

PROTOKÓŁ NR 5/2013
Z POSIEDZENIA KOMISJI KOMUNALNEJ I ROZWOJU GOSPODARCZEGO,
KTÓRE ODBYŁO SIĘ W DNIU 28 SIERPNI 2013 ROKU O GODZ. 14³⁰

Obecni: według załączonych list obecności.

Przewodniczący Komisji Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego Andrzej Chrapek otwierając posiedzenie przywitał wszystkich zgromadzonych. Następnie poinformował, iż Członkowie Komisji wraz z zawiadomieniem otrzymali porządek obrad, zgodnie z którym głównymi tematami posiedzenia będą:

1. Omówienie informacji z wykonania budżetu za I półrocze 2013r.
2. Omówienie wniosków mieszkańców dotyczących planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zamarski i Kończyce Wielkie.
3. Sprawy bieżące.

W tym miejscu **Przewodniczący Komisji Andrzej Chrapek** zaproponował by dokonać zmiany w/w porządku obrad poprzez zamienienie punktu 2 i punktu 3, co spowoduje że punkt 2 otrzyma nazwę „Sprawy bieżące”, natomiast punkt 3 „Omówienie wniosków mieszkańców dotyczących planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zamarski i Kończyce Wielkie.”

Przewodniczący Komisji Andrzej Chrapek poddał pod głosowanie w/w wniosek, który **Członkowie Komisji** przyjęli jednogłośnie.

Przewodniczący Komisji Andrzej Chrapek wskazał, że obrady odbywać się będą zgodnie z przyjętym przez **Członków Komisji** porządkiem obrad.

Ad. 1

Przewodniczący Komisji Andrzej Chrapek przypomniał, że radni z wyprzedzeniem otrzymali informację z wykonania budżetu za I półrocze 2013r. Informacja stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Andrzej Chrapek zwrócił się z zapytaniem czy Członkowie Komisji mają pytania odnośnie informacji z wykonania budżetu za I półrocze 2013r. W tym miejscu wskazał, że zgodnie z w/w informacją dochody w I półroczu 2013r. zrealizowano w 52,3%, wobec czego są one wykonane prawidłowo i proporcjonalnie do upływu czasu. Następnie podkreślił, że w dobie kryzysu należy się cieszyć z tego faktu.

Wójt Karol Folwarczny oznajmił, że wiele osób płaci np. podatki całą kwotą od razu przed ich terminem płatności. Natomiast dochodzą nas sygnały, że są firmy, które mają kłopoty z płatnościami. Przykładem może być ubojnia w Zamarskach będąca znaczącym podatnikiem dla naszej Gminy, która ogłosiła upadłość.

Członek Komisji Roman Haltof zwrócił się z zapytaniem czy do tych 52,3% zrealizowanych dochodów wliczone jest 8 rat z 13 rat subwencji oświatowych.

Kierownik Referatu Finansowego Alina Siekierka odpowiedziała, że tak.

Członek Komisji Roman Haltof wskazał, że subwencja oświatowa jest dość duża, co miało duży wpływ na wysokość zrealizowanych dochodów.

Przewodniczący Komisji Andrzej Chrapek zwrócił się z prośbą o wyjaśnienie kwestii poruszonej w rozdziale III. przedmiotowej informacji dotyczącej odziedziczenia przez Gminę Hażlach w I półroczu 2013 roku majątku po zmarłym mieszkańcu, a w szczególności sprawę obciążenia Gminy z tytułu długów spadkowych, które ze względu na atrakcyjną lokalizację nieruchomości może przekroczyć nawet 1.000.000 zł.

Wójt Karol Folwarczny poinformował, że zgodnie z polskim prawem jeżeli spadkobiercy odmówią przyjęcia spadku to wówczas przypada on gminie będącej ostatnim miejscem zamieszkania spadkodawcy. Tego typu sytuacja spotkała również i naszą Gminę. Następnie wskazał, że zadłużenie osoby, po której otrzymaliśmy spadek jest dużo większe niż wartość odziedziczonych nieruchomości. Co prawda przepisy prawne zabezpieczają spadkobierców przyjmujących spadek z dobrodziejstwem inwentarza dzięki czemu musimy pokryć długi tylko do wysokości wartości tych nieruchomości, niemniej sprawa toczy się już od 2011 roku i zmuszeni byliśmy zapłacić wstecz wszystkie podatki jakie należą się tym gminom, na terenie których znajdują się odziedziczone nieruchomości. Na koniec dodał, że na dzień dzisiejszy trzeba wykonać spis całego inwentarza, by można było je zlicytować i przekazać uzyskane z licytacji środki wierzycielom.

Członek Komisji Grażyna Krehut zwróciła się z zapytaniem czy Gmina będzie musiała przejąć 1.000.000 zł długu.

Wójt Karol Folwarczny oznajmił, że ma nadzieje iż do tego nie dojdzie. Będą prowadzone rozmowy z komornikiem, natomiast różnie może się ta sytuacja zakończyć, np. zajęciem jednego z kont.

Członek Komisji Maria Żyła zwróciła się z zapytaniem o to jaką wartość jesteśmy w stanie uzyskać, jeśli znajdą się kupcy, ze sprzedaży tych nieruchomości licząc po najniższych cenach.

Wójt Karol Folwarczny wskazał, że odziedziczone nieruchomości położone są w centrum, gdzie jest prowadzona działalność handlowa, natomiast ciężko jest w tej chwili na to pytanie odpowiedzieć. Ponadto dodał, iż w obecnej sytuacji nie ma dochodów, natomiast są podatki, które jesteśmy zobowiązani zapłacić, co zresztą uczyniliśmy. Na dzień dzisiejszy kwota zapłaconych podatków przez naszą Gminę wyniosła 60.000 zł.

Członek Komisji Czesław Konieczny zwrócił się z zapytaniem na jakim etapie są rozmowy z PSS Spółem w Cieszynie w sprawie zakupu parceli w centrum Hażłacha.

Wójt Karol Folwarczny poinformował, że nastąpił zwrot w przedmiotowej sprawie. W trakcie prowadzonej korespondencji, ze względu na wysokość środków przeznaczonych na ten cel, wyraziliśmy chęć kupienia w tym roku tylko jednej działki w centrum Hażłacha, na co zgodziło się PSS Spółem w Cieszynie. Mieliśmy nawet już umówioną w dniu 07.08.2013r. wizytę u notariusza w tym celu. Podczas gdy otrzymaliśmy telefon, że w trakcie posiedzenia Rada Nadzorcza PSS Spółem w Cieszynie nie wyraziła zgody na sprzedaż pojedynczą tych działek. W związku z tym, prowadzone są dalsze rozmowy w tej sprawie.

Członek Komisji Czesław Konieczny wskazał, iż Rada Sołecka nosi się z zamiarem ulokowania środków z funduszu sołeckiego w tym rejonie.

Wójt Karol Folwarczny oznajmił, że najlepiej by było ulokować środki z funduszu sołectkiego w tym roku na inny cel, bowiem nie jest w stanie zagwarantować czy dojdzie do tej transakcji.

Członek Komisji Franciszek Gorol zauważył, że dla zadania majątkowego pn. „Projekt budynku socjalnego w Kończycach Wielkich”, na które według planu są środki pieniężne w wysokości 15.661 zł, wykonanie wynosi 0 zł. Następnie zapytał czy coś zmieniło się w tej kwestii.

Wójt Karol Folwarczny poinformował, iż jest to dość ciężki temat. Natomiast w budżecie Gminy są środki przeznaczone na ten cel i prawdopodobnie zostanie zlecone wykonanie przedmiotowego projektu.

Członek Komisji Maria Żyła zwróciła się z zapytaniem czy zostało już zakończone zadanie majątkowe pn. „Budowa alejek na cmentarzu komunalnym w Brzezówce.”

Wójt Karol Folwarczny odpowiedział, że prace zostały już zakończone.

Członek Komisji Grażyna Krehut odniosła się do zadania majątkowego pn. „Przebudowa dróg gminnych w zakresie budowy wolnostojących lamp oświetleniowych” stwierdzając, że zgodnie z wcześniejszymi zapewnieniami Pana Wójta w Pogwizdowie mają powstać 2 punkty oświetleniowe, natomiast w informacji mowa jest tylko o 1 punkcie świetlnym. Następnie zwróciła się z zapytaniem czy nie nastąpiła tu pomyłka.

Wójt Karol Folwarczny wskazał ilość punktów świetlnych w poszczególnych sołectwach: Kończyce Wielkie – 2 punkty, Hażlach – 2 punkty, Rudnik – 2 punkty, Brzezówka – 2 punkty, Zamarski – 1 punkt, Pogwizdów – 1 punkt. Ponadto dodał, że 1 punkt świetlny zlokalizowany będzie na styku ul. Zagrodowej w Pogwizdowie i ul. Zalewskiej w Brzezówce.

Członek Komisji Bożena Bury przypomniała, że na ostatnim posiedzeniu Komisji Pan Wójt obiecał, że pracownicy urzędu rozpoznają możliwość zainstalowania tego typu lampy na ul. Czuchowskiej w Hażlachach. Ponadto dodała, że znajdują się tam dwie przecznice do ul. Cieszyńskiej – ul. Rolna i ul. Czuchowska, gdzie nocą jest naprawdę niebezpiecznie. Następnie zwróciła się z zapytaniem czy będzie jeszcze możliwość pozyskania środków z Lokalnej Grupy Działania „Cieszyńska Kraina.”

Wójt Karol Folwarczny stwierdził, że jest to dalszy temat a na razie musimy zrealizować już istniejący projekt.

Członek Komisji Bożena Bury zapytała czy jeszcze będą środki na oświetlenie oraz czy pracownicy urzędu byli już w w/w miejscu.

Wójt Karol Folwarczny oznajmił, że jeszcze nie.

Członek Komisji Bożena Bury wskazała, że mieszkańcy naprawdę potrzebują we wskazanym miejscu oświetlenia. W tym miejscu dodała, że jest już wykonane dość dobrze utwardzone pobocze, natomiast jest ciemno i niebezpiecznie. Na koniec zaapelowała o jego wykonanie oraz zwróciła się z prośbą by w trakcie rozmów prowadzonych na temat oświetlenia bądź opracowując projekty w tym zakresie ująć w nich ul. Czuchowską.

Członek Komisji Bogdan Małek zwrócił się z zapytaniem na jakim etapie jest zaplanowana budowa chodnika w Kończycach Wielkich.

Wójt Karol Folwarczny poinformował, że przedsięwzięcie będzie wykonane. Natomiast nie mamy wpływu na to, że tak długo trwa przejście procedur w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Śląskiego. Niemniej po ich zakończeniu nastąpi podpisanie umowy. Wobec powyższego, rozważana jest również kwestia wydłużenia terminu realizacji.

Członek Komisji Tomasz Bylok zwrócił się z zapytaniem co z budową budynku socjalnego dla sportowców przy boisku w Hażlachu.

Członek Komisji Bogdan Małek oznajmił, że są już postawione nowe kontenery.

Wójt Karol Folwarczny wskazał, że inwestycja została już zrealizowana.

Członek Komisji Bożena Bury zwróciła się z zapytaniem czy wiata znajdująca się za budynkiem Gminnego Ośrodka Kultury w Hażlachu jest już monitorowana.

Wójt Karol Folwarczny odpowiedział, że nie. Obecnie jest w tym miejscu jedynie monitoring należący do baru, natomiast zostało wystosowane pismo w tej sprawie do Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury w Hażlachu, w którym zaleciłem by objąć monitoringiem teren od strony wiaty.

Przewodniczący Komisji Andrzej Chrapek zwrócił się z zapytaniem czy Członkowie Komisji mają pytania odnośnie informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej. Następnie zapytał co jest powodem zwiększenia się kwoty długu w stosunku do jej prognozy.

Kierownik Referatu Finansowego Alina Siekierka stwierdziła, iż prawdopodobnie zostały zwiększone planowane na początku roku wydatki, natomiast nie było zwiększenia dochodów.

Członek Komisji Maria Żyła zauważyła, że na realizację przedsięwzięcia pn. „Rewitalizacja i promocja pomników przyrody – Zachowanie, zabezpieczenie i oznakowanie cennego lokalnego dziedzictwa krajobrazowego i przyrodniczego na terenie Gminy Hażlach” przeznaczona miała być kwota 25.000 zł natomiast w części III informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej wskazane są środki pieniężne w wysokości 23.100 zł.

Kierownik Referatu Finansowego Alina Siekierka wyjaśniła, iż kwota 23.100 zł stanowi wartość wynikającą z umowy podpisanej z Urzędem Marszałkowskim Województwa Śląskiego na dofinansowanie przedsięwzięcia.

Przewodniczący Komisji Andrzej Chrapek zwrócił się z zapytaniem czy Członkowie Komisji mają pytania odnośnie informacji o przebiegu wykonania planu finansowego Gminnej Biblioteki Publicznej za I półrocze 2013 roku.

Członek Komisji Grażyna Krehut zapytała na jakim etapie jest rozbudowa Gminnej Biblioteki Publicznej w Pogwizdowie.

Wójt Karol Folwarczny poinformował, że pojawiły się kolejne trudności, bowiem otrzymał dziś informacje od firmy projektowej i Pani Dyrektor, że ze względu na zasadniczą zmianę wyglądu budynku są zastrzeżenia ze strony Konserwatora Zabytków.

Członek Komisji Grażyna Krehut zwróciła uwagę, iż w przedmiotowe przedsięwzięcie zaangażowany jest fundusz sołecki sołectwa Pogwizdów i szkoda by było gdyby te środki pieniężne przepadły.

Przewodniczący Komisji Andrzej Chrapek zwrócił się z zapytaniem czy Członkowie Komisji mają pytania odnośnie informacji o przebiegu wykonania planu finansowego Gminnego Ośrodka Kultury za I półrocze 2013 roku.

Członkowie Komisji nie mieli pytań do w/w informacji.

Przewodniczący Komisji Andrzej Chrapek przystąpił do przeprowadzenia głosowania w sprawie zaopiniowania informacji z wykonania budżetu Gminy Hażlach za I półrocze 2013r.

Członkowie Komisji jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali informację przy 12 głosach „za”.

Ad. 2

Przewodniczący Komisji Andrzej Chrapek przypomniał, iż radni wraz z zawiadomieniem otrzymali pismo w sprawie przejęcia przez Gminę ulicy Północnej w Pogwizdowie. Następnie zwrócił się z prośbą do Pana Wójta o przedstawienie sprawy toczącej się w tym zakresie. Kserokopia pisma stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Wójt Karol Folwarczny poinformował, że ulica Północna jest własnością Skarbu Państwa, oddaną w wieczyste użytkowanie JSW S.A. Wobec tego, gdybyśmy w obecnej sytuacji w/w ulicę przejęli musielibyśmy płacić wieczyste użytkowanie, co nie jest do przyjęcia. Dlatego jedyną drogą wskazaną przez nas jest zrzeczenie się wieczystego użytkowania i przekazanie przedmiotowej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, który może w formie darowizny przekazać nam w/w nieruchomość. Następnie dodał, że po uzyskaniu akceptacji Komisji na przejęcie ul. Północnej w Pogwizdowie wystosowane zostanie pismo do Zarządu JSW S.A. w tej sprawie.

Przewodniczący Komisji Andrzej Chrapek przystąpił do przeprowadzenia głosowania w sprawie zaakceptowania stanowiska Wójta w sprawie przejęcia ulicy Północnej w Pogwizdowie oraz zobligowania wójta do kontynuowania działań w tym zakresie.

Członkowie Komisji jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali w/w wniosek przy 12 głosach „za”.

Przewodniczący Komisji Andrzej Chrapek poinformował, iż Członkowie Komisji na początku posiedzenia otrzymali pismo radnego Grzegorza Sikorskiego w sprawie zwrócenia uwagi na konieczność uregulowania stanu prawnego części ulicy Myśliwskiej w Hażlachu. Pismo stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Wójt Karol Folwarczny oznajmił, że część mieszkańców ulicy Myśliwskiej nie ma prawnego dojazdu do swojej posesji. Sprawa dotyczy odcinka drogi na długości ok. 200m, która stanowi własność prywatną. Wobec powyższego, podjęte zostaną starania by przejąć ją z mocy ustawy zgodnie z decyzją Wojewody Śląskiego.

Członek Komisji Grażyna Krehut zwróciła się z zapytaniem czy wiemy ile jest jeszcze dróg o takim statusie w Gminie. W tym miejscu dodała, że oczywiście zasadnym jest przejęcie ulicy Myśliwskiej w Hażlachu, natomiast należy sobie zdawać sprawę z tego, że jest jeszcze wiele dróg, które na to czekają.

Członek Komisji Maria Żyła wskazała, że w przypadku ulicy Myśliwskiej sytuacja jest nieco inna od pozostałych, bowiem część przedmiotowej drogi stanowi już własność Gminy.

Wójt Karol Folwarczny dodał, że sytuacja jest o tyle inna od pozostałych, że w przypadku ulicy Myśliwskiej mamy do czynienia z gotową już drogą asfaltową.

Przewodniczący Komisji Andrzej Chrapek przystąpił do przeprowadzenia głosowania w sprawie wniosku radnego Grzegorza Sikorskiego dotyczącego uregulowania stanu prawnego części ulicy Myśliwskiej w Hażlachu oraz poparcia podjętych przez Wójta działań w tym zakresie.

Członkowie Komisji jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali w/w wniosek przy 12 głosach „za”.

Przewodniczący Komisji Andrzej Chrapek poinformował, iż kolejnym wnioskiem jest zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hażlach.

Wójt Karol Folwarczny wycofał przedmiotowy wniosek.

Wójt Karol Folwarczny odpowiadał na pytania zadawane przez radnych w trakcie dyskusji jaka wywiązała się podczas omawiania sprawy poruszonej przez **Członka Komisji Tomasza Byłok** na temat sprzedaży działki nr 2224/1 położonej w miejscowości Zamarski przy ul. Głównej 4, która została wyceniona przez rzeczoznawcę na kwotę 51.700 zł +VAT.

Ad. 3

Przewodniczący Komisji Andrzej Chrapek poinformował, że radni wraz z zawiadomieniem otrzymali wnioski mieszkańców dotyczące planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zamarski i Kończyce Wielkie. Następnie zwrócił się z zapytaniem czy Członkowie Komisji mają pytania odnośnie wykazu uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kończyce Wielkie w Gminie Hażlach. Wykaz stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Członek Komisji Franciszek Gorol zwrócił się z zapytaniem czy została uwzględniona uwaga [REDAKCYJNA] na które **Wójt Karol Folwarczny** odpowiedział, że tak.

Przewodniczący Komisji Andrzej Chrapek zwrócił się z zapytaniem czy radni mają pytania dotyczące wykazu uwag wniesionych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zamarski w Gminie Hażlach. Po czym wskazał, że mamy tu do czynienia z trzema uwagami, wśród których tylko jedna została uwzględniona. Wykaz stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Przedstawiciel firmy projektowej [REDAKCYJNA] oraz pracownik Referatu Planowania Przestrzennego, Rozwoju Gospodarczego i Zamówień Publicznych Jadwiga Brudny odpowiadały na pytania zadawane przez radnych w trakcie dyskusji jaka wywiązała się w sprawie uwag zarówno uwzględnionych, jak i nie uwzględnionych w wyłożonym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zamarski.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego.

Protokołowała: Sylwia Lebioda

Sylwia Lebioda

Przewodniczący Komisji

Andrzej Chrapek
Andrzej Chrapek