

Zarządzenie nr 0050.29.2014
Wójta Gminy Hażlach z dnia 17 stycznia 2014 roku

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Hażlachu i przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn.zm.), art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 102/10/651 z późn.zm.)

§ 1.

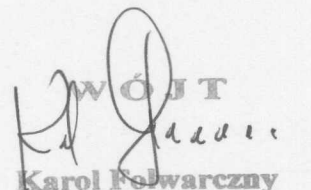
1. Sporządzam wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym obejmujący lokal użytkowy o pow. 114,21 m² położony w budynku przy ul. Główniej 2 w Hażlachu.
2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz stanowiący załącznik do zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach na okres 21 dni a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w „Głosie Ziemi Cieszyńskiej”.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
Karol Polwarczyński

Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, lokal użytkowy o łącznej powierzchni 114,21 m², położony w Hażlachu przy ulicy Główniej 2, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności, zgodnie z Uchwałą Nr XV/132/08 Rady Gminy Hażlach z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu	Pow. użytkowa lokalu	Nr księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Hażlach	Termin zagospodarowania
23/32	5061 m ²	114,21 m ²	BB1C/00056873/8	Lokal użytkowy w budynku przy ulicy Główniej 2 w Hażlachu.	Tereny oznaczone symbolem 12U – tereny zabudowy usługowej wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej funkcjonowania, (dopuszcza się realizację zabudowy usługowo – mieszkaniowej i hotelowej oraz budynków gospodarczych i garażowych związanych z ustalonym przeznaczeniem, urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy, elementów małej architektury).	Do 31 marca 2014r.

1. Czynnosc:

Miesięczna stawka czynszu za pomieszczenia usługowo – handlowe wynosi 3,00 zł + VAT za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, roczna stawka czynszu za grunt wynosi 0,90 zł + VAT za 1 m²

Czynsz za lokal: 114,21 m² x 3,00 zł = 342,63 zł

Czynsz za grunt zgodnie z posiadanym udziałem lokalu w gruncie: 295,13 m² x 0,90 zł = 265,62 zł

2. Podatki:

zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010r., Nr 95, poz. 613 z późn.zm.) i uchwałą Nr VI/48/2013 Rady Gminy Hażlach z dnia 23 października 2013 roku w sprawie określenia na rok 2014 wysokości stawek podatku od nieruchomości od budynków, budowli i gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,50 zł od 1m² powierzchni użytkowej

114,21 m² x 22,50 zł = 2.569,73 zł

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,87 zł od 1 m² powierzchni.

Podatek za grunt zgodnie z posiadanym udziałem lokalu w gruncie: 295,13 x 0,87 zł = 256,76 zł

3. Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r., Nr 95, poz. 613 z późn. zm.)
4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości należności czynszu o czym informował będzie Najemcę w formie aneksu do umowy najmu.
5. Najemca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich opłat oraz świadczeń ubocznych (energia elektryczna , gaz, woda, wywóz odpadów, ogrzewanie itp)

WOJCI


Karol Fulwarczyński