

Zarządzenie nr 0050.57.2014
Wójta Gminy Hażlach z dnia 6 lutego 2014 roku

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Kończycach Wielkich i przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn.zm.), art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 102/10/651 z późn.zm.)

§ 1.

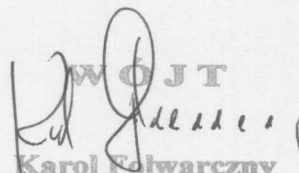
1. Sporządzam wykaz nieruchomości położonej w Kończycach Wielkich przy ul. Księdza Kukli o powierzchni 0,2544 ha przeznaczonych do dzierżawy trybie bezprzetargowym.
2. Podaję do publicznej wiadomości w/w wykaz stanowiący załącznik do zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach na okres 21 dni a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w „Wiadomościach Gminy Hażlach”.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
Karol Kotwarczyński

Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat, nieruchomości stanowiącą własność Gminy Hażlach, położoną w Kończycach Wielkich przy ulicy Księdza Kukli, z przeznaczeniem na cele rolnicze, zgodnie z Uchwałą Nr I/7/2014 Rady Gminy Hażlach z dnia 5 lutego 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części parceli gruntowej nr 1621/11 w Kończycach Wielkich z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu	Nr księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kończyce Wielkie	Termin zago- spodarowania
1621/11	Powierzchnia parceli: 0,3392 ha Powierzchnia do dzierżawy: 0,2544 ha	BB1C/00052404/9	Grunt orny klasy II, wykorzystywany na cele rolnicze położony przy ulicy Księdza Kukli, obok hurtowni materiałów budowlanych w Kończycach Wielkich.	Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW, MN 3 ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi; 3) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej w dniu wejścia w życie planu zabudowy, nie spełniającej wskaźników określonych w ustaleniach planu, wykluczając działania powodujące zwiększenie parametru, który w stanie istniejącym jest przekroczony, za wyjątkiem rozbudowy o takie elementy jak balkony, rampy i podjazdy dla niepełnosprawnych, klatki schodowe oraz windy; 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania: a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: 40%, b) ustala się minimalny udział powierzchni terenów biologicznie czynnej działki budowlanej 45%, c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 16 m, wysokość ta nie dotyczy obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla której obowiązują parametry ustalone w § 22, d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 11 m, wysokość ta nie dotyczy obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla której obowiązują parametry ustalone w § 22, e) ustala się dachy symetryczne o nachyleniu połaci 25°-45°, f) dla zabudowy gospodarczej i garaży dopuszcza się dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 3°-45°, g) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej 1,0, h) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej 0,1;	Do 31 marca 2014r.

				<p>5) zakazuje się pokrycia dachów blachą falistą;</p> <p>6) ustala się następującą kolorystykę:</p> <p>a) dla pokrycia dachowego – ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerń,</p> <p>b) dla elewacji budynków – dowolna, z wyjątkiem czarnego;</p> <p>7) zakaz stosowania na elewacji budynku okładzin ściennych typu siding;</p> <p>8) dojazd do terenów ustala się za pomocą wyznaczonych na rysunku planu dróg oznaczonych symbolami KD(Z), KD(L), KD(D).</p>
--	--	--	--	--

1. Czynsz:

Roczna stawka czynsz za 1 ar powierzchni gruntu stanowiącego mienie komunalne Gminy Haziach wynosi 6,60 zł + VAT

Czynsz: 25,44 ar x 6,60 zł = 167,90 zł

2. Podatki:

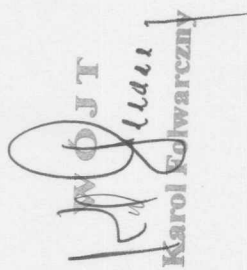
zgodnie z ustawą z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz.U. z 2013r., poz. 1381)

1) w przypadku płatnika podatku rolnego posiadającego grunty o powierzchni do 1 ha fizycznego – 346,40 zł rocznie
0,2544 ha x 346,40 zł = 88,12 zł

2) w przypadku płatnika podatku rolnego posiadającego grunty o powierzchni powyżej 1 ha przeliczeniowego – 173,20 zł rocznie
0,2544 ha x 1,65 (przelicznik) x 173,20 zł = 72,70 zł

3. Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz.U. z 2013r., poz. 1381)

4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu o czym informował będzie Dzierżawcę w formie aneksu do umowy dzierżawy.


 Karol Szwarczyński