

Protokół nr 1./11

z posiedzenia Komisji Komunalnej i Rozwoju Gospodarczeg z 4 stycznia 2011 roku

Przewodniczący Komisji Pan Andrzej Chrapek przywitał wszystkich zebranych: Radnych, Wójta Gminy Pana Karola Folwarcznego oraz pracowników Gminy, a następnie przedstawił tematy jakie będą omawiane na niniejszym posiedzeniu

Porządek obrad:

1. rozbudowa oczyszczalni,
2. inwestycje drogowe w roku 2011
3. plan przestrzennego zagospodarowania,
4. sprawy bieżące

Ad.1 Omówienie przez pana Dariusza Bąkowskiego inwestycji związanej z rozbudową oczyszczalni ścieków:

Prowadzone są prace z zakończeniem kompletowania dokumentacji na rozbudowę oczyszczalni o drugi reaktor, wymianę wyposażenia i opomiarownie stacji zlewnej. Dokumentacja powinna być kompletna pod koniec lutego i w tym momencie można będzie przystąpić do ogłoszenia przetargu na wykonawstwo. W wyniku rozbudowy zwiększy się o 100 % możliwość przyjmowania ścieków i w ten sposób zostaną zaspokojone potrzeby wsi Hażlach i Zamarski. Oczyszczalnia jest mechaniczno biologiczna. Obecnie oczyszczalnia przyjmuje ścieki z około 300 budynków, a w wyniku rozbudowy możliwe będzie przyłączenie kolejnych 300 budynków. Do kanalizacji stale podłączane są stopniowo nowe budynki.

Przewodniczący A Chrapek przedstawia, że w budżecie jest przewidziane finansowanie tej rozbudowy między innymi z pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska – około 1 260 000,00 zł z możliwością umorzenia do 50%.

Przewodniczący zawnioskował aby z końcem lutego – początkiem marca po skompletowaniu dokumentacji ogłosić jak najszybciej przetarg.

Ad. 3 Wójt Gminy przedstawił zagadnienia związane z przejęciami parcel oraz zmianami w planie zagospodarowania przestrzennego:

- przejęcie dwóch parcel o numerach 988 i 1097 w Kończycach Wielkich (Odnózka) ul. Lipowa pod drogę gminą – parcele są wydzielone i mają uregulowaną sytuację prawną – Radni wyrazili zgodę na przejęcie
- przejęcie parceli 401/19 w Kończycach Wielkich (tak zwany chodniczek prowadzący z kościoła do kaplicy) – z wnioskiem o przejęcie zwróciła się Agencja Nieruchomości Rolnych – Radni przychyliłi się do wniosku pod pewnymi warunkami : modernizacji rowów i uporządkowania terenu.
- przejęcie parceli nr 1721/4 pod starą przepompownią – wniosek od Agencji Nieruchomości Rolnych – prowadzone są rozmowy (korespondencja) jaki obiekt tam się znajduje oraz

zwrócono się o uzgodnienia techniczne tego obiektu. Agencja dała do zrozumienia, iż z przejęciem tego obiektu wiąże się możliwość do dofinansowania do wodociągu w Kończycach Wielkich. Radni przychyliłi się do tej propozycji.

- zmiana planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kończyce Wielkie. Wójt wnioskując o tę zmianę ma na celu przyspieszenie w realizacji zmiany w planach zagospodarowania przestrzennego (chodzi o zwiększenie dynamiki i w kolejnych latach planuje takie prace w kolejnych wioskach naszej Gminy). Ogłoszenie zmiany planu dla dwóch wiosek Kończyce Wielkie i Zamarski w jednym przetargu przyspieszy prace z tym związane. Na najbliższej sesji zostanie przedstawiona odpowiednia uchwała. Radni przychyliłi się do tej propozycji.

- zmiana planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o powierzchni 11 ha mieszczącej się w Rudniku będącej własnością [REDAKTOWANE]. Wszelkie koszty związane z zmianą planu dla tej działki będzie pokrywał [REDAKTOWANE]. Radni przychyliłi się do tej propozycji.

Wnioskiem z prowadzonej dyskusji jest zwiększona dynamika na zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego.

Radni ustalili, że parcele pod drogi będą przejmowane tylko i wyłącznie, te które są wydzielone i z uregulowaną sytuacją prawną. Parcele te mają być ciągami komunikacyjnymi prowadzonymi do kilku zabudowań lub ciągiem komunikacyjnym łączącym np. dwie drogi.

Ad. 2 Inwestycje drogowe w roku 2011

Wójt zawnioskował aby przy wyborze dróg do realizacji Radni w miarę możliwości wybierali inwestycje gdzie są już wykonane projekty i nie będzie trzeba czekać na realizację nowego projektu wraz z uzgodnieniami.

Wybór dróg do realizacji z budżetu w 2011 roku. W wyniku debaty i rozmów do realizacji zostały przyjęte następujące projekty:

- Rudnik – 18 punktów oświetlenia przy ulicy Nowej,
- Hażlach – odcinek ulicy Akacjowej, pierwszy etap od ulicy Cieszyńskiej
- Pogwizdów – nowa nawierzchnia na ulicach Stalmacha i Kolejowej,
- Zamarski – modernizacja ulicy Widokowej,
- Kończyce Wielkie – przystanek autobusowy ul. Ks Kukli (przy ośrodku zdrowia)

Radni ustalili, że jeśli powstaną oszczędności po ogłoszeniu przetargów na w/w projekty jest możliwość rozważenia zrealizowania projektu modernizacji części ulicy Zamkowej w Kończycach Wielkich.

Radny B Małek wyraził swój sprzeciw do tego, że ulica Zamkowa nie została uwzględniona w głównym planie realizacji inwestycji.

Ad.4 Sprawy bieżące

Komisja w wyniku debaty zwróciła się z prośbą aby wystosować pismo do Starostwa Powiatowego w Cieszynie w sprawie zmiany organizacji ruchu w Pogwizdowie i skierowania transportu ciężkiego (TIR) na Kaczyce i Kończyce Wielkie – drogami powiatowymi. Zmiany te wiążą się z pogłębieniem przejazdu pod mostem kolejowym w Kończycach Wielkich na drodze powiatowej – zobowiązany został do tego Pan Czesław Foltyn

Komisja zobowiązała Wójta do wystosowania pisma do Urzędu Wojewódzkiego w sprawie budowy chodników przy ulicy Jastrzębskiej w Hażlachu – przewidziany termin realizacji oraz koszt realizacji projektu.

Komisja poprosiła Pana Czesława Foltyna do rozeznania kosztów budowy poboczy w zamian za budowę chodników. Porównania możliwości realizacji w czasie i nakładów jakie trzeba by na to ponieść.

Na kolejną komisję prosi się o przygotowanie zestawienia z czynszów, wynajmów, dzierżaw i użytkowania wieczystego z obiektów i gruntów gminy.

Obecności członków Komisji wg załączonej listy

Protokół sporządziła:

Joanna Węglarzy

Przewodniczący komisji

Przewodniczący Komisji

Andrzej Chrapek