

Zarządzenie nr 0050.245.2013
Wójta Gminy Hażlach z dnia 26 września 2013 roku

w sprawie: ogłoszenia przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej
w Zamarskach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gmin-
nym (Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn.zm.), art. 25 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia
1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 102/10/651 z późn.zm.)

§ 1

Ogłaszam przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż parceli gruntowej nr 2224/1
o powierzchni 0,0897 ha położonej w Zamarskach, objętej księgą wieczystą
nr BB1C/00060466/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Cieszynie, zamieszczam ogłosze-
nie na tablicy ogłoszeń urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Głosie Ziemi Cie-
szyńskiej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Karol Folwarczny

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Hażlach

od dnia 04.10.2013 podpis Karol Folwarczny
do dnia podpis

Wójt Gminy Hażlach
43-419 Hażlach, ul. Główna 57

ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości składającej się z parceli gruntowej numer 2224/1 o powierzchni 0,0897 ha, położonej w Zamarskach, objętej księgą wieczystą numer BB1C/00060466/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Cieszynie.

• **Opis nieruchomości:**

Parcela ta jest niezabudowana i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, jest to grunt oznaczony w ewidencji gruntów jako Bi, położony w Zamarskach przy ulicy Głównej 4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Zamarski nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 16MM – tereny zabudowy mieszanej wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania. Dopuszcza się realizację zabudowy agroturystycznej, zabudowy letniskowej, budynków gospodarczych i garażowych, związanych z przeznaczeniem podstawowym, urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędnych dla obsługi terenu, zieleni, elementów małej architektury i ciągów pieszych. Pod pojęciem zabudowy mieszanej należy rozumieć zabudowę jednorodziną, zagrodową oraz towarzyszącą usługową i zakłady drobnej wytwórczości spełniające warunki działalności nieuciążliwej.

Część działki leży w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem 42KD – droga zbiorcza nr DP 04159, szerokość w liniach rozgraniczających 20m, minimalna szerokość jezdni 2 x 3,5 m.

• Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

• **Zobowiązania:**

Podatek na rok 2013, zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. – Dz. U. z 2010r. nr 95 poz. 613 z późn.zm.) i uchwałą Nr VII/58/2012 Rady Gminy Hażlach z dnia 30 października 2012 w sprawie określenia na rok 2013 wysokości stawek podatku od nieruchomości, od budynków, budowli i gruntów:

1. opłata roczna za 1m² pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego wynosi 0,32 zł.

$$897 \text{ m}^2 \times 0,32 \text{ zł} = 287,04 \text{ zł}$$

2. opłata roczna za 1 m² gruntu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków wynosi 0,86 zł.

$$897 \text{ m}^2 \times 0,86 \text{ zł} = 771,42 \text{ zł}$$

Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity – Dz. U. z 2010r., Nr 95. poz. 613 z późn. zm.).

• Cena wywoławcza: 63.591,00 zł brutto.

• Kryterium przy wyborze najkorzystniejszej oferty: najwyższa zaoferowana cena.

• Wadium wniesione w pieniądzu w wysokości 6.000,00 zł należy wpłacać na konto Urzędu Gminy Hażlach w Banku Spółdzielczym w Cieszynie o/Hażlach 09 8113 1017 2003 0000 0505 0004.

Wadium musi znaleźć się na koncie Urzędu Gminy Hażlach do dnia 12-11-2013r. do godz. 9:00.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o wyborze oferty, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Oferta przetargowa powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia oferty,
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. oferowaną cenę brutto wyrażoną w złotych i sposób jej zapłaty.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Pisemne oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Gminy w Hażlachu ul. Główna 57, pokój nr 5, do dnia 12-11-2012r. do godz. 9:00 z dopiskiem „Oferta na sprzedaż nieruchomości – Zamarski”.

Otwarcie ofert (część jawna przetargu) nastąpi w dniu 15-11-2012r. o godz. 9:00 w Urzędzie Gminy w Hażlachu ul. Główna 57, sala nr 4.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Gminy Hażlach, tel. (33) 856-95-55 wew. 47.

Wójt Gminy Hażlach zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wytłuszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Hażlach

od dnia 04.10.2013r. podpis *Karol Polwarczy*

do dnia podpis

WÓJT
Karol Polwarczy
Karol Polwarczy