i PsIV wykorzystywany na cele rolnicze, położony w Zamarskach przy ulicy Czarne Doły.	Tereny oznaczone symbolem 4 ZE – tereny zielone. Dla terenów ZE, których nachylenie jest równe lub przekracza 15 stopni, dopuszcza się możliwość ich zalesienia.	Do 31 maja 2013 roku.

1. Czynnosc:

Roczny czynszu dzierżawy za 1 ar powierzchni gruntu stanowiące miemie komunalne Gminy wynosi 6,00 zł + VAT.

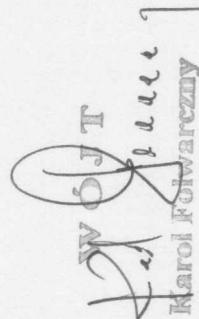
179,84 ar x 6,00 zł = 1.079,04 zł + VAT

2. Podatki:

Zgodnie z ustawą z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2006r. nr 136 poz. 969):

- 1) w przypadku płatnika podatku rolnego posiadającego grunty o powierzchni do 1 ha fizycznego – 379,30 zł rocznie
1,7984 ha x 379,30 zł = 682,13 zł
- 2) w przypadku płatnika podatku rolnego posiadającego grunty o powierzchni powyżej 1 ha przeliczeniowego – 189,65 zł rocznie
PsIII – 1,2835 ha x 1,15 x 189,65 zł = 279,93 zł
PsIV – 0,5149 ha x 0,70 x 189,65 zł = 68,36 zł

Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2006r. nr 136 poz. 969)
Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu o czym informował będzie Dzierżawcę w formie pisemnej.


M. Fotwarczyński
M. Fotwarczyński