

Zarządzenie nr 0050.55.2014
Wójta Gminy Hażlach z dnia 6 lutego 2014 roku

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych w Hażlachu i przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn.zm.), art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 102/10/651 z późn.zm.)

§ 1.

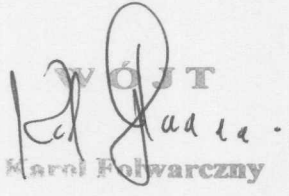
1. Sporządzam wykaz nieruchomości położonych w Hażlachu przy ul. Główniej o łącznej powierzchni 0,1679 ha przeznaczonych do dzierżawy trybie bezprzetargowym.
2. Podaję do publicznej wiadomości w/w wykaz stanowiący załącznik do zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach na okres 21 dni a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w „Wiadomościach Gminy Hażlach”.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Marek Polwarczny

Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat, nieruchomości stanowiącą własność Gminy Hażlach, położoną w Hażlachu przy ulicy Głównej, z przeznaczeniem na cele rolnicze, zgodnie z Uchwałą Nr I/5/2014 Rady Gminy Hażlach z dnia 5 lutego 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy parcel gruntowych nr 65/2 i 65/3 w Hażlachu z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu przeznaczonego do dzierżawy	Nr księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Hażlach	Termin zagospodarowania
65/2 65/3	0,1240 ha 0,0439 ha łącznie: 0,1679 ha	BB1C/00050691/3	Grunty orne klasy IVa, wykorzystywane na cele rolnicze położone przy ulicy Głównej w Hażlachu.	Tereny oznaczone symbolem 22 MM, dla których: ustala się przeznaczenie – tereny zabudowy mieszanej wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej funkcjonowania, dopuszcza się realizację: zabudowy agroturystycznej, letniskowej, usługowej, elementów małej architektury i ciągów pieszych.	Do 31 marca 2014r.

1. Czynsz:

Roczna stawka czynsz za 1 ar powierzchni gruntu stanowiącego mienie komunalne Gminy Hażlach wynosi 6,60 zł + VAT

Czynsz: 16,76 ar x 6,60 zł = 110,62 zł

2. Podatki:

zgodnie z ustawą z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz.U. z 2013r., poz. 1381)

1) w przypadku płatnika podatku rolnego posiadającego grunty o powierzchni do 1 ha fizycznego – 346,40 zł rocznie

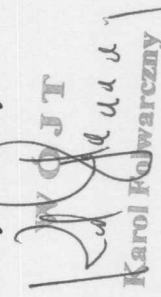
0,1679 ha x 346,40 zł = 58,16 zł

2) w przypadku płatnika podatku rolnego posiadającego grunty o powierzchni powyżej 1 ha przeliczeniowego – 173,20 zł rocznie

0,1679 ha x 173,20 zł = 29,08 zł

3. Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz.U. z 2013r., poz. 1381)

4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu o czym informował będzie Dzierżawcę w formie aneksu do umowy dzierżawy.

WÓJT

Karol Fojwarczyni